



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** CONCESSIONI DEMANIALI FLUVIALI, LACUALI, DEMANIO MARITTIMO. VIGILANZA DEMANIO REGIONALE

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G09986 del 24/07/2024

Proposta n. 27109 del 22/07/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di Tevere Golf Tirrenia SSD a.R.L., sede legale in Via del Baiardo 390, 00191 Roma - C.F. e P.IVA 04355401003 - Procedimento CO-740 - Accertamento in entrata dell'importo di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2024-2031 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 186336

**Proponente:**

Estensore	LORITO GIANLUCA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SAURA GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. SAURA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 27109 del 22/07/2024

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
1)	E	E0000311512	2024	0,00	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
TEVERE GOLF TIRRENIA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
2)	E	E0000311512	2025	27.738,19	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
TEVERE GOLF TIRRENIA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
3)	E	E0000311512	2026	27.738,19	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
TEVERE GOLF TIRRENIA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
4)	E	E0000311512	2027	27.738,19	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
TEVERE GOLF TIRRENIA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
5)	E	E0000311512	2028	27.738,19	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
TEVERE GOLF TIRRENIA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.					

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

6)	E	E0000311512	2029	27.738,19	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

TEVERE GOLF TIRRENIA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	E	E0000311512	2030	27.738,19	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

TEVERE GOLF TIRRENIA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

8)	E	E0000311512	2031	27.738,19	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

TEVERE GOLF TIRRENIA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di Tevere Golf Tirrenia SSD a.R.L., sede legale in Via del Baiardo 390, 00191 Roma – C.F. e P.IVA 04355401003 - Procedimento CO-740 - Accertamento in entrata dell'importo di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2024-2031 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 186336

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Su proposta del Dirigente dell'Area "Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale"

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 "Documento di Economia e Finanza regionale (DEF) 2024 - Anni 2024-2026";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11".";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 15/03/2024;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’Atto di Organizzazione G04963 del 29/04/2024 con cui è stata disposta all’Ing. Giovanni Saura la novazione del contratto reg. cron. n.28813 del 20/10/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo all’incarico di Dirigente dell’Area ‘Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale’ della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 1998, n.112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59", e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i.;

VISTA la DGR 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n.53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell’art. 8 comma 2 lettera A");

VISTO il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 “Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che il Concessionario aveva ottenuto, con Determinazione A00750 del 06/02/2013 della Direzione Regionale Ambiente Area Difesa del Suolo e Concessioni demaniali - ai sensi del Regolamento Regionale n.3/2004 – la concessione all’uso esclusivo di beni del demanio idrico dello stato posti in destra idraulica del fiume Tevere, identificati al catasto del Comune di Roma al Foglio 237, particelle 69/p, 409, 410 e 411, per una superficie di 33.890 mq circa con uso campo pratica golf, per una durata complessiva di 19 anni con decorrenza dal 01/04/2013 al 31/03/2032;

VISTO che detta Determinazione A00750 del 06/02/2013 era stata rilasciata alla Associazione Sportiva Tirrenia, con sede legale in Via del Baiardo 390 cap 00191 Roma – C.F. e P.IVA 04355401003 – oggi denominata Tevere Golf Tirrenia SSD A R.L. con invarianza della sede legale, del C.F. e della P.IVA;

VISTO che il procedimento di cui alla Determinazione A00750 del 06/02/2013 non si è perfezionato per la mancata sottoscrizione del disciplinare;

VISTO che con nota prot.59754 del 24/01/2019 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Concessioni – veniva notificato a Tevere Golf Tirrenia l’importo dell’indennizzo dovuto dal 22/06/2013 al 31/12/2018 oltre, sulla base della visione degli atti d’ufficio, alla rimodulazione della superficie effettivamente richiesta in concessione e pari a 41.585 mq;

VISTO che con determinazione G10475 del 31/07/2019 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Concessioni si è provveduto all’accertamento in entrata delle somme dovute a titolo di indennizzo per occupazione senza titolo dal 22/06/2013 al 30/06/2019, con successiva loro iscrizione a ruolo con determinazione G04940 del 27/04/2022;

VISTO che con nota prot.631721 del 09/06/2023 l’Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo comunicava a Tevere Golf Tirrenia SSD A.R.L. gli adempimenti necessari per il perfezionamento del titolo concessorio nel periodo identificato alla Determinazione A00750 del 06/02/2013, e consistenti nel pagamento dell’indennizzo dovuto per il periodo dal 01/07/2019 al 31/03/2023 – periodo preventivo alla vigente annualità 2023-2024 del periodo complessivo di concessione indicato nella Determinazione A00750/2013 - per la cifra complessiva di 126.780,28 €, come calcolata ai sensi del precedente Regolamento Regionale 10/2014 e del vigente Regolamento Regionale 1/2022, oltre a riconfermare l’entità della superficie richiesta in concessione pari a 41.585 mq;

VISTO che, con nota acquisita con prot.753435 del 10/07/2023 entro i termini, Tevere Golf Tirrenia SSD A.R.L. presentava istanza di rateizzazione della somma di 126.780,28 € a titolo di indennizzo per il periodo dal 01/07/2019 a tutto il 31/03/2023;

VISTO che con determinazione G09760 del 14/07/2023 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Concessioni – si accoglieva l’istanza di rateizzazione di cui sopra, e si provvedeva alla notifica del provvedimento con nota prot.788274 del 17/07/2023;

