

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI, POLITICHE DI RICOSTRUZIONE , VIABILITA' INFRASTRUTTURE
DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA
COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI

Seduta del 19.06.2025

Parere n. 5350

OGGETTO: FILE 1258 - Fiume Fibreno - "Completamento del sistema idraulico (scolmatore e cassa di laminazione) del fiume Fibreno". CUP F81J21000040001.

IL COMITATO

Vista la L.R. 31 gennaio 2002, n. 5;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00098 del 07/06/2024 con il quale è stato costituito il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici;

Vista la nota Prot. n. 420625 del 09/04/2025, pervenuta al Comitato Regionale Lavori Pubblici in data 09/04/2025 con la quale la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica – Area Attuazione Interventi PNRR/PNC – Gare LL.PP, ha richiesto il parere, ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 31/01/2002 e s.m.i., su quanto in oggetto;

Vista con nota n. nota n. 448639 del 16/04/2025 con la quale il Presidente del Comitato Regionale per i LL.PP. nominava la Commissione relatrice dell'intervento in oggetto, composta da:

- Ing. Tania Pallagrosi Membro interno - Funzionario Istruttore dell'Area Attuazione interventi PNRR/PNC – GARE LL.PP della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- Ing. Mario Fossataro Componente Commissione membro interno - Funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Sud della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- Arch. Alfonso Rubeis Componente Commissione membro esterno;
- Arch. Iolanda Fiori Componente Commissione membro esterno;
- Arch. Valentina Milano Componente Commissione membro esterno;

VISTA la mail del 27/05/2025 con la quale il Comitato Regionale per i LL.PP. è stato convocato ai sensi della L.R. n.5/2002 e s.m.i. per il giorno 19/06/2025;

Considerato che ricorrono le condizioni per la validità della seduta;

Richiamate le risultanze dell'istruttoria svolta dalla Commissione Relatrice;

Richiamate le risultanze della riunione di Precomitato alla presenza del Presidente e dei componenti della Commissione Relatrice;

VISTI gli atti a corredo della richiesta di parere;

Udito il Funzionario Istruttore;

PREMESSO

- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica – Area Attuazione Interventi PNRR/PNC – Gare LL.PP con nota Prot. n. 420625 del 09/04/2025, ha richiesto il parere, ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 31/01/2002 e s.m.i., sul progetto esecutivo e sulla perizia di variante tecnica dei lavori relativi all’ intervento “Completamento del sistema idraulico (scolmatore e cassa di laminazione) del fiume Fibreno”;
- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell’ambito della Missione 2, componente 4, destina con l’investimento 2.1b – “Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico” ha destinato 1.200 milioni di euro al ripristino delle infrastrutture danneggiate e alla riduzione del rischio residuo sulla base di piani di investimento elaborati a livello locale e approvati dal Dipartimento della Protezione Civile entro la fine del 2021;
- nell’ambito del suddetto programma è ricompreso l’intervento denominato *Fiume Fibreno - “Completamento del sistema idraulico (scolmatore e cassa di laminazione) del fiume Fibreno*, che comprende le seguenti lavorazioni:
 - rifunionalizzazione dell’opera di presa della cassa di espansione;
 - adeguamento degli argini della cassa di espansione mediante diaframma plastico e risanamento al piede di valle del rilevato e delle quote sommitali;
 - adeguamento dell’opera di presa bassa;
 - pulizia della condotta scolmatrice DN 3000;
 - pulizia della vasca di restituzione nel torrente Magnene;
 - pulizia e riprofilatura fosso Tremoletto
- che con Determinazione n. G08569 del 20/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di € 4.900.000,00 (di cui € 3.633.000,00 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 133.000,00 ed € 1.267.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione);
- che per l’acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta ed assensi, comunque denominati in base alla normativa vigente, sul progetto definitivo, con nota prot. n. 905111 del 11/08/2023 e successiva integrazione nota prot. n. 906718 del 11/08/2023 è stata convocata apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- che con Determinazione n. G14190 del 27/10/2023 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza dei servizi, indetta, ed è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 4.729.651,37 (di cui € 3.588.801,09 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 114.319,76 ed € 1.140.850,28 per somme a disposizione dell’amministrazione);
- che in data 11/01/2024 prot. int. 0042125 è stato redatto il verbale di Verifica preventiva della Progettazione, in contraddittorio con i progettisti incaricati, ai sensi dell’art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che in data 11/01/2024 prot. int. 0042272 è stato redatto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Tania Pallagrosi, il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell’art. 26 c.8 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che con la Determinazione n. G00256 del 15/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto dell’importo complessivo di € 4.729.654,37 (IVA inclusa) di cui € 3.474.481,33 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG8 class. IV bis o superiore, € 114.319,76 più IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 292.314,14 più IVA per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con la Determinazione a contrarre n. G00272 del 15/01/2024 si è deciso di procedere all’affidamento dei lavori e sono stati approvati gli atti di gara;

