

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI, POLITICHE DI RICOSTRUZIONE, VIABILITA' INFRASTRUTTURE
DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA
COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI

Seduta del 19.06.2025

Parere n. 5352

OGGETTO: FILE 1260 - Fosso Malafede - "Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro".
CUP F81J21000030001.

IL COMITATO

Vista la L.R. 31 gennaio 2002, n. 5;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00098 del 07/06/2024 con il quale è stato costituito il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici;

Vista la nota Prot. n. 420625 del 09/04/2025, pervenuta al Comitato Regionale Lavori Pubblici in data 09/04/2025 con la quale la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica – Area Attuazione Interventi PNRR/PNC – Gare LL.PP., ha richiesto il parere, ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 31/01/2002 e s.m.i., su quanto in oggetto;

Vista la nota n. nota n. 448654 del 16/04/2025 con la quale il Presidente del Comitato Regionale per i LL.PP. nominava la Commissione relatrice dell'intervento in oggetto, composta da:

- Ing. Mariangela Franco Membro interno - Funzionario Istruttore dell'Area Attuazione interventi PNRR/PNC – GARE LL.PP della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- Ing. Ilenia Leoni Componente Commissione membro interno - Funzionario dell'Area Genio Civile di Roma Città metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- Arch. Iolanda Fiori Componente Commissione membro esterno;
- Dott. Cristiano Rinaldi Componente Commissione membro esterno;
- Ing. Carlo Patrizio Componente Commissione membro esterno;
- Dott.ssa Rossella Zaccagnini Componente Commissione membro esterno;

VISTA la mail del 27/05/2025 con la quale il Comitato Regionale per i LL.PP. è stato convocato ai sensi della L.R. n.5/2002 e s.m.i. per il giorno 19/06/2025;

Considerato che ricorrono le condizioni per la validità della seduta;

Richiamate le risultanze dell'istruttoria svolta dalla Commissione Relatrice;

Richiamate le risultanze della riunione di Precomitato alla presenza del Presidente e dei componenti della Commissione Relatrice;

VISTI gli atti a corredo della richiesta di parere;

Udito il Funzionario Istruttore;

PREMESSO

- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica – Area Attuazione Interventi PNRR/PNC – Gare LL.PP. con nota Prot. n. 420625 del 09/04/2025, ha richiesto il parere, ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 31/01/2002 e s.m.i., sul progetto esecutivo dei lavori relativi all' intervento Fosso Malafede - "Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro";
- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 2, componente 4, con l'investimento 2.1b – “Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico” ha destinato 1.200 milioni di euro al ripristino delle infrastrutture danneggiate e alla riduzione del rischio residuo sulla base di piani di investimento elaborati a livello locale e approvati dal Dipartimento della Protezione Civile entro la fine del 2021;
- nell'ambito del suddetto programma è ricompreso l'intervento denominato *Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro*, che comprende i seguenti adeguamenti idraulici tramite:
 - riprofilatura o realizzazione di nuovi rilevati arginali;
 - realizzazione di interventi murali;
 - installazione di barriere mobili a scomparsa
- che con Determinazione n. G08592 del 21/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di € 6.580.000,00 (di cui € 4.786.463,61 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 226.630,75 ed € 1.793.536,39 per somme a disposizione dell'amministrazione);
- che in data 29/09/2023 prot. int. 1076784 è stata presentata all'Area VIA della Regione Lazio istanza di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale per il progetto in argomento, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n.152/2006;
- che per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta ed assensi, comunque denominati in base alla normativa vigente, sul progetto definitivo, con nota prot. n. 1085452 del 02/10/2023 e successiva integrazione nota prot. n. 1136183 del 11/10/2023 è stata convocata apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- che con Determinazione n. G16498 del 07/12/2023 della Direzione Regionale Ambiente è stata disposta l'esclusione delle opere dal procedimento di assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art.19 del D.lgs. n. 152/2006;
- che con Determinazione n. G00089 del 09/01/2024 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza dei servizi, indetta, ed è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 6.580.000,00 (di cui € 4.714.639,76 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 217.630,96 ed € 1.865.360,24 per somme a disposizione dell'amministrazione);
- che in data 21/03/2024 prot. int. 0397700 è stato redatto il verbale di Verifica preventiva della Progettazione dall'Ing. Mariangela Franco, in contraddittorio con i progettisti incaricati, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che in data 21/03/2024 prot. int. 0398292 è stato redatto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Marzia Sassu, il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 c.8 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che con la Determinazione n. G03258 del 22/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 6.580.000,00 (IVA inclusa) di cui €2.853.293,32 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG8 class. IV o superiore, €1.197.856,84 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG1 class. III bis o superiore, €536.166,77 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG10

