



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** CONCESSIONI DEMANIALI FLUVIALI, LACUALI, DEMANIO MARITTIMO. VIGILANZA DEMANIO REGIONALE

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G08913 del 03/07/2024

Proposta n. 23988 del 25/06/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di CIIP Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A., sede legale in Viale della Repubblica 24, 63100 Ascoli Piceno - C.F. e P.IVA 00101350445 - Procedimento EQ-3041. Accertamento in entrata dell'importo di 382,83 € (trecentottantadue/83), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2024-2053 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 250380

**Proponente:**

Estensore	LORITO GIANLUCA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI BERNARDINO DONATELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. SAURA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 23988 del 25/06/2024

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
1)	E	E0000311512	2024	0,00	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
2)	E	E0000311512	2025	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
3)	E	E0000311512	2026	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
4)	E	E0000311512	2027	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
5)	E	E0000311512	2028	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

6)	E	E0000311512	2029	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	E	E0000311512	2030	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

8)	E	E0000311512	2031	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

9)	E	E0000311512	2032	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10)	E	E0000311512	2033	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>			
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
11)	E	E0000311512	2034	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
12)	E	E0000311512	2035	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
13)	E	E0000311512	2036	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
14)	E	E0000311512	2037	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
15)	E	E0000311512	2038	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>			
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
16)	E	E0000311512	2039	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
17)	E	E0000311512	2040	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
18)	E	E0000311512	2041	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
19)	E	E0000311512	2042	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
20)	E	E0000311512	2043	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>	
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>				
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
21)	E	E0000311512	2044	382,83	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
<hr/>						
22)	E	E0000311512	2045	382,83	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
<hr/>						
23)	E	E0000311512	2046	382,83	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
<hr/>						
24)	E	E0000311512	2047	382,83	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
<hr/>						
25)	E	E0000311512	2048	382,83	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
<hr/>						

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>			
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
26)	E	E0000311512	2049	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
27)	E	E0000311512	2050	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
28)	E	E0000311512	2051	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
29)	E	E0000311512	2052	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
30)	E	E0000311512	2053	382,83	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di CIIP Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A., sede legale in Viale della Repubblica 24, 63100 Ascoli Piceno – C.F. e P.IVA 00101350445 – Procedimento EQ-3041. Accertamento in entrata dell'importo di 382,83 € (trecentottantadue/83), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2024-2053 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 250380.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Su proposta del Dirigente dell'Area "Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale"

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

**VISTA** la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 "Documento di Economia e Finanza regionale (DEF) 2024 - Anni 2024-2026";

**VISTA** la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

**VISTA** la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11".";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

**PRESO ATTO** che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 15/03/2024;

**VISTA** la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

**VISTO** l’Atto di Organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l’Atto di Organizzazione del 29 aprile 2024, n. G04963 con cui è stata disposta all’Ing. Giovanni Saura la novazione del contratto reg. cron. n.28813 del 20/10/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo all’incarico di Dirigente dell’Area ‘Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale’ della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 1998, n.112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59", e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i.;

**VISTA** la D.G.R. del 12 ottobre 1999, n. 5079 "Legge Regionale n.53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell’art. 8 comma 2 lettera A”;

**VISTO** il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 “Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche”;

**VISTO** che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1, acquisita al protocollo regionale con il n. 1459555 del 15/12/2023;

**RILEVATO** che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito dell’adempimento della procedura prevista all’art.8 (Procedura su istanza di parte in concorrenza) del già citato R.R. 1/2022;

**VISTO** che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile, attribuendole il numero di procedimento EQ-3041 ed è stata pubblicata sul BURL n. 5 del 16/01/2024;

**VISTO** che l’Area Concessioni, con nota prot. n. 430273 del 28/03/2024 ha provveduto a comunicare ed inviare al destinatario della concessione tutta la documentazione, le informazioni tecnico-finanziarie e le richieste, propedeutiche alla redazione del disciplinare di concessione, in ottemperanza alle disposizioni indicate ai commi 1 e 2 dell’art. 14 (rilascio del provvedimento di concessione) del R.R. 1/2022;

**RILEVATO** che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti con nota prot. n. 430273 del 28/03/2024 ed ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del disciplinare:

