

INCONTRO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

17 marzo 2026

- ❑ **Aggiornamento valutazione delle Diagnosi Energetiche**
- ❑ **Stato di avanzamento della spesa e target al 2026**
- ❑ **Nuovo format del Quadro Tecnico Economico**
- ❑ **Focus Progetti Esecutivi**
- ❑ **Profilazione su SIGEM**

Aggiornamento valutazione Diagnosi Energetiche



Sono stati **valutati positivamente** dalla Commissione di Valutazione **70** interventi su **74**.



Al 17/03/2026 dunque necessitano ancora di **ulteriori approfondimenti** 4 DE

Dettaglio esiti positivi preistruttorie

N.

- **Positivo** 70
- **Positivo con prescrizione** 4

Stato di avanzamento della spesa

Adempimenti in attuazione

Il Beneficiario deve:



Appaltare i lavori degli interventi previsti e stipulare i relativi contratti
Tempi: Entro 8 gennaio 2027



Redigere il verbale di fine lavori
Tempi: entro 24 mesi dalla stipula dei relativi contratti entro e non oltre il 31/12/2028



Rendicontare le spese (almeno due volte l'anno)
Tempi: entro il 31 maggio ed entro il 31 ottobre



Produrre la documentazione tecnica propedeutica alla richiesta del saldo finale

Avanzamento della spesa

Dettaglio spese rendicontate al 17/03/2026



Beneficiari

Totale beneficiari 39

Beneficiari che hanno rendicontato spese 12

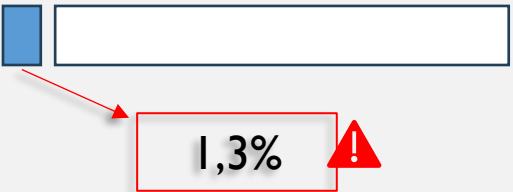
Totale spese Rendicontate di cui: 227 k €

Spese validate UC 26 k €

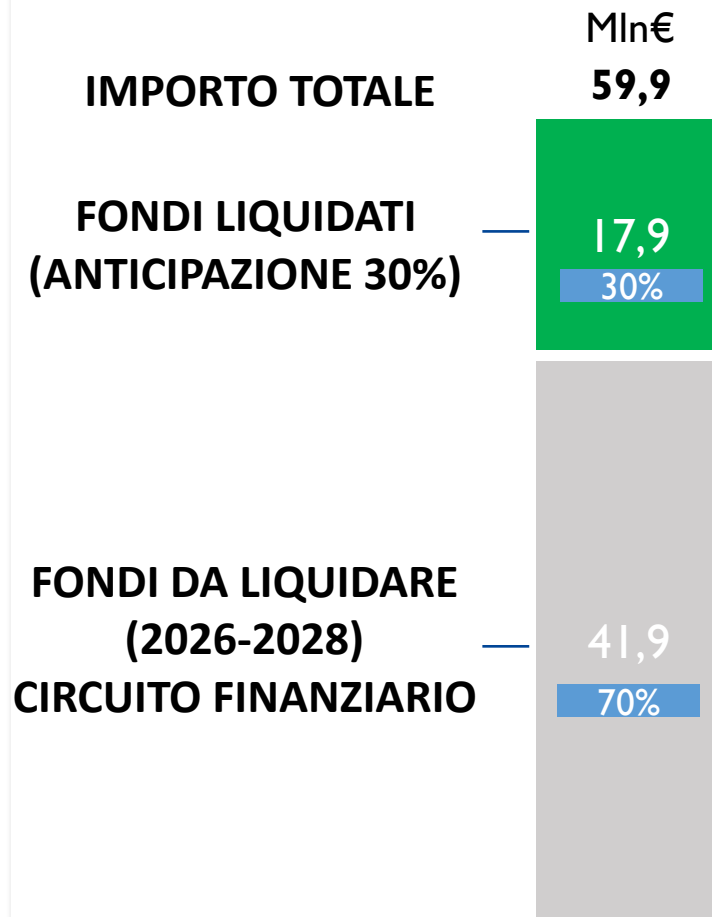


Spese rendicontate

Avanzamento spesa vs Anticipazioni liquidate



Avanzamento rendicontazione e Target di spesa al 2026

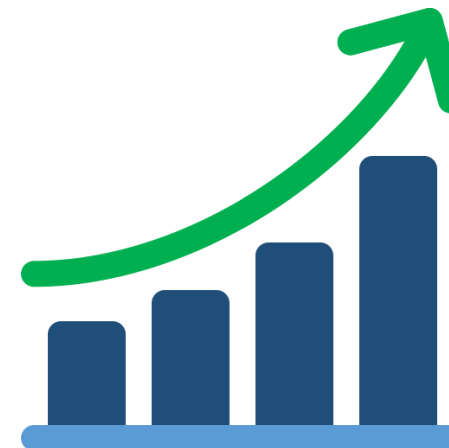


Spese rendicontate
al 17/03/2026

227.939,77 € !

