

COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI**Seduta del 13.02.2026****Parere n. 5360**

OGGETTO: FILE 1266 - OPCM 3734/2009 - Lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene - II lotto.
CUP F85D12000040002.

Adeguamento del progetto alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale (Parere n. 3247 del 31.01.2020-Determinazione n. G01294 del 12.02.2020).

Revisione ed aggiornamento Quadro Tecnico Economico.

IL COMITATO

VISTA la L.R. 31 gennaio 2002, n. 5;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00098 del 07/06/2024 con il quale è stato costituito il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici;

VISTA la nota acquisita al prot. regionale n. 88334 del 28 gennaio 2026, pervenuta al Comitato Regionale Lavori Pubblici in pari data, con la quale la Direzione regionale Lavori Pubblici ed Infrastrutture ha richiesto il parere, ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 31/01/2002 e s.m.i., su quanto in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 96230 del 30/01/2026 con la quale il Presidente del Comitato Regionale per i LL.PP. nominava la Commissione relatrice dell'intervento in oggetto, composta da:

- Ing. Massimo Litta Membro interno - Funzionario Istruttore – Regione Lazio;
- Arch. Alfonso Rubeis Membro esterno;
- Ing. Carlo Patrizio Membro esterno;
- Ing. Pasquale De Pasca Membro interno – Dirigente Area Infrastrutture Viarie e Aeroportuali;
- Ing. Giorgio Pineschi Membro interno – Dirigente Area Autorità Idraulica Regionale;
- Dott.ssa Raffaella Pepe Membro interno - funzionaria dell'Area Affari Generali e Supporto al Comitato LL.PP.

VISTA la comunicazione e-mail del 04/02/2026 con la quale il Comitato Regionale per i LL.PP. è stato convocato ai sensi della L.R. n. 5/2002 e s.m.i. per il giorno 13/02/2026;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per la validità della seduta;

RICHIAMATE le risultanze dell'istruttoria svolta dalla Commissione Relatrice;

RICHIAMATE le risultanze della riunione di Precomitato alla presenza del Presidente e dei componenti della Commissione Relatrice;

VISTI gli atti a corredo della richiesta di parere;

UDITO il Funzionario Istruttore;

PREMESSO

che nella seduta del 15 dicembre 2025 il Comitato Lavori Pubblici si è espresso con il voto n. 5359 che ha espresso parere favorevole sull'adeguamento del progetto esecutivo *"Lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene - Il lotto. CUP F85D12000040002. Adeguamento del progetto alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale (Parere n. 3247 del 31.01.2020-Determinazione n. G01294 del 12.02.2020)"*, prevedendo, tra l'altro, che ogni variazione che comporti modifiche al progetto de quo, comprese le modifiche al computo metrico, anche senza variazioni di costo, ovvero la rimodulazione del QTE, comporterà il rilascio di un nuovo parere da parte del comitato sul progetto esecutivo variato.

VISTO che con il predetto parere veniva approvato il progetto esecutivo e costituito dai seguenti elaborati, comprensivo di QTE:

- 1.1 Relazione di sintetica di ottemperanza alle prescrizioni
- 1.2 PRESCRIZIONE 1
 - Opere di difesa idraulica e sistemazione spondale
 - Planimetria generale e particolari costruttivi
- 1.3 PRESCRIZIONE 2
 - Piano di utilizzo delle terre – Relazione
- 1.4 PRESCRIZIONE 2
 - Piano di utilizzo delle terre – Stralcio del PTGP con indicazione delle cave
- 1.5 PRESCRIZIONE 2
 - Piano di utilizzo delle terre – Localizzazione conferimento materiale di risulta
- 1.6 PRESCRIZIONE 3
 - Piano di gestione del cantiere - Relazione
- 1.7 PRESCRIZIONE 3
 - Piano di gestione del cantiere – Planimetria generale
- 1.8 PRESCRIZIONE 4
 - Piano di sicurezza e di protezione – Relazione
- 1.9 PRESCRIZIONE 4/5
 - Piano di sicurezza e di protezione e monitoraggio - Planimetria generale
- 1.10 PRESCRIZIONE 5/6
 - Piano di monitoraggio ambientale - Relazione
- 1.11 PRESCRIZIONE 7
 - Piano di ripristino ambientale – Relazione
- 1.12 PRESCRIZIONE 7