VISTO che con nota prot.1422545 del 07/12/2023 l’Area Concessioni della Direzione Regionale lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo notificava al Concessionario gli adempimenti per la regolarizzazione del rapporto concessorio, inclusa l’annualità del canone 2023-2024;

VISTO che, con nota acquisita in atti con prot.263906 del 26/02/2024 il Concessionario trasmetteva:

- l’attestazione di pagamento del canone 2023-2024 per l’importo di 26.317,07 € (ventiseimilatrecentodiciasette/07) mediante bonifico bancario come in atti della Concedente;
- polizza assicurativa prevista dall’art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all’art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da Unipol SAI Assicurazioni (polizza n. [REDACTED]);

VISTO che, con successiva nota prot.620572 del 10/05/2024, l’Area ‘Concessioni Demaniali, Fluviali, Lacuali, Demanio Marittimo, Vigilanza Demanio Regionale’ della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio notificava al Concessionario gli adempimenti residui per la regolarizzazione del rapporto concessorio, individuati in:

- versamento anticipato del canone di concessione annualità 2024-2025 per l’importo di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19);
- importo della cauzione prevista dall’art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, pari a 83.214,57 € (ottantatremiladuecentoquattordici/57);

VISTO che, con nota acquisita in atti con prot.717583 del 31/05/2024 il Concessionario trasmetteva:

- l’attestazione di pagamento del canone 2024-2025 per l’importo di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19) mediante bonifico bancario del [REDACTED] come in atti della Concedente;
- cauzione prevista dall’art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all’art.6 del presente disciplinare, tramite fidejussione assicurativa rilasciata da MIA MUTUA Assistenza Mutua Integrativa Società di Mutuo Soccorso (polizza n. [REDACTED] del [REDACTED]), come in atti alla Concedente;

VISTO che, per quanto sopra, è possibile perfezionare il titolo concessorio ai sensi del Nuovo Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1, per il periodo residuo indicato nella Determinazione A00750 del 06/02/2013 e successivo al periodo di rateizzazione riconosciuto con Determinazione G09760 del 14/07/2023 ed all’annualità 2023-2024;

RILEVATO che, per quanto sopra, detto periodo di perfezionamento del titolo concessorio è pari a 8 (otto) anni con decorrenza dal 01/04/2024 e scadenza al 31/03/2032;

VISTO che con Determinazione G06912 del 06/06/2024 è stato approvato lo schema del disciplinare di concessione;

VISTO che, per quanto sopra, si intendono assolti gli obblighi del Concessionario propedeutici alla sottoscrizione del presente disciplinare, che qui si riassumono:

- accertamento in entrata delle somme dovute a titolo di indennizzo per occupazione senza titolo dal 22/06/2013 al 30/06/2019 – vedi Determinazione G10475 del 31/07/2019 dell’Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – con successiva iscrizione a ruolo con Determinazione G04940 del 27/04/2022;
- pagamento della somma di 126.780,28 € a titolo di indennizzo per occupazione senza titolo nel periodo dal 01/07/2019 a tutto il 31/03/2023, accertato con Determinazione di rateizzazione G09760 del 14/07/2023;
- l’attestazione di pagamento del canone 2023-2024 per l’importo di 26.317,07 € (ventiseimilatrecentodiciasette/07) mediante bonifico bancario come in atti della Concedente, acquisito con nota con prot.263906 del 26/02/2024;
- costituzione della cauzione prevista dall’art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all’art.6 del presente disciplinare, tramite fidejussione assicurativa rilasciata da Mia Mutua Assistenza Mutua Integrativa Società di Mutuo Soccorso (polizza n. [REDACTED]), come in atti alla Concedente ed acquisita con nota prot.717583 del 31/05/2024;

- costituzione della polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da Unipol SAI Assicurazioni (polizza n. [REDACTED] del [REDACTED]), acquisita con prot.263906 del 26/02/2024;

VISTO il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, redatto secondo le disposizioni dell'art. 15 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

RITENUTO OPPORTUNO accertare in entrata la somma di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 8 (otto) anni, con decorrenza dal 01/04/2024 e termine al 31/03/2032, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2031 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Tevere Golf Tirrenia SSD a.R.L.- Cod. Cred/Deb 186336 - con le modalità di seguito riportate:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto				
1	E0000311512	2024	SSD TevereGolf	186336	- €	Canone	da	1/4/2024	a	31/3/2025
2	E0000311512	2025	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2025	a	31/3/2026
3	E0000311512	2026	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2026	a	31/3/2027
4	E0000311512	2027	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2027	a	31/3/2028
5	E0000311512	2028	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2028	a	31/3/2029
6	E0000311512	2029	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2029	a	31/3/2030
7	E0000311512	2030	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2030	a	31/3/2031
8	E0000311512	2031	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2031	a	31/3/2032
<b>Totale</b>					<b>194.167,33 €</b>					

Tutto quanto ciò premesso e considerato per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale

#### DETERMINA

1. di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in favore di Tevere Golf Tirrenia SSD a.R.L., sede legale in Via del Baiardo 390, 00191 Roma – C.F. e P.IVA 04355401003 – alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'uso esclusivo del bene demaniale identificato come porzione di area golenale ubicata destra del fiume Tevere, in Comune di Roma, con sovrastanti edifici ed attrezzature, identificata al catasto al Foglio 237 particelle 69/p, 409, 410 e 411, per una superficie complessiva di 41.585 mq circa - Procedimento CO-740;
3. di stabilire che i beni di cui sopra sono concessi unicamente per uso sportivo per campo pratica golf, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata alla Determinazione A00750/2013, depositati agli atti della Concedente, e nell'elaborato 'Schema grafico delle superfici' allegato al disciplinare di concessione;
4. di fissare la durata della concessione in 8 (otto) anni, con decorrenza dal 01 Aprile 2024 e termine al 31 Marzo 2032;
5. di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione (annualità 2024-2025) nella misura di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19), salvo conguaglio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;