Target finanziario PR
FESR 21-27 al
31/12/2026

12 Mln €



Indagine sullo stato di attuazione della Rendicontazione

Macro - stato	Casistica	N. Beneficiari
1. Spesa non sostenuta	Nessuna spesa ancora sostenuta o liquidata	7
2. Spesa in corso	Spese impegnate o liquidazione / rendicontazione o attività tecniche in corso (DE, affidamenti, progettazione)	18
3. Criticità di contatto	Difficoltà di contatto con RUP / Uffici	14

Nota circolare prot. 218947 del 27/02/2026

REGIONE LAZIO REGISTRO UFFICIALE U.0218947.27-02-2026



e, p.c.

Alla c.a. dei **RUP** dei Comuni beneficiari dei finanziamenti di cui al PR FESR Lazio 2021-2027 Azioni 2.1.1 e 2.2.1 (vedi elenco allegato)

Ai **Legali Rappresentanti pro tempore** dei Comuni beneficiari dei finanziamenti di cui al PR FESR Lazio 2021-2027 Azioni 2.1.1 e 2.2.1

Al Direttore della **Direzione Regionale Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca**
Autorità di Gestione del PR Lazio 2021/2027
Dott.ssa Tiziana Petucci

Alla **RTI Deloitte Consulting S.r.l. SB - Deloitte & Touche S.p.a.**
Capo Progetto Supporto tecnico e Specialistico PR FESR Lazio 2021/27
Dott.ssa Raffaella Zanelli

OGGETTO: Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027. Manifestazione di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici, approvata con determinazione n. G00766 del 22 gennaio 2025. **Aggiornamento format del Quadro Tecnico Economico (QTE).**

Con riferimento alla Manifestazione di interesse in oggetto, si comunica che è stato aggiornato il format del Quadro Tecnico Economico (QTE), che si trasmette in allegato in formato editabile.

L'aggiornamento si è reso necessario al fine di allineare i contenuti del QTE, originariamente allegato alla *Scheda progettuale* della Manifestazione di interesse, ai criteri e all'impostazione del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.



2. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO		
ID	Descrizione	Importo [€]
A	APPALTO	
a.1	Lavori	
<i>alternativamente</i>		
a.1	Lavori e progetto esecutivo (<i>in caso di appalto integrato</i>)	
a.2	Sicurezza	
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE GARA		
TOTALE a base gara soggetto al ribasso		
TOTALE A		
B	FORNITURE	
b.1	Beni	
b.2	Servizi	
b.3	Sicurezza	
TOTALE IMPORTO FORNITURE A BASE GARA		
TOTALE a base gara soggetto al ribasso		
TOTALE B		
C	Somme a Disposizione	
c.1	Rilievi ed Indagini	
c.2	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze sottoservizi PPSS (IVA inclusa)	
c.3	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
c.4	Monitoraggio ambientale, monitoraggio strutturale	
c.5	Oneri per prove di laboratorio	
c.6	Incentivo di cui all'articolo 45, comma 3 del D.lgs. 36/2023	
c.7	Supporto al RUP	
c.8	Diagnosi Energetica	
c.9	Redazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)	
c.10	Redazione Progetto Esecutivo (PE)	
c.11	Verifica Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	
c.12	Verifica Progetto Esecutivo	
c.13	Pubblicazione Gara	
c.14	Contributo ANAC	
c.15	Spese Commissione aggiudicatrice	
c.16	Spese per pubblicità e promozione dei risultati	
c.17	Direzione lavori, misure e contabilità	
c.18	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP- CSI)	
c.19	Collaudo statico e tecnico amministrativo	
c.20	Imprevisti	
c.21	Inarcassa	
c.22	IVA AL 10 % (<i>specificare voci su cui è applicata</i>)	
c.23	IVA AL 22 % (<i>specificare voci su cui è applicata</i>)	

Progetti Esecutivi. Stato dell'arte trasmissione elaborati



Al 17 marzo 2026 sono stati trasmessi **17 PE** su **74** (23%)

Dall'analisi dei cronoprogrammi trasmessi emerge:

al 31/12/2025

al 31/01/2026

al 28/02/2026

al 17/03/2026

N. PE Attesi	13
N. PE Trasmessi	10
N. PE NON Trasmessi	3

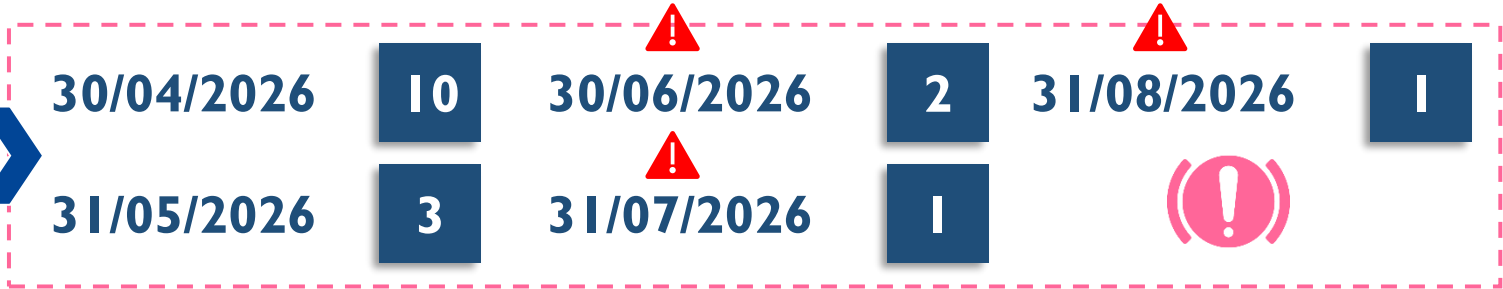
N. PE Attesi	34
N. PE Trasmessi	7
N. PE NON Trasmessi	27

