



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** CONCESSIONI DEMANIALI FLUVIALI, LACUALI, DEMANIO MARITTIMO. VIGILANZA DEMANIO REGIONALE

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G12774 del 30/09/2024

Proposta n. 34680 del 24/09/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di Pantacos 93 S.r.l, sede legale in Vicolo Di Monte Arsiccio 24, 00135 Roma - C.F. e P.IVA 04524721000- Procedimento EQ-3025. Accertamento in entrata dell'importo di 712,11 € (settecentododici /11), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2024-2042 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 251279

**Proponente:**

|                               |                         |                             |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | LORITO GIANLUCA         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | DI BERNARDINO DONATELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | G. SAURA                | _____firma digitale_____    |
| Direttore Regionale           | F. MAZZENGA             | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

|                                       |                   |                          |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Responsabile del procedimento         |                   | _____                    |
| Responsabile dell'Area Ragioneria     | DELLARNO GIUSEPPE | _____firma digitale_____ |
| Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr. | MARCO MARAFINI    | _____firma digitale_____ |

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 34680 del 24/09/2024

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

| PGC                                    | Tipo | Capitolo    | Impegno /<br>Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|--|------|-------------|-------------------|---------|--------------------------|
| Mov.                                   |      |             | Accertamento      |         |                          |
| <b>Descr. PdC finanz.</b>              |      |             |                   |         |                          |
| <b>Azione</b>                          |      |             |                   |         |                          |
| <b>Beneficiario</b>                    |      |             |                   |         |                          |
| 1)                                     | E    | E0000311512 | 2024              | 0,00    | 100.10300 3.01.03.01.003 |
| Proventi da concessioni su beni        |      |             |                   |         |                          |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |      |             |                   |         |                          |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |      |             |                   |         |                          |
| 2)                                     | E    | E0000311512 | 2025              | 712,11  | 100.10300 3.01.03.01.003 |
| Proventi da concessioni su beni        |      |             |                   |         |                          |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |      |             |                   |         |                          |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |      |             |                   |         |                          |
| 3)                                     | E    | E0000311512 | 2026              | 712,11  | 100.10300 3.01.03.01.003 |
| Proventi da concessioni su beni        |      |             |                   |         |                          |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |      |             |                   |         |                          |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |      |             |                   |         |                          |
| 4)                                     | E    | E0000311512 | 2027              | 712,11  | 100.10300 3.01.03.01.003 |
| Proventi da concessioni su beni        |      |             |                   |         |                          |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |      |             |                   |         |                          |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |      |             |                   |         |                          |
| 5)                                     | E    | E0000311512 | 2028              | 712,11  | 100.10300 3.01.03.01.003 |
| Proventi da concessioni su beni        |      |             |                   |         |                          |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |      |             |                   |         |                          |

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|-----|------|----------|----------------|---------|--------------------------|
|     | Mov. |          | Accertamento   |         |                          |

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|    |   |             |      |        |                          |
|----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 6) | E | E0000311512 | 2029 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|    |   |             |      |        |                          |
|----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 7) | E | E0000311512 | 2030 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|    |   |             |      |        |                          |
|----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 8) | E | E0000311512 | 2031 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|    |   |             |      |        |                          |
|----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 9) | E | E0000311512 | 2032 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|     |   |             |      |        |                          |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 10) | E | E0000311512 | 2033 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

| <b>PGC Tipo</b>                        | <b>Capitolo</b> | <b>Impegno /</b>    | <b>Mod.</b> | <b>Importo</b> | <b>Miss./Progr./PdC finanz.</b> |
|--|-----------------|---------------------|-------------|----------------|---------------------------------|
| <b>Mov.</b>                            |                 | <b>Accertamento</b> |             |                |                                 |
| <b>Descr. PdC finanz.</b>              |                 |                     |             |                |                                 |
| <b>Azione</b>                          |                 |                     |             |                |                                 |
| <b>Beneficiario</b>                    |                 |                     |             |                |                                 |
| 11)                                    | E               | E0000311512         | 2034        | 712,11         | 100.10300 3.01.03.01.003        |
| Proventi da concessioni su beni        |                 |                     |             |                |                                 |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |                 |                     |             |                |                                 |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |                 |                     |             |                |                                 |
| 12)                                    | E               | E0000311512         | 2035        | 712,11         | 100.10300 3.01.03.01.003        |
| Proventi da concessioni su beni        |                 |                     |             |                |                                 |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |                 |                     |             |                |                                 |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |                 |                     |             |                |                                 |
| 13)                                    | E               | E0000311512         | 2036        | 712,11         | 100.10300 3.01.03.01.003        |
| Proventi da concessioni su beni        |                 |                     |             |                |                                 |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |                 |                     |             |                |                                 |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |                 |                     |             |                |                                 |
| 14)                                    | E               | E0000311512         | 2037        | 712,11         | 100.10300 3.01.03.01.003        |
| Proventi da concessioni su beni        |                 |                     |             |                |                                 |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |                 |                     |             |                |                                 |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |                 |                     |             |                |                                 |
| 15)                                    | E               | E0000311512         | 2038        | 712,11         | 100.10300 3.01.03.01.003        |
| Proventi da concessioni su beni        |                 |                     |             |                |                                 |
| PANTACOS 93 - S.R.L.                   |                 |                     |             |                |                                 |
| Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE |                 |                     |             |                |                                 |

