

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI, POLITICHE DI RICOSTRUZIONE, VIABILITA' INFRASTRUTTURE
DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA
COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI

Seduta del 19.06.2025

Parere n. 5353

OGGETTO: File 1261 - *“Lavori di sistemazione idraulica del Fosso dell’Acqua Acetosa a monte di Via C. Colombo”* CUP F81J21000020001. Progetto esecutivo.

IL COMITATO

Vista la L.R. 31 gennaio 2002, n. 5;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00098 del 07/06/2024 con il quale è stato costituito il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici;

Vista la nota Prot. n. 420625 del 09/04/2025, pervenuta al Comitato Regionale Lavori Pubblici in data 09/04/2025 con la quale la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica – Area Attuazione Interventi PNRR/PNC – Gare LL.PP. ha richiesto il parere, ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 31/01/2002 e s.m.i., su quanto in oggetto;

Vista con nota n. nota n. 448656 del 16/04/2025 con la quale il Presidente del Comitato Regionale per i LL.PP. nominava la Commissione relatrice dell’intervento in oggetto, composta da:

- Arch. Lea Fanny Pani Membro interno - Funzionario Istruttore dell’Area Attuazione Interventi PNRR/PNC – Gare LL.PP. della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- Ing. Giulio Bruni Membro interno - Funzionario dell’Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- Ing. Cristiano Patrizio Membro esterno;
- Dott.ssa Rossella Zaccagnini Membro esterno;
- Dott. Cristiano Rinaldi Membro esterno;

VISTA la mail del 27/05/2025 con la quale il Comitato Regionale per i LL.PP. è stato convocato ai sensi della L.R. n.5/2002 e s.m.i. per il giorno 19/06/2025;

Considerato che ricorrono le condizioni per la validità della seduta;

Richiamate le risultanze dell’istruttoria svolta dalla Commissione Relatrice;

Richiamate le risultanze della riunione di Precomitato alla presenza del Presidente e dei componenti della Commissione Relatrice;

VISTI gli atti a corredo della richiesta di parere;

Udito il Funzionario Istruttore;

PREMESSO

- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica – Area Attuazione Interventi PNRR/PNC – Gare LL.PP. – con nota Prot. n. 420625 del 09/04/2025, ha richiesto il parere, ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 31/01/2002 e s.m.i., sul progetto esecutivo dell'intervento “*Lavori di sistemazione idraulica del Fosso dell’Acqua Acetosa a monte di Via C. Colombo*”;
- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell’ambito della Missione 2, componente 4, destina con l’investimento 2.1b – “Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico” ha destinato 1.200 milioni di euro al ripristino delle infrastrutture danneggiate e alla riduzione del rischio residuo sulla base di piani di investimento elaborati a livello locale e approvati dal Dipartimento della Protezione Civile entro la fine del 2021;
- che nell’ambito del suddetto programma è ricompreso l’intervento denominato *Lavori di sistemazione idraulica del Fosso dell’Acqua Acetosa a monte di Via C. Colombo*, che comprende le seguenti lavorazioni:
 - Realizzazione di tre casse di espansione con funzionamento di condotta sottobattente;
 - Adeguamento sottopasso di Via Cristoforo Colombo;
 - Demolizione e ricostruzione ponticello di attraversamento del fosso;
 - Pulizia e riprofilatura dell’alveo;
- che con Determinazione n. G08792 del 23/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di € 9.035.707,70 (di cui € 5.606.750,00 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 136.750,00 ed € 3.428.957,70 per somme a disposizione dell’amministrazione);
- che con Determinazione n. G08792 del 23/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di € 9.035.707,70 (di cui € 5.606.750,00 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 136.750,00 ed € 3.428.957,70 per somme a disposizione dell’amministrazione);
- che con nota prot. reg. n. 1086991 del 02/10/2023 la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha trasmesso all’area Valutazione Impatto Ambientale l’istanza per l’espletamento della procedura di VIA del progetto in argomento, ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- con prot. n. 1226203 del 30/10/2023 è stata indetta, ai sensi dell’art. 27 bis, parte II del D.Lgs.n.152/06, la procedura di Valutazione Impatto Ambientale – Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale, per il contestuale esame del progetto dell’intervento in oggetto al fine di ottenere tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e finalizzati all’approvazione dello stesso;
- che con determinazione n. G03381 del 26/03/2024 si è proceduto:
 - o ad approvare il progetto definitivo dell’intervento per un importo complessivo di € 7.627.500,00 (di cui € 5.021.788,92 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 136.750,00 ed € 2.605.711,08 per somme a disposizione dell’amministrazione);
 - o a prendere atto che il soggetto attuatore e proponente delle opere si è pronunciato sulle osservazioni presentate da alcune ditte interessate dalla procedura espropriativa avviata per