- che con Determinazione n. G02202 del 28/02/2024 sono stati approvati i verbali di gara dai quali risulta aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto l'operatore economico IMPRESIG srl UNIPERSONALE con sede legale in a Rizziconi (RC) Via Strada Provinciale Bivio Cirello, snc C.F. e P.IVA 10656671004 , – Cooptata MACCARI SCAVI Srl con sede legale a ROMA, Via Matilde Serao 35 – 00128 (RM) codice fiscale e partita IVA 04000321002, che ha offerto il ribasso del 25,66%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.697.249,18, di cui € 2.582.929,42 per lavori al netto del ribasso ed € 114.319,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- che il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 11/06/2024 – Reg. Cron. n. 29372 del 12/06/2024
- che con verbale del 20/05/2024, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- che con Determinazione n. G17559 del 19/12/2024 è stata approvata la Perizia di Variante tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett.b del Dlgs 36/2023, un importo dei lavori complessivo al netto del ribasso e compreso gli oneri della sicurezza pari a € 2.691.267,81, di cui € 114.319,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che la stessa comporta pertanto un decremento di spesa pari ad € 5.981,37 (al netto del ribasso contrattuale del 25,66%,) corrispondente ad una variazione in diminuzione del -0.22% sull'importo contrattuale:

LAVORI A BASE DI APPALTO		PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA	PROGETTO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE	VARIAZIONI
A1	Importo lavori	€ 3 474 481,33	€ 3 474 481,33	€ 3 466 435,36	- 8 045,97 €
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 114 319,76	€ 114 319,76	€ 114 319,76	€ -
A3	Ribasso 25.66% di A1	€ -	€ 891 551,91	€ 889 487,31	- 2 064,60 €
A	IMPORTO TOTALE (A1+A2-A3)	€ 3 588 801,09	€ 2 697 249,18	€ 2 691 267,81	- 5 981,37 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Studi, rilievi, accertamenti	€ 4 000,00	€ -	€ -	- €
B2	Assistenza scavi archeologici	€ 20 000,00	€ 8 954,41	€ 8 954,41	- €
B3	Indagini geologiche, geotecniche e prove di laboratorio	€ 16 635,89	€ 16 635,89	€ 16 635,89	- €
B4.1	Spese tecniche - PFTE, PD, CSP	€ 44 609,39	€ 44 609,39	€ 44 609,39	- €
B4.2	Spese tecniche - PE, CSP	€ 22 304,00	€ 22 304,00	€ 22 304,00	- €
B5	Spese tecniche - DL	€ 45 090,43	€ 43 634,01	€ 65 451,02	21 817,01 €
B6	Spese tecniche - CSE	€ 26 916,36	€ 20 846,72	€ 20 846,72	- €
B7	Spese per il collaudo	€ 10 747,29	€ -	€ -	- €
B8	Incentivi per funzioni tecniche (1.625%)	€ 32 658,09	€ 34 897,50	€ 34 897,50	- €
B9	Contributo A.N.A.C.	€ 660,00	€ 725,00	€ 725,00	- €
B10	Spese per pubblicità di gara	€ 5 000,00	€ -	€ -	- €
B11	Imprevisti	€ 63 692,68	€ 63 692,68	€ 63 692,68	- €
B	IMPORTO TOTALE	€ 292 314,13	€ 256 299,60	€ 278 116,61	21 817,01 €