| <b>PGC Tipo</b> | <b>Capitolo</b> | <b>Impegno /</b>    | <b>Mod.</b> | <b>Importo</b> | <b>Miss./Progr./PdC finanz.</b> |
|-----------------|-----------------|---------------------|-------------|----------------|---------------------------------|
| <b>Mov.</b>     |                 | <b>Accertamento</b> |             |                |                                 |

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

|     |   |             |      |        |                          |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 16) | E | E0000311512 | 2039 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|     |   |             |      |        |                          |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 17) | E | E0000311512 | 2040 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|     |   |             |      |        |                          |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 18) | E | E0000311512 | 2041 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|     |   |             |      |        |                          |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|
| 19) | E | E0000311512 | 2042 | 712,11 | 100.10300 3.01.03.01.003 |
|-----|---|-------------|------|--------|--------------------------|

Proventi da concessioni su beni

PANTACOS 93 - S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di Pantacos 93 S.r.l, sede legale in Vicolo Di Monte Arsiccio 24, 00135 Roma – C.F. e P.IVA 04524721000– Procedimento EQ-3025. Accertamento in entrata dell'importo di 712,11 € (settecentododici /11), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2024-2042 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 251279

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Su proposta del Dirigente dell'Area "Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale"

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 "Documento di Economia e Finanza regionale (DEF) 2024 - Anni 2024-2026";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11".";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 15/03/2024;



VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’Atto di Organizzazione del 29 aprile 2024, n. G04963 con cui è stata disposta all’Ing. Giovanni Saura la novazione del contratto reg. cron. n.28813 del 20/10/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo all’incarico di Dirigente dell’Area ‘Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale’ della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 1998, n.112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59", e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. del 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n.53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTO il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 “Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche;

VISTO che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1, acquisita al protocollo regionale con il n. 337586 del 27/03/2023, e successivamente integrata con note protocolli n. 347709 e n. 345664 del 28/03/2023;

RILEVATO che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito dell’adempimento della procedura prevista all’art.8 (Procedura su istanza di parte in concorrenza) del già citato R.R. 1/2022;

VISTO che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile, attribuendole il numero di procedimento EQ-3025 ed è stata pubblicata sul BURL n. 67 del 22/08/2023;

VISTO che l’Area Concessioni, con nota prot. 665798 del 21/05/2024, ha provveduto a comunicare ed inviare al destinatario della concessione tutta la documentazione, le informazioni tecnico-finanziarie e le richieste, propedeutiche alla redazione del disciplinare di concessione, in ottemperanza alle disposizioni indicate ai commi 1 e 2 dell’art. 14 (rilascio del provvedimento di concessione) del R.R. 1/2022;

RILEVATO che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti con nota prot. 665798 del 21/05/2024 ed ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del disciplinare:

- ai sensi degli art.li 14 e 17 del R.R. 1/2022, ha corrisposto l’importo del primo canone annuo di concessione pari ad € 712,11 (settecentododici /11), a mezzo bonifico bancario, identificato con il codice [REDACTED], acquisito con prot. 779188 del 17/06/2024;
- ai sensi dell’art. 19 del R.R. 1/2022, ha costituito in favore della Regione, una cauzione per garantire il pagamento dei canoni futuri e a garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi di concessione tramite deposito cauzionale sul C/C bancario n. 46581054 - IT57K0760103200000046581054, acquisito con prot. 779188 del 17/06/2024;
- ai sensi dell’art. 21 del R.R. 1/2022 ha sottoscritto, con la Tua Assicurazione la polizza assicurativa n. [REDACTED] in favore della Regione, a garanzia per eventuali danni al bene demaniale concesso e a garanzia dei terzi nonché per la copertura delle spese di ripristino dello stato dei luoghi, acquisita con prot. 779188 del 17/06/2024;