- 6 di accertare in entrata la somma di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 8 (otto) anni, con decorrenza dal 01 Aprile 2024 e termine al 31 Marzo 2032, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2031 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Tevere Golf Tirrenia SSD a.R.L.- Cod. Cred/Deb 186336 - con le modalità di seguito riportate, pena l'avvio delle procedure di recupero del credito:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto				
						Canone	da	a	da	a
1	E0000311512	2024	SSD TevereGolf	186336	- €	Canone	da	1/4/2024	a	31/3/2025
2	E0000311512	2025	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2025	a	31/3/2026
3	E0000311512	2026	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2026	a	31/3/2027
4	E0000311512	2027	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2027	a	31/3/2028
5	E0000311512	2028	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2028	a	31/3/2029
6	E0000311512	2029	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2029	a	31/3/2030
7	E0000311512	2030	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2030	a	31/3/2031
8	E0000311512	2031	SSD TevereGolf	186336	27.738,19 €	Canone	da	1/4/2031	a	31/3/2032
<b>Totale</b>					<b>194.167,33 €</b>					

- 7 di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 6, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del Regolamento Regionale 1/2022 - senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;
- 8 di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assenti mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
- 9 di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
- 10 di prevedere che il Concessionario presti, per sé e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;
- 11 di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Autorità Idraulica Regionale della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- 12 di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio  
Ing. Fabrizio Mazzenga



## REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

## DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio, codice fiscale 80143490581, con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, in persona dell'Ing. Fabrizio Mazzenga, nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma – il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024 di conferimento dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

e

Tevere Golf Tirrenia SSD A.R.L., sede legale in Via del Baiardo 390 cap 00191 Roma – C.F. e P.IVA 04355401003 - nella persona del legale rappresentante [REDACTED] - C.F. [REDACTED] - (di seguito «Concessionario»)

## PREMESSO

a) che il Concessionario aveva ottenuto, con Determinazione A00750 del 06/02/2013 della Direzione Regionale Ambiente Area Difesa del Suolo e Concessioni demaniali - ai sensi del Regolamento Regionale n.3/2004 – la concessione all'uso esclusivo di beni del demanio idrico dello stato posti in destra idraulica del fiume Tevere, identificati al catasto del Comune di Roma al Foglio 237, particelle 69/p, 409, 410 e 411, per una superficie di 33.890 mq circa con uso campo pratica golf, per una durata complessiva di 19 anni con decorrenza dal 01/04/2013 al 31/03/2032;

b) che detta Determinazione A00750 del 06/02/2013 era stata rilasciata alla

TEVERE GOLF TIRRENIA SSD A.R.L.  
Via del Baiardo, 390 - 00191 Roma  
P.I. : 04355401003  
C.F. : 04355401003  
C.D. SUBMITON

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

Associazione Sportiva Tirrenia, con sede legale in Via del Baiardo 390 cap 00191

Roma – C.F. e P.IVA 04355401003 – oggi denominata Tevere Golf Tirrenia SSD A

R.L. con invarianza della sede legale, del C.F. e della P.IVA;

c) che il procedimento di cui alla Determinazione A00750 del 06/02/2013 non si è perfezionato per la mancata sottoscrizione del disciplinare;

d) che con nota prot.59754 del 24/01/2019 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Concessioni – veniva notificato a Tevere Golf Tirrenia l'importo dell'indennizzo dovuto dal 22/06/2013 al 31/12/2018 oltre, sulla base della visione degli atti d'ufficio, alla rimodulazione della superficie effettivamente richiesta in concessione e pari a 41.585 mq;

e) che con determinazione G10475 del 31/07/2019 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Concessioni si è provveduto all'accertamento in entrata delle somme dovute a titolo di indennizzo per occupazione senza titolo dal 22/06/2013 al 30/06/2019, con successiva loro iscrizione a ruolo con determinazione G04940 del 27/04/2022;

f) che con nota prot.631721 del 09/06/2023 l'Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo comunicava a Tevere Golf Tirrenia SSD A.R.L. gli adempimenti necessari per il perfezionamento del titolo concessorio nel periodo identificato alla Determinazione A00750 del 06/02/2013, e consistenti nel pagamento dell'indennizzo dovuto per il periodo dal 01/07/2019 al 31/03/2023 – periodo preventivo alla vigente annualità 2023-2024 del periodo complessivo di concessione indicato nella Determinazione A00750/2013 - per la cifra complessiva di 126.780,28 €, come calcolata ai sensi del precedente Regolamento Regionale 10/2014 e del vigente Regolamento Regionale

TEVERE GOLF TIRRENTIA SSD A.R.L.  
Via del Baiardo, 390 - 00191 Roma  
P.I.: 04355401003  
C.F.: 04355401003  
C.D. SUFEM76N