- ai sensi degli art.li 14 e 17 del R.R. 1/2022, ha corrisposto l’importo del primo canone annuo di concessione pari ad €382,83 (trecentottantadue/83), a mezzo bonifico bancario, identificato con il codice CRO/TRN: [REDACTED] acquisito al protocollo regionale con il n. 513485 del 16/04/2024;
- ai sensi dell’art. 19 del R.R. 1/2022, ha costituito in favore della Regione, una cauzione per garantire il pagamento dei canoni futuri e a garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi di concessione tramite bonifico bancario identificato con il codice CRO/TRN: [REDACTED] del [REDACTED] acquisito al protocollo regionale con il n. 513485 del 16/04/2024;
- Ai sensi dell’art. 21 del R.R. 1/2022 ha sottoscritto, con la Soc. Allianz la polizza assicurativa n. [REDACTED] in favore della Regione, a garanzia per eventuali danni al bene demaniale concesso e a garanzia dei terzi nonché per la copertura delle spese di ripristino dello stato dei luoghi;

**VISTO** il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti e redatto secondo le disposizioni dell’art. 15 (Disciplinare di concessione e contenuti) del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

**RITENUTO OPPORTUNO** accertare in entrata la somma di 382,83 € (trecentottantadue/83), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un’unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell’indice ISTAT “FOI” inerente agli oneri derivanti dall’assentimento in concessione, per la durata di 30

(trenta) anni, con decorrenza dal 01/06/2024 e termine al 31/05/2054, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale “PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICIE PERTINENZE DEI LAGHI” – Es. Fin. 2024/2053 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore CIIP Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A.- Cod. Cred/Deb 250380 - con le modalità di seguito riportate:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto					Scadenza
						Canone	da		a		
1	E0000311512	2024	CIIP SPA	250380	- €	Canone	da	1/6/2024	a	31/5/2025	30/6/2024
2	E0000311512	2025	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2025	a	31/5/2026	30/6/2025
3	E0000311512	2026	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2026	a	31/5/2027	30/6/2026
4	E0000311512	2027	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2027	a	31/5/2028	30/6/2027
5	E0000311512	2028	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2028	a	31/5/2029	30/6/2028
6	E0000311512	2029	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2029	a	31/5/2030	30/6/2029
7	E0000311512	2030	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2030	a	31/5/2031	30/6/2030
8	E0000311512	2031	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2031	a	31/5/2032	30/6/2031
9	E0000311512	2032	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2032	a	31/5/2033	30/6/2032
10	E0000311512	2033	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2033	a	31/5/2034	30/6/2033
11	E0000311512	2034	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2034	a	31/5/2035	30/6/2034
12	E0000311512	2035	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2035	a	31/5/2036	30/6/2035
13	E0000311512	2036	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2036	a	31/5/2037	30/6/2036
14	E0000311512	2037	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2037	a	31/5/2038	30/6/2037
15	E0000311512	2038	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2038	a	31/5/2039	30/6/2038
16	E0000311512	2039	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2039	a	31/5/2040	30/6/2039
17	E0000311512	2040	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2040	a	31/5/2041	30/6/2040
18	E0000311512	2041	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2041	a	31/5/2042	30/6/2041
19	E0000311512	2042	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2042	a	31/5/2043	30/6/2042
20	E0000311512	2043	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2043	a	31/5/2044	30/6/2043
21	E0000311512	2044	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2044	a	31/5/2045	30/6/2044
22	E0000311512	2045	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2045	a	31/5/2046	30/6/2045
23	E0000311512	2046	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2046	a	31/5/2047	30/6/2046
24	E0000311512	2047	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2047	a	31/5/2048	30/6/2047
25	E0000311512	2048	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2048	a	31/5/2049	30/6/2048
26	E0000311512	2049	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2049	a	31/5/2050	30/6/2049
27	E0000311512	2050	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2050	a	31/5/2051	30/6/2050
28	E0000311512	2051	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2051	a	31/5/2052	30/6/2051
29	E0000311512	2052	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2052	a	31/5/2053	30/6/2052
30	E0000311512	2053	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2053	a	31/5/2054	30/6/2053
				<b>Totale</b>	<b>11.102,07 €</b>						

Tutto quanto ciò premesso e considerato per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale

#### DETERMINA

- di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di concedere in favore di CIIP Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A., sede legale in Viale della Repubblica, 24 – 63100 Ascoli Piceno – C.F. e P.IVA 00101350445 – alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, la concessione del compendio demaniale da destinare alla realizzazione dell'opera denominata “Ponte Attraversamento Tronto Sud”, costituita da un ponte tubo con la funzione di consentire alla condotta acquedottistica in acciaio DN900 l'attraversamento aereo del fiume Tronto in località Grisciano, frazione di Accumoli (RI) – Area censita al catasto terreni al foglio 6, particelle 24 e 421- Procedimento EQ-3041;