VISTO il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti e redatto secondo le disposizioni dell’art.15 (Disciplinare di concessione e contenuti) del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

RITENUTO OPPORTUNO accertare in entrata la somma di 712,11 € (settecentododici /11), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un’unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell’indice ISTAT “FOI” inerente agli oneri derivanti dall’assentimento in concessione, per la durata di 19

(diciannove) anni, con decorrenza dal 01 Ottobre 2024 e termine al 31 Settembre 2043, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2042 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Pantacos 93 S.r.l, - Cod. Cred/Deb 251279 - con le modalità di seguito riportate:

| Annualità | Capitolo    | Es. Fin. | Debitore        | Cod. Cred/Deb | Accertamento       | Oggetto |    |           |   |           | Scadenza   |
|-----------|-------------|----------|-----------------|---------------|--------------------|---------|----|-----------|---|-----------|------------|
|           |             |          |                 |               |                    | Canone  | da |           | a |           |            |
| 1         | E0000311512 | 2024     | Pantacos 93 Srl | 251279        | - €                | Canone  | da | 1/10/2024 | a | 30/9/2025 | 31/10/2025 |
| 2         | E0000311512 | 2025     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2025 | a | 30/9/2026 | 31/10/2026 |
| 3         | E0000311512 | 2026     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2026 | a | 30/9/2027 | 31/10/2027 |
| 4         | E0000311512 | 2027     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2027 | a | 30/9/2028 | 31/10/2028 |
| 5         | E0000311512 | 2028     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2028 | a | 30/9/2029 | 31/10/2029 |
| 6         | E0000311512 | 2029     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2029 | a | 30/9/2030 | 31/10/2030 |
| 7         | E0000311512 | 2030     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2030 | a | 30/9/2031 | 31/10/2031 |
| 8         | E0000311512 | 2031     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2031 | a | 30/9/2032 | 31/10/2032 |
| 9         | E0000311512 | 2032     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2032 | a | 30/9/2033 | 31/10/2033 |
| 10        | E0000311512 | 2033     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2033 | a | 30/9/2034 | 31/10/2034 |
| 11        | E0000311512 | 2034     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2034 | a | 30/9/2035 | 31/10/2035 |
| 12        | E0000311512 | 2035     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2035 | a | 30/9/2036 | 31/10/2036 |
| 13        | E0000311512 | 2036     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2036 | a | 30/9/2037 | 31/10/2037 |
| 14        | E0000311512 | 2037     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2037 | a | 30/9/2038 | 31/10/2038 |
| 15        | E0000311512 | 2038     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2038 | a | 30/9/2039 | 31/10/2039 |
| 16        | E0000311512 | 2039     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2039 | a | 30/9/2040 | 31/10/2040 |
| 17        | E0000311512 | 2040     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2040 | a | 30/9/2041 | 31/10/2041 |
| 18        | E0000311512 | 2041     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2041 | a | 30/9/2042 | 31/10/2042 |
| 19        | E0000311512 | 2042     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2042 | a | 30/9/2043 | 31/10/2043 |
|           |             |          | <b>Totale</b>   |               | <b>12.817,98 €</b> |         |    |           |   |           |            |

Tutto quanto ciò premesso e considerato per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale

#### DETERMINA

1. di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in favore di Pantacos 93 S.r.l, sede legale in Vicolo Di Monte Arsiccio 24, 00135 Roma – C.F. e P.IVA 04524721000 - alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, la concessione in uso esclusivo di un compendio demaniale per la realizzazione di un manufatto di scarico per le acque meteoriche in PVC nel fosso dell'Acqua Traversa, antistante la particella 725 del foglio 220, in Comune di Roma; - Procedimento EQ-3025;
3. di stabilire che i beni di cui sopra sono concessi in uso esclusivo unicamente per la realizzazione di un manufatto di scarico per le acque meteoriche in PVC nel fosso dell'Acqua Traversa, antistante la particella 725 del foglio 220, in Comune di Roma, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza acquisita con prot. 337586 del 27/03/2023, e



successivamente integrata con note protocolli n. 347709 e n. 345664 del 28/03/2023, depositate in atti della Regione Lazio;

