

Manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici

FAQ (21 febbraio 2025)

FAQ I - 04/02/2025

Un Comune può presentare domanda anche nel caso in cui l'edificio scolastico da riqualificare sia di proprietà di un altro Ente pubblico, ma sia utilizzato in comodato d'uso dal Comune stesso che effettua anche le relative manutenzioni?

Risposta FAQ I

La risposta è **SI'** in quanto ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. g) della Manifestazione d'interesse, in caso di amministrazioni comunali proponenti che non abbiano la proprietà dell'immobile da riqualificare, la presentazione della proposta, di uno o più interventi, dovrà avvenire da parte dei comuni stessi, previo atto di autorizzazione alla realizzazione degli interventi da parte del Soggetto pubblico proprietario dell'immobile.

Quindi, il Comune comodatario, invia la proposta allegando l'autorizzazione ad effettuare i lavori dell'Ente pubblico proprietario della struttura alla Regione e una volta ottenuto il finanziamento diviene beneficiario della sovvenzione nonché, di conseguenza, stazione appaltante dei lavori da effettuare.

Quanto sopra, è coerente sia con il tenore letterale della manifestazione che con le finalità perseguite dalla stessa.

FAQ 2- 04/02/2025

Gli incentivi di cui all'articolo 45, comma 2 del D.lgs. 36/2023 (art.113 comma 2 dell'abrogato D.lgs. 50/2016 incentivi al personale) sono spese ammissibili?

Risposta FAQ 2

La risposta è **SI'** per quanto concerne l'**80%** delle risorse di cui al comma 2, così come disciplinato e nel rispetto del comma 3 e seguenti dello stesso l'art. 45 del D.lgs. 36/2023.

A tale riguardo, il comma 2 dell'art. 11 della Manifestazione d'interesse recita "Sono ammissibili tra le voci di spesa di cui alla lett. c) l'incentivo ai sensi e nel rispetto del Codice dei contratti vigente".

Per quanto concerne il restante **20%** delle risorse finanziarie di cui al comma 2, articolo 45 del D.lgs. 36/2023, lo stesso **non è ammissibile** come voce di spesa, ai sensi del successivo comma 5 dell'art. 45, in quanto le risorse derivano da finanziamenti europei.

FAQ 3- 04/02/2025

Considerato che nella Scheda Intervento, allegato 2, viene richiesto di indicare il RUP, è possibile nominare lo stesso della delibera che approva la proposta di Manifestazione di Interesse?

Risposta FAQ 3

La risposta è **SI'**, in quanto per il soggetto proponente, in sede di compilazione della scheda progetto, non sono previste preclusioni in merito alla indicazione del RUP che quindi può essere lo stesso che approva la proposta di Manifestazione d'interesse in sede di delibera comunale.

FAQ 4- 04/02/2025

Considerato che è richiesto di produrre una “Dichiarazione sostitutiva del Responsabile del soggetto proponente, firmata digitalmente, [...]”, per Responsabile del soggetto proponente si intende il RUP, il Sindaco o altro soggetto?

Risposta FAQ 4

In sede di compilazione della scheda progetto, è facoltà del proponente individuare il soggetto responsabile ai fini della sottoscrizione della dichiarazione richiamata alle lettere a) e b), comma 1, dell'art. 11 della Manifestazione d'interesse.

FAQ 5- 04/02/2025

Considerata la necessità di allegare “la dichiarazione del Responsabile del soggetto proponente, firmata digitalmente, che attesti tutte le spese per il cofinanziamento dell'intervento/degli interventi che trovano copertura in apposito Capitolo di Bilancio ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente”, nel caso in cui non siano previste spese di cofinanziamento è necessario comunque produrre tale dichiarazione che ne dia evidenza?

Risposta FAQ 5

La risposta è **NO**, fatta salva la facoltà del soggetto proponente di produrre comunque tale dichiarazione, anche qualora non siano previste spese di cofinanziamento.

A tale riguardo, l'eventuale dichiarazione potrà essere trasmessa unitamente alla scheda progettuale di cui all'Allegato 2 alla Manifestazione d'interesse che prevede nell'ultimo paragrafo dal Titolo “Ulteriori Allegati alla scheda progettuale” la possibilità di allegare qualunque altra documentazione utile, non obbligatoria, per l'intervento o gli interventi proposti.