- la realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 16, c. 12, del DPR n. 327/2001;
- o all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalla realizzazione delle opere previste nel progetto, ai sensi dell'art. 10, co. 1, DPR 327/2001;
 - o a dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, co. 1, lett. a) del DPR 327/2001
- che con Determinazione n. G04452 del 17/04/2024 l'Area Valutazione Impatto Ambientale ha espresso parere favorevole di Valutazione Impatto Ambientale ai sensi del d.lgs. n. 152/06 sul progetto in oggetto;
 - che con Determinazione n. G04771 del 24/04/2024 è stato emesso Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del d.lgs. n. 152/06 sul progetto in argomento;
 - che in data 24/05/2024 è stato redatto il verbale di Verifica preventiva della Progettazione, in contraddittorio con i progettisti incaricati, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, giusto prot. reg. n. 0685676 del 24/05/2024;
 - che in data 27/05/2024 è stato redatto dal Responsabile Unico del Procedimento il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 c.8 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, giusto prot. reg. n. 0689632 del 27/05/2024;
 - che con Determinazione n. G06373 del 28/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, dell'importo complessivo di € 7.627.500,00 (IVA inclusa), di cui € 4.700.177,32 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG8 class. V o superiore, € 240.361,88 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG3 class. I o superiore, € 104.900,64 più IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.582.060,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - che con la determinazione a contrarre n. G06462 del 29/05/2024 si è deciso di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023, relativi all'intervento "Lavori di sistemazione idraulica del Fosso dell'Acqua Acetosa a monte di Via C. Colombo" e sono stati approvati gli atti di gara;
 - che con determinazione n. G09796 del 23/07/2024 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Operatore economico I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. con sede legale a Latina, Viale Gramsci n. 5 codice fiscale e partita IVA 00277730594, che ha offerto il ribasso del 33,29%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 3.400.734,34, di cui € 3.295.833,70 per lavori al netto del ribasso ed € 104.900,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
 - che in data 04/08/2024 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dei lavori con I.GE.CO. S.r.l. – Reg. Cron. n. 29565 del 27/09/2024;
 - che in data 7 agosto 2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori;
 - che in data 24 novembre 2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
 - che il quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto post gara è il seguente:



Lavori di sistemazione idraulica del Fosso dell'Acqua Acetosa a monte di Via Cristoforo Colombo. CUP: F81J21000020001		
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI A BASE D'APPALTO	q.e. approvato con det. G11497/2024	q.e. post gara
a1) Importo Lavori	€4.940.539,20	€4.940.539,20
Ribasso d'Asta su lavori 33,29%		€1.644.705,50
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€104.900,64	€104.900,64
Importo totale A)	€5.045.439,84	€3.400.734,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) spese di esecuzione		
b1) Espropri indennità ed occupazione temporanea indennità	€324.440,57	€324.440,57
b1a) Oneri fiscali per espropri	€22.944,34	€29.599,65
b1b) Spese tecniche espropri (IVA e cassa prof. Inclusi)	€18.864,01	€18.864,01
b1c) Spese per sgombero abusivi (IVA inclusa)	€70.842,78	€70.842,78
b1d) Imprevisti (IVA inclusa)	€463.735,00	€451.858,19
b1e) Spese di pubblicità (IVA inclusa)	€-	€-
b1f) allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici in fase esecutiva (Iva inclusa)	€24.400,00	€24.400,00
totale b1)	€925.226,70	€920.005,20
b2) Spese tecniche		
b2a) Spese tecniche per PFTE, progettazione definitiva e CSP (IVA e cassa prev incluse)	€142.852,40	€142.852,40
b2b) Spese tecniche per indagini geognostiche (IVA e cassa prev incluse)	€26.778,65	€26.778,65
b2c) Spese tecniche per PFTE, progettazione esecutiva e CSP (IVA e cassa prev incluse)	€43.461,19	€43.461,19
b2d) Spese tecniche DL, contabilità e CSE (IVA e cassa prev incluse)	€83.572,56	€83.572,56
b2d1) Spese tecniche CSE (IVA e cassa prev incluse)	€39.589,14	€39.589,14
b2e) Spese tecniche collaudo statico (IVA e cassa prev incluse)	€26.632,81	€26.632,81
b3f) Spese tecniche collaudo tecnico amministrativo (IVA e cassa prev incluse)	€16.233,38	€16.233,38
b3g) Spese per assistenza archeologica agli scavi (IVA e cassa prev incluse)	€16.138,29	€28.015,10
totale b2)	€395.258,42	€407.135,23
b3) Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 (1,625% di a)	€45.698,28	€45.698,28
b4) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori [art. 148, comma 4, D.P.R. 207/2010] (Iva inclusa)	€105.000,00	€105.000,00
b5) Contributo ANAC	€880,00	€945,00
b6) Imposte e tasse		
b6c) IVA su Importo lavori (22% di A)	€1.109.996,76	€748.161,55
Totale b6)	€1.109.996,76	€748.161,55
Importo totale B)	€2.582.060,16	€2.226.945,26
TOTALE A) + B)	€7.627.500,00	€5.627.679,61
Ribasso d'Asta su lavori ed affidamenti su somme a disposizione (IVA inclusa)	€-	€1.999.820,39
TOTALE	€7.627.500,00	€7.627.500,00