- 4 di fissare la durata della concessione in 19 (diciannove) anni, con decorrenza dal 01 Ottobre 2024 e termine al 31 Settembre 2043;
- 5 di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione, nella misura di 712,11 € (settecentododici /11), salvo conguaglio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;
- 6 di accertare in entrata la somma 712,11 € (settecentododici /11), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 19 (diciannove) anni, con decorrenza dal 01 Ottobre 2024 e termine al 31 Settembre 2043, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2042 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Pantacos 93 S.r.l. - Cod. Cred/Deb 251279 - con le modalità di seguito riportate, pena l'avvio delle procedure di recupero del credito:

| Annualità | Capitolo    | Es. Fin. | Debitore        | Cod. Cred/Deb | Accertamento       | Oggetto |    |           |   | Scadenza  |            |
|-----------|-------------|----------|-----------------|---------------|--------------------|---------|----|-----------|---|-----------|------------|
| 1         | E0000311512 | 2024     | Pantacos 93 Srl | 251279        | - €                | Canone  | da | 1/10/2024 | a | 30/9/2025 | 31/10/2025 |
| 2         | E0000311512 | 2025     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2025 | a | 30/9/2026 | 31/10/2026 |
| 3         | E0000311512 | 2026     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2026 | a | 30/9/2027 | 31/10/2027 |
| 4         | E0000311512 | 2027     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2027 | a | 30/9/2028 | 31/10/2028 |
| 5         | E0000311512 | 2028     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2028 | a | 30/9/2029 | 31/10/2029 |
| 6         | E0000311512 | 2029     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2029 | a | 30/9/2030 | 31/10/2030 |
| 7         | E0000311512 | 2030     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2030 | a | 30/9/2031 | 31/10/2031 |
| 8         | E0000311512 | 2031     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2031 | a | 30/9/2032 | 31/10/2032 |
| 9         | E0000311512 | 2032     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2032 | a | 30/9/2033 | 31/10/2033 |
| 10        | E0000311512 | 2033     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2033 | a | 30/9/2034 | 31/10/2034 |
| 11        | E0000311512 | 2034     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2034 | a | 30/9/2035 | 31/10/2035 |
| 12        | E0000311512 | 2035     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2035 | a | 30/9/2036 | 31/10/2036 |
| 13        | E0000311512 | 2036     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2036 | a | 30/9/2037 | 31/10/2037 |
| 14        | E0000311512 | 2037     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2037 | a | 30/9/2038 | 31/10/2038 |
| 15        | E0000311512 | 2038     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2038 | a | 30/9/2039 | 31/10/2039 |
| 16        | E0000311512 | 2039     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2039 | a | 30/9/2040 | 31/10/2040 |
| 17        | E0000311512 | 2040     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2040 | a | 30/9/2041 | 31/10/2041 |
| 18        | E0000311512 | 2041     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2041 | a | 30/9/2042 | 31/10/2042 |
| 19        | E0000311512 | 2042     | Pantacos 93 Srl | 251279        | 712,11 €           | Canone  | da | 1/10/2042 | a | 30/9/2043 | 31/10/2043 |
|           |             |          | <b>Totale</b>   |               | <b>12.817,98 €</b> |         |    |           |   |           |            |

- 7 di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 6, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3 gennaio 2022, n. 1 - senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso

od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

- 8 di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assenti mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
- 9 di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
- 10 di prevedere che il Concessionario presti, per sé e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;
- 11 di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Autorità Idraulica Regionale della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- 12 di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio  
Ing. Fabrizio Mazzenga

## REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

## DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio, codice fiscale 80143490581, con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, nella persona dell'Ing. Fabrizio Mazzenga, nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma – il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024 di conferimento dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

e

Pantacos 93 Srl, sede legale in Vicolo di Monte Arsiccio 24, 00135 Roma – C.F e P.IVA 04524721000 – nella persona del legale rappresentante [REDACTED], nato a [REDACTED] (di seguito «Concessionario»)

## PREMESSO

a) che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 1/2022, con istanza prot. 337586 del 27/03/2023, e successivamente integrata con note protocolli n. 347709 e n. 345664 del 28/03/2023;

b) che l'art. 6 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 prevede tre tipologie di procedure per il rilascio delle Concessioni e precisamente:

- Mediante avviso pubblico ai sensi dell'art.7;
- Su istanza di parte in concorrenza ai sensi dell'art.8;
- Su istanza di parte con assegnazione diretta ai sensi dell'art.9;

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PANTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000