ONERI E IMPOSTE					
C1	Oneri previdenziali Inarcassa 4%	€ 5 986,70	€ 5 613,94	€ 6 486,62	872,68 €
C2	Iva sulle somme a disposizione 22%	€ 53 016,20	€ 49 784,03	€ 54 775,76	4 991,73 €
C3	Iva sui lavori 22%	€ 789 536,24	€ 593 394,82	€ 592 078,92	- 1 315,90 €
C	IMPORTO TOTALE	€ 848 539,14	€ 648 792,79	€ 653 341,30	€ 4 548,51
TOTALE INTERVENTO (A+B+C)					
		€ 4 729 654,36	€ 3 602 341,57	€ 3 622 725,71	€ 20 384,14
ECONOMIE DI GARA			€ 1 127 377,79	€ 1 106 993,65	€ 20 384,14
TOTALE GENERALE		€ 4 729 654,36	€ 4 729 719,36	€ 4 729 719,36	

- che la suddetta perizia di variante ricomprende le seguenti modifiche progettuali:
 - realizzazione del diaframma di impermeabilizzazione dell'argine della cassa di espansione mediante colonne di terreno consolidato a sezione circolare compenstrate di diametro 600 mm (jet-grouting)
- che in data 19/12/2024 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi relativo alla Perizia di variante, i quali nuovi prezzi sono stati desunti del Prezziario Lazio 2023 approvato D.G.R. n. 101/2023;
- con verbale del 09/01/2025, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- che è stata verificata la documentazione tecnico-amministrativa trasmessa con particolare riferimento agli elaborati del progetto esecutivo, al capitolato speciale d'appalto, al contratto di appalto ed agli elaborati della perizia di variante;
- che dall'analisi dei documenti allegati alla suddetta perizia di variante, la Commissione non ha formulato valutazioni rispetto alle motivazioni a base della perizia di variante presentata;
- che sono stati esaminati gli elaborati a corredo del progetto esecutivo e della Perizia di variante, verificando la congruenza degli elaborati progettuali rispetto alle previsioni normative, con particolare riguardo alla Relazione tecnica, allo Schema di Atto Aggiuntivo e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, al Computo Metrico/Quadro di Raffronto, al Cronoprogramma dei lavori e agli elaborati grafici progettuali;
- che la perizia di variante determina una variazione dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta tale che l'importo complessivo dei lavori variati risulta pari ad € 2.691.267,81 con un decremento di circa - 0.22% e non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico originario;
- che l'Appaltatore ha sottoscritto gli elaborati della perizia di variante, comprensivi del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che la Commissione ha inoltre proceduto ad accertare la congruità rispetto alle previsioni normative e regolamentari delle somme riportate nel quadro economico del progetto esecutivo e della perizia di variante per la parte ricompresa nelle somme a disposizione della stazione appaltante, con particolare riguardo alle spese per le attività di direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e di incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO

- che dall'analisi dei documenti trasmessi si possono formulare le seguenti valutazioni rispetto al progetto esecutivo ed alle motivazioni a base della perizia di variante presentata:
 - 1.il progetto esecutivo è stato redatto nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti. Tutte le verifiche idrauliche e le scelte progettuali sono state effettuate garantendo la massima sicurezza, funzionalità ed efficienza dell'impianto;
 - 2.le lavorazioni previste dalla Perizia di variante sono effettivamente riconducibili alle condizioni di cui all'art. art. 120 comma 9 del Dlgs 36/2023, rientrano nei limiti dell'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto d'obbligo dell'importo del contratto, stabilita dall'art.106 c.12 del D. Lgs.50/2016 e dall'art. 8 del DM 49/2018, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto, e quindi possono essere accolte;
- che il quadro economico allegato alla perizia di variante riporta un nuovo importo contrattuale di € 2 691 267,81 di cui euro € 114 319,76 per oneri della sicurezza, e che la stessa comporta pertanto un decremento di spesa pari ad € 5.981,37 (al netto del ribasso contrattuale del 25,66%,) corrispondente ad una variazione in diminuzione del -0.22% sull'importo contrattuale:
- che in data 19/12/2024 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi relativo alla Perizia di variante, i quali nuovi prezzi sono stati desunti del Prezziario Lazio 2023 approvato D.G.R. n. 101/2023;
- che l'Appaltatore ha sottoscritto gli elaborati della perizia di variante, comprensivi del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che dall'esame delle somme riportate nel quadro economico del progetto esecutivo e della perizia di variante, per la parte ricompresa nelle somme a disposizione della stazione appaltante, si è potuto accertare la congruità rispetto alle previsioni normative e regolamentari, con particolare riguardo alle spese per le attività di direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e di incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO IL COMITATO

REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI ALL'UNANIMITA'

Prende atto degli atti tecnici ed amministrativi relativi al progetto esecutivo, approvato con Determinazione G00256 del 15/01/2024, ed al progetto della Perizia di variante, approvato con Determinazione n. G17559 del 19/12/2024 ed esprime parere favorevole sul progetto esecutivo e sulla perizia di variante in esame che sono state redatte nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti., anche con riferimento al quadro economico che risulta essere il seguente:

LAVORI A BASE DI APPALTO		PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA	PROGETTO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE	VARIAZIONI
A1	Importo lavori	€ 3 474 481,33	€ 3 474 481,33	€ 3 466 435,36	- 8 045,97 €
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 114 319,76	€ 114 319,76	€ 114 319,76	€ -

A3	Ribasso 25.66% di A1	€ -	€ 891 551,91	€ 889 487,31	- 2 064,60 €
A	IMPORTO TOTALE (A1+A2-A3)	€ 3 588 801,09	€ 2 697 249,18	€ 2 691 267,81	- 5 981,37 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Studi, rilievi, accertamenti	€ 4 000,00	€ -	€ -	- €
B2	Assistenza scavi archeologici	€ 20 000,00	€ 8 954,41	€ 8 954,41	- €
B3	Indagini geologiche, geotecniche e prove di laboratorio	€ 16 635,89	€ 16 635,89	€ 16 635,89	- €
B4.1	Spese tecniche - PFTE, PD, CSP	€ 44 609,39	€ 44 609,39	€ 44 609,39	- €
B4.2	Spese tecniche - PE, CSP	€ 22 304,00	€ 22 304,00	€ 22 304,00	- €
B5	Spese tecniche - DL	€ 45 090,43	€ 43 634,01	€ 65 451,02	21 817,01 €
B6	Spese tecniche - CSE	€ 26 916,36	€ 20 846,72	€ 20 846,72	- €
B7	Spese per il collaudo	€ 10 747,29	€ -	€ -	- €
B8	Incentivi per funzioni tecniche (1.625%)	€ 32 658,09	€ 34 897,50	€ 34 897,50	- €
B9	Contributo A.N.A.C.	€ 660,00	€ 725,00	€ 725,00	- €
B10	Spese per pubblicità di gara	€ 5 000,00	€ -	€ -	- €
B11	Imprevisti	€ 63 692,68	€ 63 692,68	€ 63 692,68	- €
B	IMPORTO TOTALE	€ 292 314,13	€ 256 299,60	€ 278 116,61	21 817,01 €
ONERI E IMPOSTE					
C1	Oneri previdenziali Inarcassa 4%	€ 5 986,70	€ 5 613,94	€ 6 486,62	872,68 €
C2	Iva sulle somme a disposizione 22%	€ 53 016,20	€ 49 784,03	€ 54 775,76	4 991,73 €
C3	Iva sui lavori 22%	€ 789 536,24	€ 593 394,82	€ 592 078,92	- 1 315,90 €
C	IMPORTO TOTALE	€ 848 539,14	€ 648 792,79	€ 653 341,30	€ 4 548,51
TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€ 4 729 654,36	€ 3 602 341,57	€ 3 622 725,71	€ 20 384,14
ECONOMIE DI GARA			€ 1 127 377,79	€ 1 106 993,65	€ 20 384,14
TOTALE GENERALE		€ 4 729 654,36	€ 4 729 719,36	€ 4 729 719,36	

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Ing. Tania Pallagrosi

IL PRESIDENTE
Prof. Giuseppe Sappa