- che è stata verificata la documentazione tecnico-amministrativa trasmessa con particolare riferimento agli elaborati del progetto esecutivo, al capitolato speciale d'appalto, al contratto di appalto;
- che sono stati esaminati gli elaborati a corredo del progetto esecutivo, verificando la congruenza degli elaborati progettuali rispetto alle previsioni normative, con particolare riguardo alla Relazione tecnica, allo Schema di Contratto, al Computo Metrico, al Quadro economico, al Cronoprogramma dei lavori e agli elaborati grafici progettuali;
- che la Commissione ha inoltre proceduto ad accertare la congruità rispetto alle previsioni normative e regolamentari delle somme riportate nel quadro economico del progetto esecutivo per la parte ricompresa nelle somme a disposizione della stazione appaltante, con particolare riguardo alle spese per le attività di direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e di incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO

- che dall'analisi dei documenti trasmessi si possono formulare le seguenti valutazioni rispetto al progetto esecutivo presentato:
 1. il progetto esecutivo è stato redatto nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti. Tutte le verifiche idrauliche e le scelte progettuali sono state effettuate garantendo la massima sicurezza, funzionalità ed efficienza dell'impianto;
- che il quadro economico del progetto esecutivo riporta un importo di € 7.627.500,00 (IVA inclusa), di cui €5.045.439,84 più IVA per lavori compresi € 104.900,64 più IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.582.060,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che dall'esame delle somme riportate nel quadro economico del progetto esecutivo, per la parte ricompresa nelle somme a disposizione della stazione appaltante, si è potuto accertare la congruità rispetto alle previsioni normative e regolamentari, con particolare riguardo alle spese per le attività di direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e di incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO IL COMITATO

REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI ALL'UNANIMITA'

Prende atto degli atti tecnici ed amministrativi relativi al progetto esecutivo, approvato con Determinazione G06373 del 28/05/2024, ed esprime parere favorevole sul progetto esecutivo anche con riferimento al quadro tecnico economico che risulta essere il seguente:

Lavori di sistemazione idraulica del Fosso dell'Acqua Acetosa a monte di Via Cristoforo Colombo. CUP: F81J21000020001		
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI A BASE D'APPALTO	<i>q.e. approvato con det. G11497/2024</i>	<i>q.e. post gara</i>
<i>a1) Importo Lavori</i>	€4.940.539,20	€4.940.539,20
<i>Ribasso d'Asta su lavori 33,29%</i>		€1.644.705,50
<i>a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€104.900,64	€104.900,64

Importo totale A)	€5.045.439,84	€3.400.734,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) spese di esecuzione		
b1) Espropri indennità ed occupazione temporanea indennità	€324.440,57	€324.440,57
b1a) Oneri fiscali per espropri	€22.944,34	€29.599,65
b1b) Spese tecniche espropri (IVA e cassa prof. Inclusi)	€18.864,01	€18.864,01
b1c) Spese per sgombero abusivi (IVA inclusa)	€70.842,78	€70.842,78
b1d) Imprevisti (IVA inclusa)	€463.735,00	€451.858,19
b1e) Spese di pubblicità (IVA inclusa)	€-	€-
b1f) allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici in fase esecutiva (Iva inclusa)	€24.400,00	€24.400,00
totale b1)	€925.226,70	€920.005,20
b2) Spese tecniche		
b2a) Spese tecniche per PFTE, progettazione definitiva e CSP (IVA e cassa prev incluse)	€142.852,40	€142.852,40
b2b) Spese tecniche per indagini geognostiche (IVA e cassa prev incluse)	€26.778,65	€26.778,65
b2c) Spese tecniche per PFTE, progettazione esecutiva e CSP (IVA e cassa prev incluse)	€43.461,19	€43.461,19
b2d) Spese tecniche DL, contabilità e CSE (IVA e cassa prev incluse)	€83.572,56	€83.572,56
b2d1) Spese tecniche CSE (IVA e cassa prev incluse)	€39.589,14	€39.589,14
b2e) Spese tecniche collaudo statico (IVA e cassa prev incluse)	€26.632,81	€26.632,81
b3f) Spese tecniche collaudo tecnico amministrativo (IVA e cassa prev incluse)	€16.233,38	€16.233,38
b3g) Spese per assistenza archeologica agli scavi (IVA e cassa prev incluse)	€16.138,29	€28.015,10
totale b2)	€395.258,42	€407.135,23
b3) Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 (1,625% di a)	€45.698,28	€45.698,28
b4) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori [art. 148, comma 4, D.P.R. 207/2010] (Iva inclusa)	€105.000,00	€105.000,00
b5) Contributo ANAC	€880,00	€945,00
b6) Imposte e tasse		
b6c) IVA su Importo lavori (22% di A)	€1.109.996,76	€748.161,55
Totale b6)	€1.109.996,76	€748.161,55
Importo totale B)	€2.582.060,16	€2.226.945,26
TOTALE A) + B)	€7.627.500,00	€5.627.679,61
Ribasso d'Asta su lavori ed affidamenti su somme a disposizione (IVA inclusa)	€-	€1.999.820,39
TOTALE	€7.627.500,00	€7.627.500,00

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Arch. Lea Fanny Pani

IL PRESIDENTE
Prof. Giuseppe Sappa