- c) che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito di espletamento della procedura prevista ai sensi dell'art. 8 del r.r. 1/2022;
- d) che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale n. 67 del 22/08/2023, gli è stato attribuito il numero di procedimento (EQ-3025);
- e) che la Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, con nota prot. 0665798 del 21/05/2024, ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico - finanziari previsti dall'art.14 comma 1 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, propedeutici alla stipula del disciplinare;
- f) che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti e ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare - ai sensi art.17 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, e dell'art.4 l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione pari all'importo di 712,11 € (settecentododici/11) con versamento effettuato sul C/C Bancario n.51695377 - IBAN IT10J0760103200000051695377 - bonifico rif. [REDACTED] [REDACTED] acquisito con prot. 0779188 del 17/06/2024;
- g) che il Concessionario ha costituito in favore della Concedente la cauzione prevista dall'art.19 del R.R. 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art.6 del presente disciplinare, tramite deposito cauzionale sul C/C bancario n. 46581054 - IT57K0760103200000046581054, acquisito con prot. 0779188 del 17/06/2024;
- h) che il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PANTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000



stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da Tua Assicurazione (polizza n. [REDACTED] del [REDACTED], acquisita con prot. 0779188 del 17/06/2024;

Tutto ciò premesso, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, "*Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche*".

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto della concessione

1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per per la realizzazione di un manufatto di scarico per le acque meteoriche in PVC nel fosso dell'Acqua Traversa, antistante la particella 725 del foglio 220, in Comune di Roma:

1.2 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi insistenti e/o da realizzarsi, sono meglio descritti dagli elaborati tecnico-relazionali-progettuali a firma dell'Ing. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri di [REDACTED], allegati a corredo della domanda che formano parte integrante del presente atto e depositati agli atti della Concedente.

1.3 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare di concessione possono in qualunque momento essere modificate, limitate, sospese

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PANTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00125 ROMA  
P. IVA 04524721000

temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3/01/2022, n.1, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

1.4 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

1.5 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico interesse.

1.6 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale nonché la rimozione di quanto presente sul bene demaniale, anche di derivazione di terzi, che venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non definitiva, i beni demaniali concessi e/o le opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PANTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000



## Art. 2 - Utilizzo del bene

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art.1 sono concessi in uso esclusivo unicamente per la realizzazione di un manufatto di scarico per le acque meteoriche in PVC nel fosso dell'Acqua Traversa, antistante la particella 725 del foglio 220, in Comune di Roma, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza ed agli atti della Regione Lazio, composta da:

Elaborato 1: Domanda di Concessione

Elaborato 2: Inquadramento Territoriale, Documentazione Catastale e Relazione Tecnica Descrittiva

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – dal munirsi di tutti i permessi, licenze, nulla-osta, concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata e previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'uso esclusivo per il quale sono esclusivamente concessi i beni demaniali descritti all'art. 1.

## Art. 3 - Durata della concessione

3.1 La durata della concessione è fissata in **19 (diciannove) anni** con decorrenza dal giorno 01 Ottobre 2024 e termine al giorno 30 Settembre 2043.

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art.27 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 in ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

**PANTACOS 93 s.r.l.**  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000

## Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone relativo al primo anno di durata della concessione, determinato ai

sensi dell'Allegato tecnico alla D.G.R. n.342. del 31/05/2022, è pari a **712,11 €**

**(settecentododici/11)** salvo eventuale conguaglio da computarsi in relazione

all'effettivo permanere dello stato dei luoghi, ed alla successiva realizzazione delle

opere e manufatti previsti nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale

allegata a corredo della istanza come da prospetto allegato al presente disciplinare.

4.2 L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla

Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100%

della variazione annuale dell'indice ISTAT "FOI", riferito all'anno precedente, e/o

adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative,

ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro

i termini previsti all'art. 5.

4.3 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza,

in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente

provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per sopravvenute

disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale

esercizio del diritto al recesso.

#### Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno è stato corrisposto dal

Concessionario anticipatamente alla stipula del presente atto.