- 3 di stabilire che i beni di cui sopra sono concessi unicamente per l'attraversamento aereo del fiume Tronto in località Grisciano nel comune di Accumoli (RI) tramite un ponte tubo destinato alla posa di condotta idropotabile, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza acquisita con prot.1459555 del 15/12/2023 depositata in atti della Regione Lazio;
- 4 di fissare la durata della concessione in 30 (trenta) anni, con decorrenza dal 01 giugno 2024 e termine al 31 maggio 2054;
- 5 di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione, nella misura di 382,83 € (trecentottantadue/83), salvo conguaglio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;
- 6 di accertare in entrata la somma di 382,83 € (trecentottantadue/83), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 30 (trenta) anni, con decorrenza dal 01 Giugno 2024 e termine al 31 Maggio 2054, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2053 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore CIIP Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A. - Cod. Cred/Deb 250380 - con le modalità di seguito riportate, pena l'avvio delle procedure di recupero del credito:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto					Scadenza
1	E0000311512	2024	CIIP SPA	250380	- €	Canone	da	1/6/2024	a	31/5/2025	30/6/2024
2	E0000311512	2025	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2025	a	31/5/2026	30/6/2025
3	E0000311512	2026	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2026	a	31/5/2027	30/6/2026
4	E0000311512	2027	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2027	a	31/5/2028	30/6/2027
5	E0000311512	2028	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2028	a	31/5/2029	30/6/2028
6	E0000311512	2029	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2029	a	31/5/2030	30/6/2029
7	E0000311512	2030	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2030	a	31/5/2031	30/6/2030
8	E0000311512	2031	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2031	a	31/5/2032	30/6/2031
9	E0000311512	2032	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2032	a	31/5/2033	30/6/2032
10	E0000311512	2033	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2033	a	31/5/2034	30/6/2033
11	E0000311512	2034	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2034	a	31/5/2035	30/6/2034
12	E0000311512	2035	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2035	a	31/5/2036	30/6/2035
13	E0000311512	2036	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2036	a	31/5/2037	30/6/2036
14	E0000311512	2037	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2037	a	31/5/2038	30/6/2037
15	E0000311512	2038	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2038	a	31/5/2039	30/6/2038
16	E0000311512	2039	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2039	a	31/5/2040	30/6/2039
17	E0000311512	2040	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2040	a	31/5/2041	30/6/2040
18	E0000311512	2041	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2041	a	31/5/2042	30/6/2041
19	E0000311512	2042	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2042	a	31/5/2043	30/6/2042
20	E0000311512	2043	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2043	a	31/5/2044	30/6/2043
21	E0000311512	2044	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2044	a	31/5/2045	30/6/2044
22	E0000311512	2045	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2045	a	31/5/2046	30/6/2045
23	E0000311512	2046	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2046	a	31/5/2047	30/6/2046
24	E0000311512	2047	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2047	a	31/5/2048	30/6/2047
25	E0000311512	2048	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2048	a	31/5/2049	30/6/2048
26	E0000311512	2049	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2049	a	31/5/2050	30/6/2049
27	E0000311512	2050	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2050	a	31/5/2051	30/6/2050
28	E0000311512	2051	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2051	a	31/5/2052	30/6/2051
29	E0000311512	2052	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2052	a	31/5/2053	30/6/2052
30	E0000311512	2053	CIIP SPA	250380	382,83 €	Canone	da	1/6/2053	a	31/5/2054	30/6/2053
<b>Totale</b>					<b>11.102,07 €</b>						

- 7 di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 6, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3 gennaio 2022, n. 1, senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;
- 8 di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assenti mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
- 9 di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
- 10 di prevedere che il Concessionario presti, per sé e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;
- 11 di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Vigilanza e Bacini Idrografici;
- 12 di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio  
Ing. Fabrizio Mazzenga

## REGIONE LAZIO

## Direzione Regionale

Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

## DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio, codice fiscale 80143490581, con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, nella persona dell'Ing. Fabrizio Mazzenga, nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma – il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Regionale n.53 del 08/02/2024 di conferimento dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

e

CIIP Cieli Integrati Impianti Primari S.p.A. con sede legale in Viale della Repubblica, 24 – 63100 Ascoli Piceno – C.F. e P.IVA 00101350445 – nella persona del legale rappresentante [REDACTED] C.F. [REDACTED] (di seguito «Concessionario») nata a [REDACTED] il [REDACTED]

## PREMESSO

- a) che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 1/2022, con istanza prot. 1459555 15/12/2023;
- b) che l'art. 6 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 prevede tre tipologie di procedure per il rilascio delle Concessioni e precisamente:
- Mediante avviso pubblico ai sensi dell'art.7:



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

- Su istanza di parte in concorrenza ai sensi dell'art.8:

- Su istanza di parte con assegnazione diretta ai sensi dell'art.9:

c) che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito di espletamento della procedura prevista ai sensi dell'art. 8 del r.r. 1/2022;

d) che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 5 del 16/01/2024 e gli è stato attribuito il numero di procedimento EQ-3041;

e) che la Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, con nota prot. 430273 del 28/03/2024, ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico - finanziari previsti dall'art.14 comma 1 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, propedeutici alla stipula del disciplinare;

f) che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti e ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare – ai sensi art.17 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 e dell'art.4 l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione pari all'importo di 382,83 € (euro trecentottantadue/83) con versamento effettuato sul C/C Bancario n. 51695377 – IBAN IT10J0760103200000051695377 CRO



g) che il Concessionario ha costituito in favore della Concedente la cauzione prevista dall'art.19 del r.r. 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art.6 del presente disciplinare, tramite versamento effettuato sul C/C Bancario n. 46581054 – IBAN

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

IT57K0760103200000046581054

CRO

h) che il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da Allianz (polizza n. [REDACTED] del [REDACTED]);

Tutto ciò premesso, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, *“Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche”.*

#### LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

##### Art.1 - Oggetto della concessione

1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per l'autorizzazione all'attraversamento aereo del fiume Tronto in località Grisciano nel comune di Accumoli (RI), tramite costruzione di un ponte destinato ad ospitare una condotta acquedottistica.

Area censita al catasto terreni al foglio 6, particelle 24 e 421;

1.2 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi insistenti e/o da realizzarsi, sono meglio descritti dagli elaborati tecnico-relazionali-progettuali prodotti dalla società [REDACTED], allegati a corredo della domanda che formano



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

parte integrante del presente atto e depositati agli atti della Concedente.

1.3 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare di concessione possono in qualunque momento essere modificate, limitate, sospese temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3/01/2022, n.1, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

1.4 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

1.5 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico interesse.

1.6 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale nonché la rimozione di quanto presente sul bene demaniale, anche di derivazione di terzi, che venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non definitiva, i beni demaniali concessi e/o le opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

#### Art. 2 - Utilizzo del bene

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art.1 sono concessi in uso esclusivo unicamente per l'attraversamento aereo del fiume Tronto in località Grisciano nel comune di Accumoli (RI) tramite un ponte tubo destinato alla posa di condotta idropotabile, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza ed agli atti della Regione Lazio, composta da:

Elaborato 1: Domanda di Concessione

Elaborato 2: Inquadramento Territoriale e Documentazione Catastale

Elaborato 3: Relazione Tecnico Descrittiva

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – dal munirsi di tutti i permessi, licenze, nulla-osta, concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata e previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'uso esclusivo per il quale sono esclusivamente concessi i beni demaniali



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

descritti all'art. 1.

#### Art. 3 - Durata della concessione

3.1 La durata della concessione è fissata in 30 (trenta) anni con decorrenza dal giorno 01/05/2024 e termine al giorno 30/04/2054 comprensivo dei periodi di allestimento e rimessa in pristino dell'area.

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art.27 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 in ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

#### Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone relativo al primo anno di durata della concessione, determinato ai sensi dell'Allegato tecnico alla D.G.R. n. 342. del 31/05/2022, e pari a **382,83 € (euro trecentottantadue/83)**, salvo eventuale conguaglio da computarsi in relazione all'effettivo permanere dello stato dei luoghi, ed alla successiva realizzazione delle opere e manufatti previsti nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo della istanza come da prospetto allegato al presente disciplinare.

4.2 L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT "FOI", riferito all'anno precedente, e/o adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative, ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro i termini previsti all'art. 5.

4.3 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso.

**Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento**

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno è stato corrisposto dal Concessionario anticipatamente alla stipula del presente atto.