Resta la ferma facoltà della Regione Lazio e del RGA di chiedere ulteriori dichiarazioni anche nel corso dell'istruttoria (art. 13, comma 11, della Manifestazione d'interesse).

FAQ 6- 04/02/2025

Cosa si intende per Titolo di disponibilità dell'immobile? La disponibilità può essere dedotta dalla Visura Catastale o è necessario altro documento e in caso quale?

Risposta FAQ 6

Per Titolo di disponibilità si intende ogni documento attestante la disponibilità dell'immobile (quindi anche la visura catastale). Nel caso in cui il soggetto proponente non abbia la proprietà dell'immobile si rimanda alla FAQ n.1

FAQ 7- 04/02/2025

In merito alla richiesta di generare il CUP, esiste un template standard?

Risposta FAQ 7

La risposta è **NO**.

FAQ 8- 04/02/2025

Per cofinanziamento dell'intervento/degli interventi si intende solo quello derivante da risorse proprie comunali o anche l'apporto derivante da altre risorse europee, nazionali e regionali, ovvero da fonti di finanziamento pubbliche anche di diversa natura?

Inoltre, lo stesso si intende come apporto per la realizzazione degli interventi descritti nella Manifestazione di interesse o si può considerare tale anche un precedente finanziamento che abbia contribuito al raggiungimento degli obiettivi descritti nella Manifestazione di interesse?

Risposta FAQ 8

Per quanto concerne il primo quesito, si rimanda alle preclusioni disciplinate dal comma 3 dell'art. 3 della Manifestazione d'interesse. All'opposto, è ammesso il cumulo con le agevolazioni concesse ai sensi del D.M 16 febbraio 2016 (Conto termico) nel rispetto di quanto regolamentato dal successivo comma 4.

Il secondo quesito necessiterebbe di un dettaglio maggiore per analizzare la fattispecie.

FAQ 9- 04/02/2025

Considerato il criterio di premialità PNRR, in che misura è dimostrata la complementarità (complementarità al PNRR per il criterio del 6,25%), ovvero questa è influente solo nel caso in cui "l'intervento oggetto della Manifestazione di interesse è lo stesso presentato in precedenza a valere sul PNRR ammesso e non finanziato"? Nel caso in cui il progetto non preveda tale fattispecie, nel QTE approvato nella Manifestazione di interesse è necessario comunque considerare l'assegnazione dei fondi di premialità?

Risposta FAQ 9

Per quanto concerne il primo quesito, non è necessario dimostrarlo, purché l'intervento sia coerente con le finalità previste dalla Componente 3 della Missione 2 del PNRR, "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici". Per quanto concerne il secondo quesito la risposta è SI.

FAQ 10- 04/02/2025

Le spese sostenute a valere sui "Costi Indiretti del progetto (pari al 7% dei Costi diretti [A+B+C])" sono oggetto di rendicontazione o si considerano spese forfettarie e pertanto potranno essere oggetto di avanzamento finanziario non supportato dai relativi giustificativi di spesa?

Risposta FAQ 10

Conformemente con l'articolo 54 lettera a) del Regolamento (UE) 1060 del 2021, le spese rendicontate nell'ambito D "Costi indiretti" sono calcolati forfettariamente, in misura pari al 7% degli altri costi diretti del Quadro Economico, senza necessità che il soggetto beneficiario ne fornisca puntuale rendicontazione.

FAQ 11- 04/02/2025

L'art. 5 della Manifestazione di interesse, di cui all'Allegato 1 alla Det. N. G00766 del 22/01/2025 prevede al comma 3, lettera a), fra gli interventi ammissibili anche i "sistemi di accumulo/stoccaggio dell'energia prodotta. Tale elemento è necessario? In quale sezione della proposta progettuale (allegato 2) dovranno essere indicati?

Risposta FAQ 11

In coerenza con quanto richiesto nella sezione D "interventi di ristrutturazione e/o riqualificazione energetica proposti" della scheda progettuale Allegato 2, gli interventi dovranno essere tutti indicati. In tale sezione il soggetto proponente dovrà esplicitamente riportare anche la descrizione della presenza di sistemi di accumulo/stoccaggio dell'energia prodotta.