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo deve essere

corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.2, annualmente in

un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza annuale della

concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C

Bancario n. 000400000292 – IBAN IT03M0200805255000400000292 – intestato a

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

**PAINTACOS 93 s.r.l.**  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000

“Regione Lazio” presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi  
n.7, 00145 Roma, indicando come causale "Canone Demaniale Concessione CO-3025  
anno .....Det. .... del ”

5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta ai sensi dell'art. 27 lett. c) la decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art.6, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.5 In caso di rateizzazione del pagamento degli oneri dovuti a titolo di indennizzo per occupazione “senza titolo”, l'omesso pagamento di un numero di rate, anche non consecutive, pari ad un dodicesimo del numero di rate complessive del piano, comporta la decadenza del beneficio della rateizzazione e conseguentemente la decadenza della Concessione e il diritto alla escussione della garanzia di cui all'art.6 senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento – fatto salvo quanto previsto al punto 5.5 – il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

#### Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario ha costituito – ai sensi dell'art.19 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 - in favore della Concedente e con

PAINTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000



decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art.3, una cauzione costituita da deposito cauzionale mediante versamento sul C/C bancario n. 46581054 - IT57K0760103200000046581054 intestato "Regione Lazio depositi cauzionali", riferimento 1191241636161255, acquisito con prot. 0779188 del 17/06/2024 per un importo pari a 2.136,33 € (duemilacentotrentasei/33) costituita da tre annualità del canone stabilito di cui all'art. 4.1, escutibile a richiesta scritta della concedente e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 c.c.).

6.2 Il deposito cauzionale verrà restituito dalla Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

6.3 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta – ai sensi dell'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 rilasciata da Tua Assicurazione (polizza n. [REDACTED]), acquisita con prot. 0779188 del 17/06/2024 con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone. La validità della polizza ha durata per tutto il periodo di vigenza della concessione, con un ulteriore periodo di vigenza di 365 giorni dalla data di scadenza della concessione stessa.

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

#### Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art. 20 del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n. 1.

PANTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000

## Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sè e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione:

1. ad esercitare direttamente e solamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art. 1 ed unicamente per l'utilizzo previsto all'art. 2 previa acquisizione di anche tutte le altre autorizzazioni, pareri o assenti mancanti previsti dalla normativa vigente – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – per la conduzione del bene stesso;

2. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla pulizia dei beni demaniali assentiti in concessione;

3. a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con l'uso esclusivo concesso dei beni demaniali, come specificato nell'articolo 2;

4. ad osservare rigorosamente ed a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari, ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di igiene e sicurezza pubblica;

5. a non generare alcuna turbativa o intralcio di sorta e porre le necessarie cautele a salvaguardia del libero esercizio degli usi ed attività che si esplicano nelle aree limitrofe ed alle altre concessioni, restando unica responsabile di qualunque atto o fatto che ad esse possa arrecare danno;

6. al puntuale rispetto del divieto assoluto di immettere direttamente nel corpo idrico le acque provenienti dagli impianti ubicati sui beni demaniali in concessione, salvo specifica autorizzazione della Concedente e per quest'ultima dell'Area competente in materia di polizia idraulica sulla base di un progetto, che per quanto

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PAINTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000

riguarda gli scarichi delle acque nere, dovrà essere redatto in base alle vigenti norme ed approvato dall'Autorità Sanitaria competente;

7. a prendere atto che gli attingimenti d'acqua ed i relativi impianti devono essere autorizzati con separata procedura ai sensi delle seguenti norme:

- T.U. sulle Acque ed Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775,
- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8,

per quanto di competenza della Regione Lazio;

8. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

9. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche – fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

10. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero;

11. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che ossano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PAINTACOS 93 s.r.l.  
Viale Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000



12. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

13. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene demaniale in concessione;

14. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

15. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

16. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

17. ad attenersi alle prescrizioni di cui al Nulla Osta tecnico-idraulico rilasciato dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici, emesso con prot. n. 0013243 del 04/01/2024;

18. a prender atto che il parere rilasciato a fini tecnici-idraulici dell'Area Area Vigilanza e Bacini Idrografici, è rilasciato ai soli fini della salvaguardia delle opere e pertinenze idrauliche e che lo stesso non esime dall'acquisire tutte le altre ulteriori autorizzazioni, pareri o assensi previsti dalla normativa vigente per la conduzione dei

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PANTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000

beni demaniali oggetto del presente atto;

19. a prender atto che al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica spetta vigilare sul puntuale rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario delle disposizioni e delle prescrizioni impartite;

20. a consentire il libero accesso al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica in qualunque momento e circostanza si ritenga utile e necessario;

21. a disporre e custodire i beni demaniali in concessione assicurando condizioni di sicurezza per l'incolumità dei loro fruitori;

22. a non alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la consistenza e la tipologia cui sono destinati gli argini e loro pertinenze, golene, sponde e manufatti e qualunque opera;