Piano di ripristino ambientale – Planimetria generale
1.13 Stima dei costi
1.14 Elaborato Planimetrico

VISTA l'esigenza di aggiornare e revisionare, per mero errore materiale, il Quadro Tecnico Economico dell'opera rispetto al documento tecnico approvato nella seduta del 15.12.2025, nella presente seduta si torna in Comitato per l'approvazione della variazione del QTE così come di seguito riportato:

Quadro Economico Comparativo							
	LAVORI	IMPORTI					
		GARA	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	VARIANTE	POST VIA	
E	Sub. 5	€ 1.514.079,85					
				A lordo del Ribasso	Al netto del Ribasso	A base d'asta	Al netto del ribasso
6.	LAVORI A CORPO	€ 6.687.234,33	€ 4.781.372,55	€ 7.987.508,52	€ 5.711.068,59	€ 7.987.508,52	€ 5.711.068,59
F	Importo per oneri della sicurezza	€ 100.524,24	€ 100.524,24	€ 132.070,62	€ 132.070,62	€ 132.070,62	€ 132.070,62
	Oneri della sicurezza per adeguamento prescrizioni VIA					€ 52.643,53	€ 52.643,53
	Lavori per riapertura cantiere					€ 1.200.000,00	€ 858.000,00
	Adeguamento Prescrizioni VIA STATALE					€ 2.262.154,82	€ 1.617.440,70
	Raccomandazioni MIC					€ 170.116,90	€ 121.633,58
	Totale a base d'asta					€ 11.619.780,24	€ 8.308.142,87
7.	TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 6.787.758,57	€ 4.881.896,79	€ 8.119.579,14	€ 5.843.139,21	€ 11.804.494,39	€ 8.492.857,02
8.	ribasso offerto 28,5%		€ 1.905.861,78		€ 2.276.439,93		€ 3.311.637,37
	Progetto esecutivo						
G	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 130.000,00	€ 45.500,00	€ 130.000,00	€ 45.500,00	€ 45.500,00	€ 45.500,00
	ribasso offerto 65%		€ 84.500,00		€ 84.500,00		€ 84.500,00
	TOTALE GARA	€ 6.917.758,57	€ 4.927.396,79	€ 8.249.579,14	€ 5.888.639,21	€ 11.849.994,39	€ 8.538.357,02
9.	SOMME A DISPOSIZIONE						
9.a	Geologia	€ 21.000,00	€ 21.000,00		€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
9.b	Indagini geognostiche	€ 70.000,00	€ 70.000,00		€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
9.c	Rilievi topografici	€ 60.000,00	€ 60.000,00		€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
9.d	Progettazione preliminare e definitiva	€ 310.000,00	€ 310.000,00		€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 310.000,00
9.e	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 145.000,00	€ 145.000,00		€ 145.000,00	€ 145.000,00	€ 145.000,00
	Allacci utenze, sottoservizi				€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
9.f	Spostamento metanodotto (ENI)	€ 600.000,00	€ 600.000,00		€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00
9.g	Modello fisico	€ 70.000,00	€ 70.000,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Modello fisico, Piano di Laminazione				€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
9.h	Collaudo	€ 160.000,00	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00
9.i	Imprevisti, pagamenti su fatture	€ 150.000,00	€ 150.000,00		€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00
	Spese di pubblicazione				€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00