N. PE Attesi	5
N. PE Trasmessi	0
N. PE NON Trasmessi	5

N. PE Attesi	3
N. PE Trasmessi	0
N. PE NON Trasmessi	3



Future scadenze da crono per l'invio dei PE



Progetti Esecutivi. Adempimenti obbligatori

Elaborati progettuali

- Il Progetto Esecutivo **dovrà essere redatto** nel **rispetto delle disposizioni** di cui all'**articolo 41** e all'**Allegato I.7** del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs 36/2023).
- Il Progetto Esecutivo **dovrà essere corredato** da:
 - **Relazione sui CAM Edilizia**, di cui:
 - al DM MASE n. 256 del 23/06/2022 e al Decreto correttivo del 05/08/2024 (per incarichi di progettazione affidati entro il 01/02/2026);
 - al DM MASE del 24/11/2025 (per incarichi di progettazione affidati a partire dal 02/02/2026).
 - **Relazione DNSH**, di cui alla Circolare RGS n. 22 del 10/05/2024;
 - **Relazione di verifica climatica**, di cui al documento *“Indirizzi per la Verifica Climatica dei progetti infrastrutturali in Italia per il periodo 2021-2027”* del DPCoe-MASE-JASPERS (6 ottobre 2023).

Verifica e validazione del progetto esecutivo

- Ai fini della **verifica di coerenza del progetto esecutivo**, dovranno essere trasmessi i **documenti** previsti nell'ambito della **procedura di verifica e validazione del progetto**, effettuate nel **rispetto delle disposizioni** di cui all'**articolo 42** e all'**Allegato I.7** del Codice dei Contratti.
- I PE degli interventi il cui **importo lavori è superiore a 1 milione di euro** dovranno essere verificati da un **Organismo di ispezione accreditato** ai sensi della norma europea **UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012**.

Revisione/modifica degli interventi previsti dalla Diagnosi Energetica approvata dalla CdV

- Nella redazione del **Progetto Esecutivo** si devono tenere in considerazione le risultanze della **Diagnosi Energetica approvata dalla Commissione di Valutazione**;
- Eventuali **modifiche degli interventi** previsti in DE vanno ricondotti al solo ambito della procedura di progettazione;
- ⚠ Le **modifiche**, comprese quelle del QTE, possono essere **ricondotte** ad **aspetti di carattere tecnico** propri della fase di progettazione esecutiva e devono essere **opportunamente giustificate**, fermo restando il **rispetto dei criteri di ammissibilità**;
- ⚠ **In fase di redazione della PE non può essere prodotta una nuova DE** né aggiornati la Scheda progettuale o l'Allegato I alla DE;
- ⚠ Eventuali **modifiche sostanziali** saranno sottoposte alla valutazione della CdV (Capitolo 6. *Variazioni dell'operazione dopo la concessione del sostegno*, del Manuale di attuazione - Ver. 3.0 - Settembre 2025).

Profilazione su SIGEM

Nota circolare prot. 24439 del 13/01/2026



Abilitare gli utenti di progetto dei Comuni beneficiari all'aggiornamento del monitoraggio e al caricamento della documentazione degli interventi PR FESR 2021-2027



L'accesso è disciplinato dal
Manuale di Accesso al Sistema SIGEM*

Moduli SIGEM trasmessi dai
Comuni

25/39

Richiesta attivazione utenze
di dominio:

22/25

La richiesta di attivazione
sarà completata al
ricevimento dei restanti
Moduli

Attivazione e gestione utenze:

- ☐ Compilazione della modulistica per attivazione dominio e rilascio credenziali SiGeM-GIP
- ☐ Disponibile fac-simile per la corretta compilazione
- ☐ Utenti già autorizzati: invio del solo modulo privacy
- ☐ Mancata trasmissione nei termini → disattivazione delle utenze non confermate

Individuazione utente di progetto:

- ☐ Non deve necessariamente coincidere con il RUP
- ☐ È individuato autonomamente dal Comune
- ☐ Può coincidere per più interventi (codice SIGEM A0850B00##).

* https://fesr.regione.lazio.it/app/uploads/2025/09/All.A.I_Manuale-di-accesso-al-sistema-SIGEM-GIP.pdf



**GRAZIE
PER
L'ATTENZIONE!**