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

1/2022, oltre a riconfermare l'entità della superficie richiesta in concessione pari a 41.585 mq;

g) che, con nota acquisita con prot.753435 del 10/07/2023 entro i termini, Tevere Golf Tirrenia SSD A.R.L. presentava istanza di rateizzazione della somma di 126.780,28 € a titolo di indennizzo per il periodo dal 01/07/2019 a tutto il 31/03/2023;

h) che con determinazione G09760 del 14/07/2023 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Concessioni – si accoglieva l'istanza di rateizzazione di cui sopra, e si provvedeva alla notifica del provvedimento con nota prot.788274 del 17/07/2023;

i) che con nota prot.1422545 del 07/12/2023 l'Area Concessioni della Direzione Regionale lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo notificava al Concessionario gli adempimenti per la regolarizzazione del rapporto concessorio, inclusa l'annualità del canone 2023-2024;

j) che, con nota acquisita in atti con prot.263906 del 26/02/2024 il Concessionario trasmetteva:

- l'attestazione di pagamento del canone 2023-2024 per l'importo di 26.317,07 € (ventiseimilatrecentodiciasette/07) mediante bonifico bancario come in atti della Concedente;
- polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da Unipol SAI Assicurazioni (polizza n. [REDACTED]);

k) che, con successiva nota prot.620572 del 10/05/2024, l'Area 'Concessioni Demaniali, Fluviali, Lacuali, Demanio Marittimo, Vigilanza Demanio Regionale' della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e

TEVERE GOLF TIRRENTINA SSD A.R.L.  
 Via dei Balordi, 372 - 00191 Roma  
 P.I.: 0475501003  
 C.F.: 0475501003  
 C.U.V. 818747011

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

Patrimonio notificava al Concessionario gli adempimenti residui per la regolarizzazione del rapporto concessorio, individuati in:

- versamento anticipato del canone di concessione annualità 2024-2025 per l'importo di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19);
- importo della cauzione prevista dall'art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, pari a 83.214,57 € (ottantatremiladuecentoquattordici/57);

j) che, con nota acquisita in atti con prot.717583 del 31/05/2024 il Concessionario trasmetteva:

- l'attestazione di pagamento del canone 2024-2025 per l'importo di 27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19) mediante bonifico bancario del [REDACTED] come in atti della Concedente;
- cauzione prevista dall'art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art.6 del presente disciplinare, tramite fidejussione assicurativa rilasciata da MIA MUTUA Assistenza Mutua Integrativa Società di Mutuo Soccorso (polizza n. [REDACTED]), come in atti alla Concedente;

j) che, per quanto sopra, è possibile perfezionare il titolo concessorio ai sensi del Nuovo Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1, per il periodo residuo indicato nella Determinazione A00750 del 06/02/2013 e successivo al periodo di rateizzazione riconosciuto con Determinazione G09760 del 14/07/2023 ed all'annualità 2023-2024;

k) che, per quanto sopra, detto periodo di perfezionamento del titolo concessorio è pari a 8 (otto) anni con decorrenza dal 01/04/2024 e scadenza al 31/03/2032;

l) che con Determinazione G06912 del 06/06/2024 è stato approvato lo schema del presente disciplinare;

TEVERE GOLFERI S.p.A. S.p.A. S.p.A. S.p.A.  
Via del Baiardo, 193 - 00191 Roma  
P.L.: 04/5/01003  
C.F.: 09255101003  
C.D. SUTRIN

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

m) che, per quanto sopra, si intendono assolti gli obblighi del Concessionario propedeutici alla sottoscrizione del presente disciplinare, che qui si riassumono:

- accertamento in entrata delle somme dovute a titolo di indennizzo per occupazione senza titolo dal 22/06/2013 al 30/06/2019 – rif. determinazione G10475 del 31/07/2019 dell'Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – con successiva iscrizione a ruolo con Determinazione G04940 del 27/04/2022;
- pagamento della somma di 126.780,28 € a titolo di indennizzo per occupazione senza titolo nel periodo dal 01/07/2019 a tutto il 31/03/2023, accertato con Determinazione di rateizzazione G09760 del 14/07/2023;
- l'attestazione di pagamento del canone 2023-2024 per l'importo di 26.317,07 € (ventiseimilatrecentodiciasette/07) mediante bonifico bancario come in atti della Concedente, acquisito con nota con prot.263906 del 26/02/2024;
- cauzione prevista dall'art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art.6 del presente disciplinare, tramite fidejussione assicurativa rilasciata da MIA MUTUA Assistenza Mutua Integrativa Società di Mutuo Soccorso (polizza n. [REDACTED]), come in atti alla Concedente ed acquisita con nota prot.717583 del 31/05/2024;
- polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da Unipol SAI Assicurazioni (polizza n. [REDACTED]), acquisita con prot.263906 del 26/02/2024;

Tutto ciò premesso, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, "Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio

TEVRE CONSULTING S.S.D.A R.L.  
Via del Palumbo, 3/6 - 00191 Roma  
P.I.: 0455401003  
C.F.A.: 0075401003  
C.B. SUBMITON

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

*idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche".*

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto della concessione

1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per l'uso esclusivo del seguente bene demaniale: porzione di area golenale ubicata destra del fiume Tevere, in Comune di Roma, con sovrastanti edifici ed attrezzature, identificata al catasto al Foglio 237 particelle 69/p, 409, 410 e 411, per una superficie complessiva di 41.585 mq circa, con uso sportivo campo pratica golf – Procedimento CO-740;

1.2 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi insistenti e/o da realizzarsi, sono meglio descritti dagli elaborati tecnico-relazionali-progettuali allegati alla Determinazione A00750/2013, depositati agli atti della Concedente, e dall'elaborato 'Schema grafico delle superfici' allegato al presente atto;

1.3 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare di concessione possono in qualunque momento essere modificate, limitate, sospese temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3/01/2022, n.1, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute,

TEVERE: S.C.A. S.p.A. S.S.D. A.R.L.  
 Via del  
 Municipio, 300 00191 Roma  
 P.L.: 000001003  
 C.F.: 048355401003  
 C.V. SUBMITON

Il Direttore  
 Fabrizio Mazzenga

il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

1.4 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

1.5 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico interesse.