23. all'immediato ripristino, a proprie spese e cura nel rispetto delle direttive della Concedente e del personale di Polizia Idraulica, degli eventuali danni arrecati al bene dato in concessione;

#### Art. 9 - Interventi, Materiali e Impianti

9.1 Gli interventi di qualsiasi natura sui beni demaniali concessi e/o l'utilizzo di materiali e attrezzature, nonché l'installazione di impianti tecnologici, fermo restando gli eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni che il Concessionario deve acquisire, dagli Organi competenti, unicamente in suo nome, devono preferibilmente essere orientati all'eco-sostenibilità, mediante l'impiego di:

- legname e/o materiale legnoso aventi la certificazione della gestione forestale sostenibile Forest Stewardship Certification (F.S.C.), oppure, Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);
- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PAINTACOS 93 s.r.l.  
Via Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P.IVA 04524721000

- materiali di consumo riciclabili;
- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico, ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti energetiche rinnovabili.

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.

#### Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

#### Art. 11 - Restituzione del bene

11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario dovrà rilasciare e provvedere ai sensi dell'art 20 del r.r. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi.

In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

#### Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare, intervenga un

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PANTACOS 93 s.r.l.  
Viale Monte Arsicchio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000



provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

#### Art. 13 - Registrazione e Foro competente

13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli art.li. 99 e 100 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i..

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

#### Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

Per il Concedente:

- Il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio per la carica, presso la sede della Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma.

Per il Concessionario:

- Pantacos 93 Srl, sede legale in Vicolo di Monte Arsiccio 24, 00135 Roma – C.F. e P.IVA 04524721000.

#### Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di avere rilasciato, prima della sottoscrizione del presente atto tutte le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito RGPD)

circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione dell'atto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano alle persone fisiche in qualità di interessati

in virtù dell'articolo 13, paragrafo 2, lettere b) e d) e 14, paragrafo 2, lettere d) ed e),

nonché degli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del citato RGPD, che potranno essere

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

PANTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 04524721000

esercitati, in qualunque momento, presso i recapiti indicati nelle policy privacy pubblicate sui siti web di ciascuna parte.

Le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati raccolti per la gestione dell'atto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, nonché per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, e per fini di studio e statistici, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal RGPD e ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n.196 e s.m.i.

In particolare le parti si impegnano a trattare i dati, il cui conferimento è obbligatorio per l'esecuzione dell'atto, esclusivamente con la collaborazione di personale autorizzato al trattamento, nonché da soggetti terzi espressamente nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art.28 del RGPD.

Il trattamento sarà effettuato tramite l'utilizzo di procedure informatizzate ovvero mediante trattamenti manuali.

I dati non saranno oggetto di comunicazione e/o trasferimento verso paesi terzi e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità per cui i dati sono trattati, nei limiti stabiliti da leggi o regolamenti e, comunque, non oltre il termine di 10 anni dall'ultimo atto o comunicazione inerente al procedimento stesso.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma, li ...../...../.....

Per la Concedente  
il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

Per il Concessionario  
PANTACOS 93 s.r.l.  
Vicolo Monte Arsiccio, 2  
00185 ROMA  
P.IVA 04524721050

**Demanio Idrico Lacuale e Fluviale**  
**Concessione di Lunga Durata**  
**Allegato A - Calcolo canone**

Concessionario: Pantacos 93 Srl EQ-3025

|   |    |    |                |      |     |
|---|----|----|----------------|------|-----|
| Superficie totale                                       | Mq | 0  | Valore VA      | €/mq | - € |
| Superficie rivestita artificialmente                    | Mq | 0  | Valore VF      | €/mq | - € |
| Superficie non rivestita artificialmente - Uso completo | Mq | 0  | Comune         |      |     |
| Superficie non rivestita artificialmente - Non fruibile | Mq | 0  | Foglio catast. |      |     |
| Superficie fascia di naturalità                         | Mq | 0  | Particella     |      |     |
| Superficie pontili mobili                               | Mq | 0  |                |      |     |
| Manufatto per scarico di acque meteoriche               | Cm | 25 |                |      |     |

**Q1 - Quota per il suolo**

*Totale parziale Importo Q1* 0,00 €

**Q2 - Quota per il soprassuolo**

*Totale parziale Importo Q2* 0,00 €

**Q3 - Opere puntuali a terra**

| Q 3.10 Manufatto per scarico acque depurate   | UM      | Valore  | Qty   | Importo  |
|---|---------|---------|-------|----------|
| Manufatto scarico acque depurate per ogni uso |         |         |       |          |
| Diametro tubazione scarico                    |         |         | 0,00  |          |
| Sommano                                       | cm/diam | 25,00 € | 25,00 | 625,00 € |
| <i>Totale parziale Importo Q3</i>             |         |         |       | 625,00 € |