class. II o superiore, €217.630,96 più IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.775.052,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con la Determinazione a contrarre n. G04024 del 09/04/2024 si è deciso di procedere all'affidamento dei lavori e sono stati approvati gli atti di gara;
- che con Determinazione n. G08348 del 21/06/2024 sono stati approvati i verbali di gara dai quali risulta aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto l'operatore economico RIDOLFI IDIO E FIGLI S.r.l. con sede legale a Avezzano (AQ) 67051 in Piazza Cavour,1 e sede operativa ad Avezzano (AQ) 67051 in Via S. Pertini,169 C.F. e P.IVA 01078840665, che ha offerto il ribasso del 31,15%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 3.375.998,66 di cui € 3.158.367,70 per lavori al netto del ribasso ed € 217.630,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- che il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 12/07/2024 – Reg. Cron. n. 29563 del 27/09/2024;
- che con verbale del 07/08/2024, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- che con Decreto Dirigenziale n. G11117 del 21/08/2024 è stata disposta l'espropriazione e l'occupazione temporanea d'urgenza delle aree site nel territorio di Roma Capitale occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- che con verbale del 16/10/2024, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- che sono stati esaminati gli elaborati a corredo del progetto esecutivo, verificando la congruenza degli elaborati progettuali rispetto alle previsioni normative;
- che la Commissione istruttoria ha inoltre proceduto ad accertare la congruità rispetto alle previsioni normative e regolamentari delle somme riportate nel quadro economico del progetto esecutivo per la parte ricompresa nelle somme a disposizione della stazione appaltante, con particolare riguardo alle spese per le attività di direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e di incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO

- che dall'analisi dei documenti trasmessi si può formulare la seguente valutazione rispetto al progetto esecutivo:
 - il progetto esecutivo è stato redatto nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti. Tutte le verifiche idrauliche e le scelte progettuali sono state effettuate garantendo la massima sicurezza, funzionalità ed efficienza dell'impianto

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO IL COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI ALL'UNANIMITA'

Prende atto degli atti tecnici ed amministrativi relativi al progetto esecutivo, approvato con Determinazione G03258 del 22/03/2024 ed esprime parere favorevole sul progetto esecutivo anche con riferimento al quadro economico che risulta essere il seguente:

LAVORI A BASE D'APPALTO		
	progetto esecutivo	post gara
a1) Importo Lavori	€4 587 316,93	€4 587 316,93
Ribasso d'asta 31,15%		€1 428 949,22
a2) Oneri per la Sicurezza <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	€217 630,96	€217 630,96
Importo totale a)	€4 804 947,89	€3 375 998,67

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) Espropri, occupazioni temporanee	€112 615,80	€112 615,80
b2) Allacciamenti e risoluzione interferenze	€15 000,00	€15 000,00
<i>b3) Spese tecniche</i>		
b3a) Spese tecniche progetto fattibilità, definitivo, CSP e relazione geologica (I fase)	€78 493,64	€78 493,64
b3b) Spese tecniche progetto esecutivo (II fase)	€30 893,21	€29 280,78
b3c.1) Spese tecniche DL (comprensivi di IVA e cassa)	€90 517,04	€76 939,49
b3c.2) Spese tecniche CSE (comprensivi di IVA e cassa)	€41 514,32	-
b3d) Spese tecniche collaudo statico (comprensivi di IVA e cassa)	€24 646,45	€24 646,45
b3e) Spese tecniche collaudo Tecnico amministrativo (comprensivi di IVA e cassa)	€15 941,51	€15 941,51
b3f) Incentivo art. 113 c. 2 D.lgs. n. 50/2016 (1,625% di a)	€39 977,17	€42 167,74
b3g) Incarico per attività espropriative (incluso IVA e cassa prof)	-	€41 971,86
Totale b3)	€321 983,34	€309 441,47
b4) Contributo ANAC	€660,00	€660,00
b5) Indagini geognostiche (comprensivi di IVA)	€15 583,98	€15 583,98
b6) Sfalcio vegetazionale	€4 792,20	€4 792,20
b7) Verifica da ordigni bellici	€50 000,00	€50 000,00
b8) Verifiche e prove sui materiali	€10 000,00	€13 000,00
b9) Spese per pubblicità	€3 000,00	-
b10) Sorveglianza archeologica (comprensivi di IVA e cassa)	€19 032,00	€19 032,00
b11) Imprevisti (IVA inclusa)	€121 593,06	€118 944,95
<i>b12) Imposte e tasse</i>		
b12a) Oneri previdenziali Inarcassa I fase b3a)	€3 139,75	€3 139,75
b12b) Oneri previdenziali Inarcassa II fase b3b)	€1 235,73	€1 171,23
b12c) IVA su Importo lavori (22% di a)	€1 057 088,54	€742 719,71
b12d) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa I fase (22% di b3a) b7a)	€17 959,35	€17 959,35
b12e) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa II fase (22% di b3b) b7b)	€7 068,37	€6 699,44
b12f) IVA su bonifica ordigni bellici (22% di b7)	€11 000,00	€11 000,00
b12g) IVA su allacciamenti e spostamenti PP.SS. (22% di b2)	€3 300,00	€3 300,00
Totale b12)	€1 100 791,73	€785 989,48
Importo totale b)	€1 775 052,11	€1 445 059,88
TOTALE a) + b)	€6 580 000,00	€4 821 058,54
Ribasso d'Asta su lavori ed affidamenti su somme a disposizione (IVA inclusa)		€1 758 941,47
TOTALE GENERALE	€6 580 000	€6 580 000

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Ing. Mariangela Franco

IL PRESIDENTE
Prof. Giuseppe Sappa