9.l	Cassa (4%)	€ 30.640,00	€ 30.640,00		€ 39.660,00	€ 39.660,00	€ 39.660,00
9.m	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 1.700.751,71	€ 1.302.679,36			€ 2.606.998,77	€ 1.878.438,54
	I.V.A. 22% sui servizi				€ 1.831.345,83	€ 535.845,20	€ 535.845,20
9.n	Espropri	€ 430.000,00	€ 430.000,00		€ 450.000,00	€ 650.000,00	€ 650.000,00
9.o	Per contribuzione Autorità di Vigilanza	€ 150,00	€ 150,00		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	Spese Commissione di gara				€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
9.q	Art. 92 D.lgs. 163/2006 e supporto in esecuzione)	€ 135.755,17	€ 135.755,17	1,5% di Totale gara	€ 138.355,17	€ 138.355,17	€ 138.355,17
H	Importo somme a disposizione	€ 3.883.296,88	€ 3.485.224,53		€ 4.876.161,00	€ 6.387.659,14	€ 5.659.098,92
	Economia di gara		€ 2.388.434,14	-€ 8.249.579,14	€ 36.255,00	€ 36.255,00	€ 36.255,00
							€ 14.197.455,94
I	TOTALE	€ 10.801.055,45	€ 10.801.055,45		€ 10.801.055,45	€ 18.273.908,53	€ 14.233.710,94

CONSIDERATO che a seguito della nomina, la Commissione si è riunita nell'unica riunione del 04/02/2026

Presenti:

Prof. Ing. Giuseppe Sappa,

Ing. Massimo Litta

Ing. Giorgio Pineschi

Dott.ssa Raffaella pe

Dott.ssa Sonia Martino

Arch. Alfonso Rubeis

Ing. Carlo Patrizio

Assente l'ing. Pasquale De Pasca (che ha comunque inviato proprie osservazioni a mezzo e-mail).

La seduta si è aperta con la breve relazione riepilogativa allo stato dei fatti sui Lavori di Pratolungo del Funzionario Istruttore, Ing. Massimo Litta, che ha evidenziato la necessità, per mero errore materiale, di aggiornare e revisionare il Quadro Tecnico Economico rispetto al documento approvato nella seduta del Comitato del 15.12.2025 con il parere n. 5359

CONSIDERATO

- che per quanto concerne l'iter istruttorio del progetto - Lavori di ripristino dell'ufficiosità idraulica del fosso di Pratolungo, si richiama interamente quanto riportato nel parere n. 5359 del 15.12.2025, espresso da questo Comitato;
- che dall'analisi del documento trasmesso si evince che la revisione e l'aggiornamento del QTE è stato redatto nel rispetto di tutte le normative vigenti;
- che dall'esame delle somme riportate nel quadro economico del progetto esecutivo per la parte ricompresa nelle somme a disposizione della stazione appaltante, si è potuto accertare la congruità rispetto alle previsioni normative e regolamentari;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

DEL PRESENTE PARERE,

IL COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI ALL'UNANIMITÀ

TENUTO CONTO che la copertura finanziaria è interamente garantita dai fondi per l'Accordo per la Coesione della Regione Lazio e dalla Contabilità Speciale n. 5256 allocata presso la Banca d'Italia, nel prendere atto dell'aggiornamento e revisione, per mero errore materiale, del Quadro Tecnico Economico, esprime parere favorevole sul progetto - Lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, il cui QTE, risulta modificato come di seguito riportato:

Quadro Economico Comparativo							
	LAVORI	IMPORTI					
		GARA	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	VARIANTE	POST VIA	
E	Sub. 5	€ 1.514.079,85					
				A lordo del Ribasso	Al netto del Ribasso	A base d'asta	Al netto del ribasso
6.	LAVORI A CORPO	€ 6.687.234,33	€ 4.781.372,55	€ 7.987.508,52	€ 5.711.068,59	€ 7.987.508,52	€ 5.711.068,59
F	Importo per oneri della sicurezza	€ 100.524,24	€ 100.524,24	€ 132.070,62	€ 132.070,62	€ 132.070,62	€ 132.070,62
	Oneri della sicurezza per adeguamento prescrizioni VIA					€ 52.643,53	€ 52.643,53
	Lavori per riapertura cantiere					€ 1.200.000,00	€ 858.000,00
	Adeguamento Prescrizioni VIA STATALE					€ 2.262.154,82	€ 1.617.440,70
	Raccomandazioni MIC					€ 170.116,90	€ 121.633,58
	Totale a base d'asta					€ 11.619.780,24	€ 8.308.142,87
7.	TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 6.787.758,57	€ 4.881.896,79	€ 8.119.579,14	€ 5.843.139,21	€ 11.804.494,39	€ 8.492.857,02
8.	ribasso offerto 28,5%		€ 1.905.861,78		€ 2.276.439,93		€ 3.311.637,37
	Progetto esecutivo						
G	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 130.000,00	€ 45.500,00	€ 130.000,00	€ 45.500,00	€ 45.500,00	€ 45.500,00
	ribasso offerto 65%		€ 84.500,00		€ 84.500,00		€ 84.500,00
	TOTALE GARA	€ 6.917.758,57	€ 4.927.396,79	€ 8.249.579,14	€ 5.888.639,21	€ 11.849.994,39	€ 8.538.357,02
9.	SOMME A DISPOSIZIONE						
9.a	Geologia	€ 21.000,00	€ 21.000,00		€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
9.b	Indagini geognostiche	€ 70.000,00	€ 70.000,00		€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
9.c	Rilievi topografici	€ 60.000,00	€ 60.000,00		€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
9.d	Progettazione preliminare e definitiva	€ 310.000,00	€ 310.000,00		€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 310.000,00
9.e	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 145.000,00	€ 145.000,00		€ 145.000,00	€ 145.000,00	€ 145.000,00
	Allacci utenze, sottoservizi				€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
9.f	Spostamento metanodotto (ENI)	€ 600.000,00	€ 600.000,00		€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00
9.g	Modello fisico	€ 70.000,00	€ 70.000,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Modello fisico, Piano di Laminazione				€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
9.h	Collaudo	€ 160.000,00	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00
9.i	Imprevisti, pagamenti su fatture	€ 150.000,00	€ 150.000,00		€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00
	Spese di pubblicazione				€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
9.l	Cassa (4%)	€ 30.640,00	€ 30.640,00		€ 39.660,00	€ 39.660,00	€ 39.660,00

9.m	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 1.700.751,71	€ 1.302.679,36			€ 2.606.998,77	€ 1.878.438,54
	I.V.A. 22% sui servizi				€ 1.831.345,83	€ 535.845,20	€ 535.845,20
9.n	Espropri	€ 430.000,00	€ 430.000,00		€ 450.000,00	€ 650.000,00	€ 650.000,00
9.o	Per contribuzione Autorità di Vigilanza	€ 150,00	€ 150,00		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	Spese Commissione di gara				€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
9.q	Art. 92 D.lgs. 163/2006 e supporto in esecuzione)	€ 135.755,17	€ 135.755,17	1,5% di Totale gara	€ 138.355,17	€ 138.355,17	€ 138.355,17
H	Importo somme a disposizione	€ 3.883.296,88	€ 3.485.224,53		€ 4.876.161,00	€ 6.387.659,14	€ 5.659.098,92
	Economia di gara		€ 2.388.434,14	-€ 8.249.579,14	€ 36.255,00	€ 36.255,00	€ 36.255,00
							€ 14.197.455,94
I	TOTALE	€ 10.801.055,45	€ 10.801.055,45		€ 10.801.055,45	€ 18.273.908,53	€ 14.233.710,94

Il presente parere viene rilasciato senza prescrizioni.

Il Funzionario istruttore

Ing. Massimo Litta

Il Presidente

Prof. Giuseppe Sappa