1.6 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale nonché la rimozione di quanto presente sul bene demaniale, anche di derivazione di terzi, che venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non definitiva, i beni demaniali concessi e/o le opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

#### Art. 2 - Utilizzo del bene

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art.1 sono concessi esclusivamente per uso sportivo per campo pratica golf, secondo quanto meglio descritto ai punti 1.1 e 1.2 del presente atto;

TRAVERTI CONSULTORIA SSD A.R.L.  
Via del Lavoro, 109 - 00191 Roma  
P.I. 0553401003  
C.F. 04355401003  
C.C.I.A.A. SIBBANTIEN

Il Direttore  
Fabrizio Mazzeuga

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – dal munirsi di tutti i permessi, licenze, nulla-osta, concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata e previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'uso esclusivo per il quale sono esclusivamente concessi i beni demaniali descritti all'art. 1.

#### Art. 3 - Durata della concessione

3.1 La durata della concessione è fissata in **8 (otto) anni** con decorrenza dal giorno 01 Aprile 2024 e termine al giorno 31 Marzo 2032.

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art.27 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 in ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

#### Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone relativo al primo anno di durata della concessione (annualità 2024-2025) - ai sensi dell'Allegato tecnico alla D.G.R. n.342 del 31/05/2022, è pari ad **27.738,19 € (ventisettemilasettecentotrentotto/19)**, come da schema di calcolo allegato al presente disciplinare e salvo eventuale conguaglio da computarsi in relazione all'effettivo permanere dello stato dei luoghi, ed alla eventuale successiva realizzazione di opere e manufatti sull'area data in concessione;

4.2 L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT FOI, riferito all'anno precedente, e/o adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative, ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro

CEVETRI S.p.A. - VIA SASSO D'ARL.  
Via dei Libanini, 27 - 00191 Roma  
P.I. 015401003  
C.F. 015401003  
015401003

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



i termini previsti all'art. 5.

4.3 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso.

**Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento**

5.1 Il canone di concessione relativo all'annualità 2024-2025 è stato corrisposto dal Concessionario anticipatamente alla stipula del presente atto.

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi all'annualità 2024-2025 deve essere corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.2, annualmente in un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza annuale della concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C Bancario n.000400000292 – IBAN IT03M0200805255000400000292 – intestato a “Regione Lazio” presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma, con causale ‘Canone Demaniale Concessione CO-740 anno .....Det. .... del ....’;

5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta ai sensi dell'art.27 lett. c) del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n.1, la decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art.6, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.5 In caso di rateizzazione del pagamento degli oneri dovuti a titolo di indennizzo per occupazione ‘senza titolo’, l'omesso pagamento di un numero di rate, anche non

TEVERE SOCIETÀ S.p.A. S.S.D.A. R.L.  
Via del Lavoro, 190 - 00191 Roma  
P.I.: 095051003  
C.F./P.I.: 095051003  
C.A.S.T. 57676N

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



consecutive, pari ad un dodicesimo del numero di rate complessive del piano, comporta la decadenza del beneficio della rateizzazione e conseguentemente la decadenza della Concessione e il diritto alla escussione della garanzia di cui all'art.6 senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento, fatto salvo quanto previsto al punto 5.5, il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

#### Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario ha costituito – ai sensi dell'art.19 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 - in favore della Concedente e con decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art.3, una cauzione costituita da fidejussione assicurativa rilasciata da Mia Mutua Assistenza Mutua Integrativa Società di Mutuo Soccorso (polizza n. [REDACTED] del [REDACTED]), come in atti alla Concedente ed acquisita con nota prot.717583 del 31/05/2024, per un importo pari a 83.214,57 € costituita da tre annualità del canone stabilito di cui all'articolo 4.1, escutibile a richiesta scritta della concedente e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 c.c.).

6.2 La fideiussione bancaria o assicurativa deve prevedere la rivalutazione automatica del relativo importo nella misura stabilita all'articolo 4.2 e contiene le clausole di proroga automatica per l'intera durata della concessione e l'obbligo della

TEVESE S.p.A. - S.S.D.A. S.S.D.A. R.L.  
Via del Campo, 270 - 00191 Roma  
P.I. 055401003  
C.F. 055401003  
Z.D. SUBM70N

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



sua rideterminazione in funzione delle variazioni e aggiornamento del valore del canone che intervengono nel corso della durata della concessione.

6.3 L'inosservanza di quanto contenuto nei due commi precedenti comporta la decadenza della concessione.

6.4 La cauzione o la fideiussione bancaria o assicurativa è svincolata dalla Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

6.5 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta – ai sensi dell'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 rilasciata da Unipol SAI Assicurazioni (polizza n. [REDACTED]), acquisita con prot.263906 del 26/02/2024, con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone. La validità della polizza ha durata per tutto il periodo di vigenza della concessione.

#### Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art.20 del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n. 1.

#### Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sé e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione:

1. ad esercitare direttamente e solamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art. 1 ed unicamente per

EUROVIA S.p.A. - S.p.A. S.R.L. S.p.A. S.R.L.  
 Via dei Libertini, 2/10 - 00191 Roma  
 P.IVA: 0355401003  
 C.F. 0355401003  
 S.A.D. NUBRATON

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8.

per quanto di competenza della Regione Lazio;

8. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

9. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche – fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

10. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero;

11. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che ossano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

12. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

13. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene demaniale in

UFFICIO REGIONALE DELLO SGOMBERO  
 Via dei Librai, 100 - 00191 Roma  
 Tel. 06/5501003  
 C.F. 015501005  
 UFFICIO REGIONALE DELLO SGOMBERO

Il Direttore  
 Fabrizio Mazzenga

concessione;

14. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

15. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

16. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

17. ad attenersi scrupolosamente alle prescrizioni del Nulla osta tecnico idraulico espresso dall'A.R.D.I.S. con nota DA/12/00/113078 del 18/02/2011 a supporto della Determinazione A00750/2013, confermato con Nulla Osta tecnico-idraulico emesso con nota prot.13408803 del 22/11/2023 dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

18. a prender atto che il parere rilasciato a fini tecnici-idraulici dall'Area Vigilanza e Bacini idrografici, è rilasciato ai soli fini della salvaguardia delle opere e pertinenze idrauliche e che lo stesso non esime dall'acquisire tutte le altre ulteriori autorizzazioni, pareri o assensi previsti dalla normativa vigente per la conduzione dei beni demaniali oggetto del presente atto;

TEMPERATURE SERRAMENTA S.p.A. S.p.A.  
 Via... Roma  
 P.I. 00191 Roma  
 C.F. 00191003  
 C.C. 00191003

Il Direttore  
 Fabrizio Mazzenga



19 a prender atto che al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica spetta vigilare sul puntuale rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario delle disposizioni e delle prescrizioni impartite;

20 a consentire il libero accesso al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica in qualunque momento e circostanza si ritenga utile e necessario;

21 a disporre e custodire i beni demaniali in concessione assicurando condizioni di sicurezza per l'incolumità dei loro fruitori;

22 a non alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la consistenza e la tipologia cui sono destinati gli argini e loro pertinenze, golene, sponde e manufatti e qualunque opera;

23 all'immediato ripristino, a proprie spese e cura nel rispetto delle direttive della Concedente e del personale di Polizia Idraulica, degli eventuali danni arrecati al bene dato in concessione;

#### Art. 9 - Interventi, Materiali e Impianti

9.1 Gli interventi di qualsiasi natura sui beni demaniali concessi e/o l'utilizzo di materiali e attrezzature, nonché l'installazione di impianti tecnologici, fermo restando gli eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni che il Concessionario deve acquisire, dagli Organi competenti, unicamente in suo nome, devono preferibilmente essere orientati all'eco-sostenibilità, mediante l'impiego di:

- legname e/o materiale legnoso aventi la certificazione della gestione forestale sostenibile Forest Stewarship Certification (F.S.C.), oppure. Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);
- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;
- materiali di consumo riciclabili;

TIVERE COOPERATIVA A.S.S.D. A.R.L.  
Via del Mulino - 00191 Roma  
P.I. 034711043  
C.N. 0651401003  
C.I.D. SUHM76N

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico, ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti energetiche rinnovabili.

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.

#### Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

#### Art. 11 - Restituzione del bene

11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario dovrà rilasciare e provvedere ai sensi dell'art 20 del R.R. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi.

In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

#### Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare, intervenga un provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la

STEN ETAL S.p.A. - MASSID'A R.L.  
Via dei Balardi, 36 - 00191 Roma  
P.L. 001003  
C.F. 00100301003  
C.D. SUSHITIN

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

#### Art. 13 - Registrazione e Foro competente

13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli articoli 99 e 100 del Regolamento Regionale n.1/2002 e s.m.i..

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

#### Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

Per il Concedente:

- Il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio per la carica, presso la Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma.

Per il Concessionario:

- Tevere Golf Tirrenia SSD A.R.L., sede legale in Via del Baiardo 390, 00191 Roma.

#### Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di avere rilasciato, prima della sottoscrizione del presente atto tutte le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito RGPD) circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione dell'atto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano alle persone fisiche in qualità di interessati in virtù dell'articolo 13, paragrafo 2, lettere b) e d) e 14, paragrafo 2, lettere d) ed e), nonché degli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del citato RGPD, che potranno essere esercitati, in qualunque momento, presso i recapiti indicati nelle policy privacy pubblicate sui siti web di ciascuna parte.

TEVERE GOLF TIRRENTIA SSD A.R.L.  
 Via del Baiardo 390 - 00191 Roma  
 P.I. 0910003  
 C.F. 0751401005  
 C.C.D. SUEM76N

Il Direttore  
**Fabrizio Mazzenga**

Le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati raccolti per la gestione dell'atto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, nonché per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, e per fini di studio e statistici, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal RGPD e ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n.196 e s.m.i.

In particolare le parti si impegnano a trattare i dati, il cui conferimento è obbligatorio per l'esecuzione dell'atto, esclusivamente con la collaborazione di personale autorizzato al trattamento, nonché da soggetti terzi espressamente nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art.28 del RGPD.

