

# COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI ROMA E SOTTOCOMMISSIONE DI ROMA CAPITALE

(art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/2001 ex art. 16 Legge 22/10/71 n° 865, come modificato dall'art. 14, 4° comma Legge 28/01/77 n° 10)

| QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI "VAM" PER IL TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Valori Agricoli Medi (VAM) validi per l'anno 2026 (€/ha)   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| TIPO DI COLTURA  | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria | Regione Agraria N° |
|  | N° 1            | N° 2            | N° 3            | N° 4            | N° 5            | N° 6            | N° 7            | N° 8            | N° 9            | N° 10           | N° 11           | N° 12           | N° 13           | N° 14           | N° 15           | 16                 |
|  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha  | valori medi/Ha     |
| Seminativo   | 12.300          | 11.900          | 35.000          | 33.000          | 27.500          | 33.000          | 34.000          | 21.800          | 30.400          | 39.000          | 36.100          | 36.100          | 34.200          | 40.000          | 36.100          | 35.000             |
| Sem. Arborato  | 12.300          | 11.900          | 35.000          | 33.000          | 27.500          | 31.500          |                 |                 | 30.400          | 39.000          | 37.000          | 37.000          | 35.100          | 41.000          | 37.000          | 35.000             |
| Sem. Irriguo   | 20.400          |                 | 42.000          |                 | 31.500          | 36.000          |                 |                 | 37.000          | 52.000          | 47.500          | 47.500          | 44.600          | 52.000          | 47.500          | 46.000             |
| Sem. Arb. Irr.   | 20.400          |                 |                 |                 |                 | 36.000          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| Prato  | 11.400          | 10.400          |                 | 26.000          | 20.000          | 31.000          | 30.000          | 19.900          |                 | 34.000          | 31.300          | 31.300          | 29.400          | 35.000          | 31.300          | 27.000             |
| Prato Arb.   | 11.400          | 10.400          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| Prato Irriguo  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | 36.000          |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| Orto   | 29.400          | 27.500          | 46.000          | 43.000          |                 | 43.000          | 37.000          | 28.500          | 42.700          | 59.000          | 43.700          | 43.700          | 40.800          | 48.000          | 43.700          | 48.000             |
| Orto Irriguo   | 32.300          | 29.400          | 50.000          | 48.000          | 47.000          | 48.000          | 45.000          | 35.100          | 50.300          | 73.000          | 64.600          | 64.600          | 60.800          | 71.000          | 64.600          | 61.000             |
| Frutteto   | 26.100          |                 |                 |                 | 37.000          | 39.500          | 35.000          | 31.300          | 40.800          | 49.000          | 37.000          | 37.000          | 35.100          | 41.000          | 37.000          | 41.000             |
| Vigneto  | 26.100          |                 | 42.000          | 40.000          | 29.000          | 28.000          | 34.000          | 25.600          | 31.300          | 60.000          | 44.600          | 44.600          | 44.600          | 49.000          | 44.600          | 49.000             |
| Uliveto  | 21.900          |                 | 33.300          | 33.300          | 33.300          | 33.300          | 36.200          | 34.400          | 21.400          | 36.200          | 25.100          | 25.100          | 25.100          | 27.400          | 25.100          | 27.400             |
| Castagneto   | 16.100          | 17.100          | 25.000          |                 | 21.000          | 21.000          | 21.000          | 18.000          | 17.100          | 28.000          |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| Canneto  | 4.000           |                 | 4.700           | 5.100           | 4.200           | 5.100           | 4.200           | 4.000           | 6.400           | 7.600           | 8.100           | 8.100           | 8.100           | 8.500           | 8.100           |                    |
| Pascolo  | 4.000           | 3.200           | 7.600           |                 | 5.100           | 6.800           | 6.800           | 4.800           | 6.500           | 9.300           | 12.100          | 12.100          | 12.100          | 13.600          | 12.100          | 7.600              |
| Pascolo Arb.   | 4.000           | 3.200           | 7.600           | 6.800           | 5.100           | 6.800           | 6.800           | 4.800           | 6.500           | 9.300           | 12.100          | 12.100          | 12.100          | 13.600          | 12.100          | 7.600              |
| Pascolo Ces.   | 4.000           |                 | 7.600           | 6.800           | 5.100           | 6.800           | 6.800           | 4.800           | 6.500           | 9.300           | 12.100          | 12.100          | 12.100          | 13.600          | 12.100          | 7.600              |
| Incolto Prod.  | 1.400           |                 | 3.000           | 2.000           | 2.000           | 2.000           | 2.000           | 1.900           | 2.800           | 4.000           | 5.700           | 5.700           | 5.700           | 6.000           | 5.700           | 4.500              |
| Bosco A. Fus.  | 4.200           | 4.200           | 9.000           |                 | 7.200           | 9.400           | 9.000           | 7.600           | 7.600           | 11.700          | 10.200          | 10.200          | 10.200          | 11.700          | 10.200          | 11.700             |
| Bosco ceduo  | 3.600           | 3.600           | 7.600           | 7.600           | 6.100           | 8.000           | 7.600           | 6.600           | 6.600           | 9.100           | 8.000           | 8.000           | 8.000           | 8.300           | 8.000           | 8.300              |
| Bosco Misto  | 3.200           | 3.200           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | 8.000           | 8.000           | 8.000           | 8.300           | 8.000           | 8.300              |