**Q4 - Opere longitudinali parallellismi a terra**

*Totale parziale Importo Q4* 0,00 €

**Q5 - Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo**

*Totale parziale Importo Q5* 0,00 €

**Q6 - Specchi acquei**

*Totale parziale Importo Q6* 0,00 €

**Q7 - Strutture galleggianti e banchine**

*Totale parziale Importo Q7* 0,00 €

**Q8 - Opere puntuali in acqua**

*Totale parziale Importo Q8* 0,00 €

**Q9 - Attraversamenti subaquei**

*Totale parziale Importo Q9* 0,00 €

**Q10 - Estrazione di materiali litoidi**

*Totale parziale Importo Q10* 0,00 €

Il Direttore  
 Fabrizio Mazzenga

Pagina 1

**PANTACOS 93 s.r.l.**  
 Vicolo Monte Arsiccio, 24  
 00135 ROMA -  
 P. IVA 04524721000



| CA - CANONE ANNUO BASE |   | Importo Canone base | Importo agg. ISTAT 2024 |
|------------------------|---|---------------------|-------------------------|
| Q1                     | Suolo   | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| Q2                     | Soprassuolo                                     | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| Q3                     | Opere puntuali a terra                          | 625,00 €            | 712,11 €                |
| Q4                     | Opere longitudinali - parallelismi a terra      | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| Q5                     | Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| Q6                     | Specchi acquei                                  | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| Q7                     | Strutture galleggianti e banchine               | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| Q8                     | Opere puntuali in acqua                         | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| Q9                     | Attraversamenti subacquei                       | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| Q10                    | Estrazione di materiali litoidi                 | 0,00 €              | 0,00 €                  |
| <b>Totale</b>          |   | <b>A 625,00 €</b>   | <b>712,11 €</b>         |

#### Riduzione del canone - Art.18 Regolamento 1/2022

| 1                       | Caso - Comma 1, lettera a)  | %   | Canone CA | Importo  |               |
|-------------------------|---|-----|-----------|----------|---------------|
|                         | Riduzione come da descrizione articolo  |     |           |          |               |
|                         | Riduzione applicata al 80%  | 80% | 0,00 €    | 0,00 €   |               |
| 2                       | Caso - Comma 1, lettera b)  | %   | Canone CA | Importo  |               |
|                         | Riduzione come da descrizione articolo  |     |           |          |               |
|                         | Riduzione applicata al 60%  | 60% | 0,00 €    | 0,00 €   |               |
| 3                       | Caso - Comma 1, lettera c)  | %   | Canone CA | Giorni   | Importo       |
|                         | Riduzione come da descrizione articolo  |     |           |          |               |
|                         | Da calcolarsi per periodo di inutilizzo calcolato in frazione di giorni su base annua |     |           |          |               |
|                         | Giorni di inutilizzo  |     |           | 0        |               |
|                         | Anno solare normale   |     |           | 365      |               |
|                         | Anno solare bisestile   |     |           | 366      |               |
|                         | Riduzione applicata   | 50% | 0,00 €    | 0,00%    | 0,00 €        |
| 4                       | Caso - Comma 1, lettera d)  | %   | Canone CA | Importo  |               |
|                         | Riduzione come da descrizione articolo  |     |           |          |               |
|                         | Riduzione applicata al 30%  | 30% | 0,00 €    | 0,00 €   |               |
| 5                       | Caso - Comma 1, lettera e)  | %   | Canone CA | Importo  |               |
|                         | Riduzione come da descrizione articolo  |     |           |          |               |
|                         | Riduzione applicata al 50%  | 50% | 0,00 €    | 0,00 €   |               |
| 6                       | Caso - Comma 1, lettera f)  | %   | Canone CA | Importo  |               |
|                         | Riduzione come da descrizione articolo  |     |           |          |               |
|                         | Riduzione applicata al 20%  | 20% | 0,00 €    | 0,00 €   |               |
| <b>Totale Riduzioni</b> |   |     |           | <b>B</b> | <b>0,00 €</b> |

TOTALE CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE

A - B 712,11 €

Firma Concedente

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



Firma Concessionaria  
**FANTACUS 93 s.r.l.**  
Vicolo Monte A.uccio, 24  
00135 ROMA  
P. IVA 0452721000