Il trattamento sarà effettuato tramite l'utilizzo di procedure informatizzate ovvero mediante trattamenti manuali.

I dati non saranno oggetto di comunicazione e/o trasferimento verso paesi terzi e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità per cui i dati sono trattati, nei limiti stabiliti da leggi o regolamenti e, comunque, non oltre il termine di 10 anni dall'ultimo atto o comunicazione inerente al procedimento stesso.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

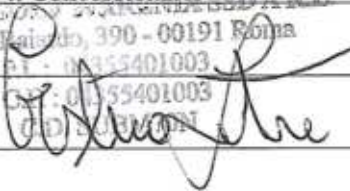
Roma, lì ...../...../.....

Per la Concedente

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

Per il Concessionario

TEVEFCA CON  
Via del Risorgimento, 390 - 00191 Roma  
Tel. - 06355401003  
Fax - 06355401003  
C.D. S. B. M. M. M. I.



**Demanio Idrico Lacuale e Fluviale  
Concessione di Lunga Durata  
Allegato A - Calcolo canone**

Concessionario: Tevere Golf Tirrenia SSD a R.L.

Superficie non rivestita artificialmente	mq	39.682	Valore VA	€/mq	42,30 €
Superficie rivestita artificialmente	mq	1.903	Valore VF	€/mq	
			Comune	Roma	
			Foglio catast.	237	
			Particella	69/p - 409 - 410 - 411	
Superficie totale	mq	41.585			

**Q1 - Quota per il suolo**

Q 1.1 Superficie sgombera da manufatto non rivestita	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale	Parziale
Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione, o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo						
Uso agricolo	0,00 €	0,00	0,005	0,00 €		
Uso zootecnico	0,00 €	0,00	0,005	0,00 €		
Uso prato	0,00 €	0,00	0,005	0,00 €		
Uso bosco	0,00 €	0,00	0,005	0,00 €		
Uso macchia	0,00 €	0,00	0,005	0,00 €		
Uso sfalcio di rilevati arginali o golenali per fienagioni	0,00 €	0,00	0,005	0,00 €		
<b>Sommario</b>					<b>0,00 €</b>	
Q 1.2 Superficie sgombera da manufatto non rivestita	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale	
Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione, o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo						
Uso orto familiare	0,00 €	0,00	0,010	0,00 €		
Uso produzione per autoconsumo			0,010	0,00 €		
<b>Sommario</b>					<b>0,00 €</b>	
Q 1.3 Superficie sgombera da manufatto non rivestita	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale	
Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione, o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo						
Uso diverso da quelli indicati punti Q1.1 e Q1.2	0,00 €	0,00	0,040	0,00 €		
<b>Sommario</b>					<b>0,00 €</b>	
Q 1.4 Superficie sgombera da manufatto non rivestita	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale	
Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione, o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo						
Uso sportivo per le sole superfici maggiori di 1 (uno) ettaro finalizzate specificamente all'esercizio dell'attività - esempio: ippica campo non attrezzato, campo golf						
	42,30 €	39.682,00	0,020	33.570,97 €		
<b>Sommario</b>					<b>33.570,97 €</b>	
Q 1.5 Superficie sgombera da manufatto rivestita	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale	
Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione, o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, con superficie rivestita artificialmente						
Uso diverso da quelli indicati punti Q1.1 e Q1.2	42,30 €	1.903,00	0,050	4.024,85 €		
<b>Sommario</b>					<b>4.024,85 €</b>	
<b>Totale parziale importo Q1</b>					<b>37.595,82 €</b>	

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



TEVERE GOLF TIRRENIA SSD A R.L.  
Via del Balano, 100 - 00191 Roma  
P.I.: 0974000003  
C.F.: 0974001003  
C.I.D. SUBMITTIN

CA - CANONE ANNUO BASE	Importo Canone	Importo agg. ISTAT
Q1 Suolo	37.595,82 €	37.595,82 €
Q2 Soprasuolo	0,00 €	0,00 €
Q3 Opere puntuali a terra	0,00 €	0,00 €
Q4 Opere longitudinali - parallelismi a terra	0,00 €	0,00 €
Q5 Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo	0,00 €	0,00 €
Q6 Specchi acquei	0,00 €	0,00 €
Q7 Strutture galleggianti e banchine	0,00 €	0,00 €
Q8 Opere puntuali in acqua	0,00 €	0,00 €
Q9 Attraversamenti subacquei	0,00 €	0,00 €
Q10 Estrazione di materiali litoidi	0,00 €	0,00 €
<b>Totale</b>	<b>A 37.595,82 €</b>	<b>37.595,82 €</b>

#### Riduzione del canone - Art.18 Regolamento 1/2022









1	Caso - Comma 1, lettera a)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 80%	80%	0,00 €	0,00 €	
2	Caso - Comma 1, lettera b)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 60%	60%	0,00 €	0,00 €	
3	Caso - Comma 1, lettera c)	%	Canone CA	Giorni	Importo
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Da calcolarsi per periodo di inutilizzo calcolato in frazione di giorni su base annua				
	Giorni di inutilizzo			0	
	Anno solare normale			365	
	Anno solare bisestile			366	
	Riduzione applicata	50%	0,00 €	0,00%	0,00 €
4	Caso - Comma 1, lettera d)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 30%	30%	37.595,82 €	11.278,75 €	
5	Caso - Comma 1, lettera e)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 50%	50%	0,00 €	0,00 €	
6	Caso - Comma 1, lettera f)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 20%	20%	0,00 €	0,00 €	
	<b>Totale Riduzioni</b>			<b>B 11.278,75 €</b>	