**Dati Pronunciamento Commissione Provinciale Espropri di Roma:**

**Seduta congiunta Commissione Provinciale Espropri di Roma e Sottocommissione di Roma Capitale**

Roma, 14 gennaio 2026

**Il Presidente delle Commissioni**  
**Franco Monti**

ANNOTAZIONI: Valori espressi in EURO esclusi decimali

I valori sono riferiti all'anno 2025 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del DPR 327/2001

## COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI ROMA E SOTTOCOMMISSIONE DI ROMA CAPITALE

(art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/2001 ex art. 16 Legge 22/10/71 n° 865, come modificato dall'art. 14, 4° comma Legge 28/01/77 n° 10)

- Regione agraria n° 1** **Alto Aniene:** Affile, Agosta, Anticoli Corrado, Arcinazzo Romano, Arsoli, Camerata Nuova, Canterano, Capranica Prenestina, Cerreto Laziale, Cervara di Roma, Ciciliano, Cineto romano, Gerano, Jenne, Licenza, Mandela, Marano Equo, Monteflavio, Percile, Riofreddo, Rocca Canterano, Roccagiovine, Rocca S.Stefano, Roiate, Roviano, Sambuci, San Polo dei Cavalieri, Saracinesco, Subiaco,
- Regione agraria n° 2** **Montagna nord occidentale dei Lepini:** Carpineto Romano, Gavignano Gorga, Montelanico, Segni.
- Regione agraria n° 3** **Colline dei Sabatini:** Anguillara Sabazia, Bracciano, Campagnano di Roma, Canale Monterano, Formello, Manziana, Mazzano Romano, Trevignano Romano.
- Regione agraria n° 4** **Colline del Basso Tevere:** Capena, Castelnuovo di Porto, Civitella San Paolo, Fiano Romano, Filacciano, Morlupo, Nazzano, Ponzano Romano, Riano, Rignano Flaminio, Sacrofano, Sant'Oreste, Torrita Tiberina, Magliano Romano.
- Regione agraria n° 5** **Colline della Sabina Meridionale:** Mentana, Montelibretti, Monterotondo, Montorio Romano, Moricone, Nerola, Palombara Sabina, Sant'Angelo Romano, Fonte Nuova.
- Regione agraria n° 6** **Colline dei Tiburtini:** Casape, Castel Madama, Guidonia Montecelio, Marcellina, Poli, San Gregorio da Sassola, Tivoli.
- Regione agraria n° 7** **Colline di Palestrina:** Castel San Pietro, Galliciano nel Lazio, Labico, Palestrina, San Cesareo, Zagarolo.
- Regione agraria n° 8** **Colline dell'Alto Sacco:** Artena, Bellegra, Cave, Colleferro, Genazzano, Olevano Romano, Pisoniano, Rocca di Cave, San Vito Romano, Valmontone.
- Regione agraria n° 9** **Colline litoranee della Tolfa:** Allumiere, Cerveteri, Civitavecchia, Ladispoli, Santa Marinella, Tolfa.
- Regione agraria n° 10** **Colline litoranne dei Colli Albani:** Albano Laziale, Ariccia, Castel Gandolfo, Ciampino, Colonna, Frascati, Genzano di Roma, Grottaferrata, Lanuvio, Lariano, Marino, Montecompatri, Monteporzio Catone, Nemi, Rocca di Papa, Rocca Priora, Velletri.
- Regione agraria n° 11** **Pianura dell'Arrone:** Zone statistiche del Comune di Roma: XXX, XXXIII, XXXV, XXXVIII, XLIX, XL, XLI, XLII, XLV.
- Regione agraria n° 12** **Citta di Roma: Rioni - Quartieri - Suburbi e zone statistiche del Comune di Roma:** I, III, V, VI, VIII, XII, XVI, XVIII, XXVI, XXXVI, XXXVII, XLIII, XLIV.
- Regione agraria n° 13** **Pianura dell'Aniene:** Zone statistiche del Comune di Roma: II, IV, VII, IX, X,XI, XIII, XIV, XV.
- Regione agraria n° 14** **Porto e Maccarese:** Zone statistiche del Comune di Roma: XXVII, XXVIII, XXIX, XXXII, XXXIV e Fiumicino.
- Regione agraria n° 15** **Lido di Roma:** Zone statistiche del Comune di Roma: XVII, XIX, XX, XXI, XXIII, XXIV, XXV.
- Regione agraria n° 16** **Pianura di Anzio e Nettuno:** Anzio, Ardea, Nettuno, Pomezia.