

Mitt. SUE del Comune di \_\_\_\_\_

**ALLA REGIONE LAZIO**

Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,  
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare  
Area Vigilanza Urbanistico-Edilizia, Poteri Sostitutivi,  
Accertamenti di Compatibilità

Inviata tramite **P.E.C**

**A:** [vigilanza.contrasto.abusivismo@pec.regione.lazio.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@pec.regione.lazio.it)

**OGGETTO: ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 36-bis del DPR 380/01)  
PRESENTATA DA .....  
E ACQUISITA CON PROT. ....  
RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

Il/La sottoscritto/a .....

- Tel. ....
- PEC .....

in qualità di (specifica se *Dirigente o Responsabile*) .....

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di rilascio di dichiarazioni per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e della conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. medesimo;

**VISTA** l'istanza presentata dal Sig./Sig.ra / Società:

.....

In qualità di

- proprietario / (in caso di società o pubblica Amministrazione) legale rappresentante*
- responsabile dell'abuso*

acquisita agli atti comunali con prot. n. .... del ..... riferita alla realizzazione di interventi eseguiti:

- in parziale difformità o variazione essenziale rispetto al titolo abilitativo edilizio (specificare se PdC o SCIA o atto di approvazione dell'opera pubblica) .....*
- in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art. 37 del d.P.R. n. 380/2001*
- con titolo edilizio (specificare se **PdC o SCIA o atto di approvazione dell'opera pubblica**) ..... rilasciato in **assenza** di autorizzazione paesaggistica (art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2024 – solo per interventi realizzati entro l'11 maggio 2006)*

consistenti in:

.....  
.....  
.....  
.....

localizzate nel Comune di .....

Località (se indicata).....

Via /Piazza .....N. ....

Foglio catastale ..... Particelle .....

nell'area individuabile con il seguente link al sistema Google Maps: .....

interessato dai seguenti vincoli paesaggistici individuato sulla Tavola B del PTPR per effetto di (*barrare e compilare*):

**VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

*(D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera a)*

.....  
.....  
.....

**VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELE PER LEGGE**

*(D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b)*

.....  
.....  
.....

**BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)**

*(D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c)*

.....  
.....  
.....

**ATTESTA**

- che il richiedente possiede un idoneo titolo di proprietà o analogo diritto reale di godimento per la presentazione dell'istanza;

- che le opere oggetto dell'istanza risultano conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ed hanno ottenuto il parere favorevole di questo ufficio, a seguito dell'istruttoria urbanistica;
- che il fascicolo digitale, ricevuto a corredo dell'istanza, risulta completo di tutta la documentazione prevista dall'allegato I alla determinazione regionale n. G15003 del 12/11/2024;
- che agli atti del Comune, per le opere oggetto dell'istanza, non risultano istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;

e, unitamente alla presente, ai fini della definizione del procedimento

## **TRASMETTE**

la seguente documentazione:

1. istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36-bis del DPR n. 380/2001 recante gli estremi del protocollo comunale;
2. fascicolo digitale, ricevuto a corredo dell'istanza, contenente i documenti indicati dall'allegato I alla determinazione regionale n. G15003 del 12/11/2024;
3. titolo abilitativo edilizio (*PdC o SCIA*) ovvero atto di approvazione dell'opera pubblica e relativo titolo paesaggistico rilasciato in subdelega (ovvero riferimenti al titolo paesaggistico se rilasciato dalla Regione), comprensivo dei relativi elaborati grafici, che hanno autorizzato l'intervento principale prima dell'esecuzione di parziali difformità o variazioni essenziali.

Firma

### **Dichiarazione presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali**

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio al seguente link:

<https://www.regione.lazio.it/sites/default/files/2025-01/Schema-informativa-accertamento-36-bis.pdf>

Firma