FAQ 12- 12/02/2025

Le spese sostenute a valere sui Costi Indiretti del progetto devono necessariamente essere pari al 7% dei Costi diretti [A+B+C]? o la percentuale è variabile fino ad un massimo del 7%?

Risposta FAQ 12

La percentuale dei costi indiretti deve necessariamente risultare pari al 7% dei costi diretti.

FAQ 13- 13/02/2025

L'accatamento dell'edificio interessato dall'intervento è requisito indispensabile per la candidatura al contributo?

Risposta FAQ 13

La risposta è **NO**. A norma della manifestazione d'interesse, l'accatamento non è requisito di ammissibilità.

Resta ferma la necessità:

- di produrre, tra i documenti indicati all'articolo 12 della manifestazione d'interesse, l'APE ante operam (sottoscritto digitalmente da tecnico abilitato e registrato presso il Sistema informativo APE Lazio) in sede di presentazione della proposta di uno o più interventi;
- di dimostrare la regolarità catastale in sede di diagnosi energetica ovvero in sede di progetto di fattibilità tecnico-economica.

FAQ 14- 18/02/2025

È stato individuato come possibile intervento da realizzare quello dell'efficientamento dello Stadio comunale. L'obiettivo di tale intervento è quello di riqualificare i locali spogliatoi (cappotto, solare termico, produzione ACS, impianto fotovoltaico). Poiché tra gli interventi finanziabili vi è anche la sostituzione degli impianti di illuminazione come indicato nella manifestazione di interesse all'art. 6 - Interventi finanziabili, comma 3 lett. g) sostituzione dei sistemi di illuminazione interna e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti; nell'ambito di tale intervento è possibile comprendere anche la sostituzione delle lampade delle torri faro del campo di gioco e dell'area esterna?

Risposta FAQ 14

La risposta è **SI**. Secondo la manifestazione d'interesse, l'intervento finanziabile consiste nella sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti, parti di edifici esistenti, con sistemi a led o a più alta efficienza. Pertanto, sono ammissibili sia le sostituzioni degli interi sistemi per l'illuminazione, intesi come corpi illuminanti comprensivi di lampade, che quelle relative alle singole lampade.

La sostituzione delle lampade risulta, poi, coerente con la finalità dell'Obiettivi Specifici del Programma regionale FESR 2021-2027 in quanto, in questo modo, si promuove l'efficienza energetica e si incentiva la diminuzione dei consumi finali di energia primaria.

FAQ 15- 18/02/2025

I prezzi delle componenti impiantistiche energetiche (pannelli fotovoltaici, pompe di calore, etc...) possono essere indifferentemente reperiti sul prezzario Regionale del Lazio o in quello della DEI?

Risposta FAQ 15

Ai fini della manifestazione d'interesse, si applica la "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023" approvata con Deliberazione Giunta regionale del Lazio n. 101 del 14/04/2023.

FAQ 16- 18/02/2025

In merito alla dichiarazione sostitutiva del soggetto proponente che ciascun intervento è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici e/o nella programmazione triennale per forniture e servizi pubblici [articolo 12, comma 1, lettera c) della Manifestazione d'interesse] è ammesso l'impegno del soggetto beneficiario a inserire tale previsione successivamente alla presentazione della proposta?

Risposta FAQ 16

La risposta è **SI**. Pertanto, al fine dell'ammissibilità, il soggetto Beneficiario dovrà comunicare l'impegno ad inserire tale previsione nella programmazione triennale dei lavori pubblici e/o nella programmazione triennale per forniture e servizi pubblici, entro e non oltre 10 giorni dall'adozione del provvedimento di approvazione formale da parte della Regione Lazio della graduatoria delle proposte ritenute ammissibili a finanziamento [art. 13, comma 8 della Manifestazione d'interesse].

FAQ 17- 20/02/2025

Intervenendo su una pluralità di edifici, il minimo investimento di 200.000 € deve essere in relazione alla totalità dell'operazione o del singolo edificio?

Risposta FAQ 17

L'importo minimo di 200.000 € è in relazione all'operazione complessiva, che può riguardare anche una pluralità di edifici.