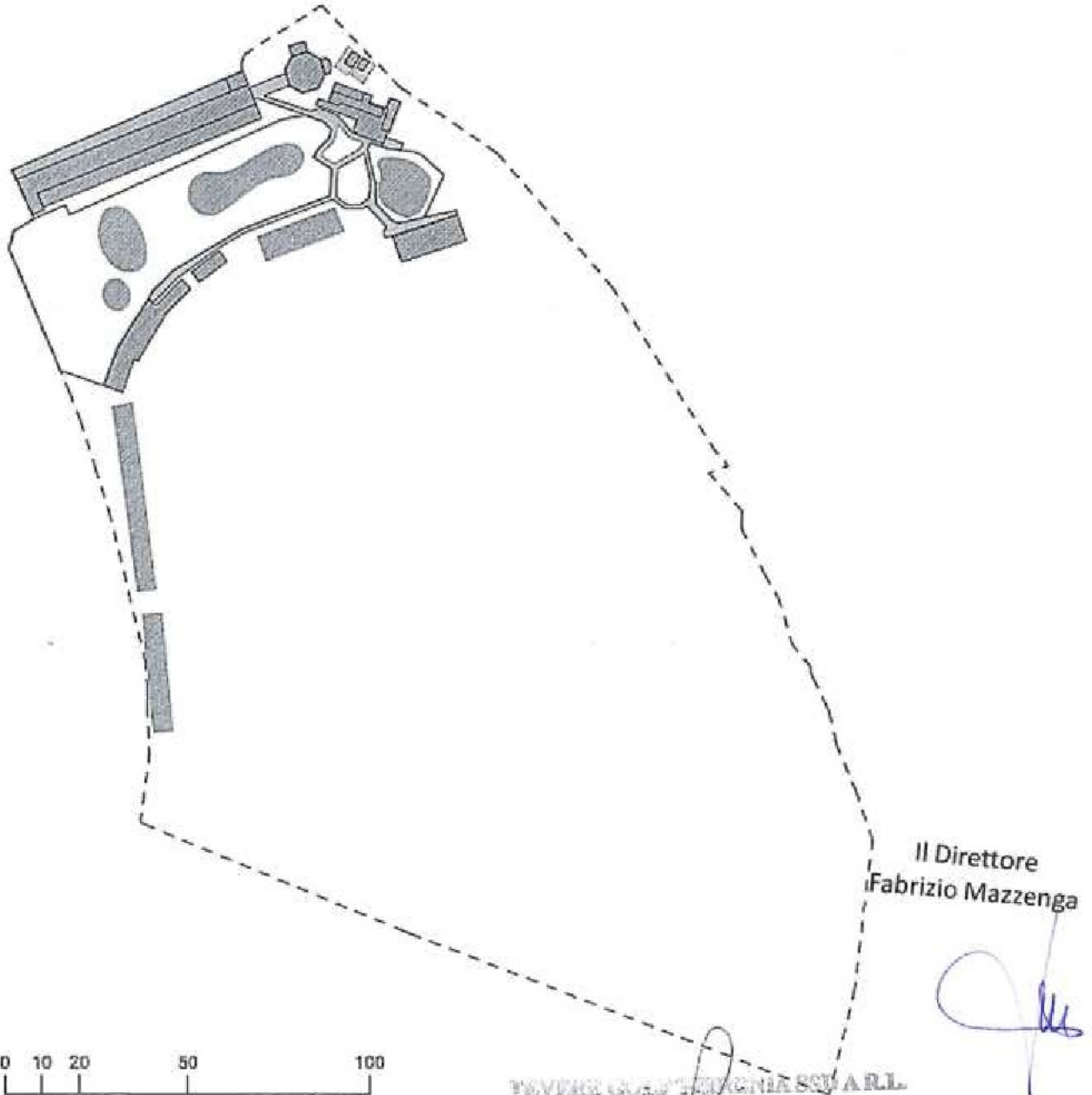
<b>TOTALE CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE</b>	<b>A - B</b>	<b>26.317,07 €</b>
Aggiornamento ISTAT 2024		5,40%
<b>Canone annualità 2024-2025</b>		<b>27.738,19 €</b>

Firma Area Concessioni  
  
 Il Direttore  
 Fabrizio Mazzenga

Firma Concessionario  
  
 TEVERE COSE S.p.A. S.p.A. S.p.A. S.p.A. S.p.A.  
 Via del Baldo 100 - 00191 Roma  
 P.I. 09401003  
 C.F. 0355401003  
 C.D. SUBM76N

Schema grafico delle superfici (arch. [redacted])

-  1 - Strutture facilmente rimovibili (305 mq)
  -  2 - Parcheggio coperto (291 mq)
  -  3 - Superficie carrabile (413 mq)
  -  4 - Tettoio (367 mq)
  -  5 - Parcheggio scoperto (219 mq)
  -  6 - Percorsi (344 mq)
  -  7 - Area pavimentata (30 mq)
  -  8 - Area sportiva (1,273 mq)
- Area rimanente (41585 mq)
- Prato (38,343 mq)



0 10 20 50 100

TEVERE GOLF PISTAGNIA S.p.A. R.L.  
Via del Baharò, 20 - 00191 Roma  
P.I.: 085401003  
C.R. 0355491003  
C.D. SUBM76N