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo deve essere corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.2, annualmente in un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) dalla scadenza annuale della concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C Bancario n. 000400000292 – IBAN IT03M0200805255000400000292 – intestato a “Regione Lazio” presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma, indicando come causale "Canone Demaniale Concessione CO-3041 anno .....Det. .... del ”

5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta ai sensi dell'art. 27 lett. c) la decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art.6, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.5 In caso di rateizzazione del pagamento degli oneri dovuti a titolo di indennizzo per occupazione “senza titolo”, l'omesso pagamento di un numero di rate, anche non consecutive, pari ad un dodicesimo del numero di rate complessive del piano, comporta la decadenza del beneficio della rateizzazione e conseguentemente la decadenza della Concessione e il diritto alla escussione della garanzia di cui all'art.6 senza che il Concessionario possa avanzare alcuna



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento – fatto salvo quanto previsto al punto 5.5 – il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

#### Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario ha costituito – ai sensi dell'art.19 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 - in favore della Concedente e con decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art.3, una cauzione tramite versamento effettuato sul C/C Bancario n. 46581054 – IBAN IT57K0760103200000046581054 CRO [REDACTED], per un importo pari a 1.148,49 € (euro millecentoquarantotto/49) costituita da tre annualità del canone stabilito di cui all'articolo 4.1, escutibile a richiesta scritta della concedente e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 c.c.).

6.2 La cauzione è svincolata dalla Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

6.3 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta – ai sensi dell'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 rilasciata da Allianz (polizza n. [REDACTED]), con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone.

6.4 La polizza assicurativa deve essere rinnovata periodicamente in modo da coprire tutto il periodo di vigenza della concessione.

#### Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art. 20 del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n. 1.

#### Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sè e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione:

1. ad esercitare direttamente e solamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art. 1 ed unicamente per l'utilizzo previsto all'art. 2 previa acquisizione di anche tutte le altre autorizzazioni, pareri o assenti mancanti previsti dalla normativa vigente – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – per la conduzione del bene stesso;

2. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonchè alla pulizia dei beni demaniali assentiti in concessione;

3. a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con l'uso esclusivo concesso dei beni demaniali, come specificato nell'articolo 2;



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

4. ad osservare rigorosamente ed a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari, ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di igiene e sicurezza pubblica;

5. a non generare alcuna turbativa o intralcio di sorta e porre le necessarie cautele a salvaguardia del libero esercizio degli usi ed attività che si esplichino nelle aree limitrofe ed alle altre concessioni, restando unica responsabile di qualunque atto o fatto che ad esse possa arrecare danno;

6. a prendere atto che gli attingimenti d'acqua ed i relativi impianti devono essere autorizzati con separata procedura ai sensi delle seguenti norme:

- T.U. sulle Acque ed Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775,
- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8,

per quanto di competenza della Regione Lazio;

7. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

8. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche – fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

9. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero:

10. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che ossano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

11. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

12. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene demaniale in concessione;

13. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

14. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

15. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

16. ad attenersi alle prescrizioni di cui al Nulla Osta tecnico-idraulico rilasciato dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici, emesso con prot. n.305049 del 05/03/2024;

17. a prender atto che il parere rilasciato a fini tecnici-idraulici dell'Area Area Vigilanza e Bacini Idrografici, è rilasciato ai soli fini della salvaguardia delle opere e pertinenze idrauliche e che lo stesso non esime dall' acquisire tutte le altre ulteriori autorizzazioni, pareri o assensi previsti dalla normativa vigente per la conduzione dei beni demaniali oggetto del presente atto;

18. a prender atto che al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica spetta vigilare sul puntuale rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario delle disposizioni e delle prescrizioni impartite;

19. a consentire il libero accesso al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica in qualunque momento e circostanza si ritenga utile e necessario;

20. a disporre e custodire i beni demaniali in concessione assicurando condizioni di sicurezza per l'incolumità dei loro fruitori;

21. a non alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la consistenza e la tipologia cui sono destinati gli argini e loro pertinenze, golene, sponde e manufatti e qualunque opera;

22. all'immediato ripristino, a proprie spese e cura nel rispetto delle direttive della Concedente e del personale di Polizia Idraulica, degli eventuali



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

danni arrecati al bene dato in concessione;

### Art. 9 - Interventi, Materiali e Impianti

9.1 Gli interventi di qualsiasi natura sui beni demaniali concessi e/o l'utilizzo di materiali e attrezzature, nonché l'installazione di impianti tecnologici, fermo restando gli eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni che il Concessionario deve acquisire, dagli Organi competenti, unicamente in suo nome, devono preferibilmente essere orientati all'eco-sostenibilità, mediante l'impiego di:

- legname e/o materiale legnoso aventi la certificazione della gestione forestale sostenibile Forest Stewardship Certification (F.S.C.), oppure, Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);
- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;
- materiali di consumo riciclabili;
- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico, ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti energetiche rinnovabili.

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

## Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

## Art. 11 - Restituzione del bene

11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario dovrà rilasciare e provvedere ai sensi dell'art 20 del r.r. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi. In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

## Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare, intervenga un provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

## Art. 13 - Registrazione e Foro competente

13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli art.li. 99 e 100 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i..

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

## Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

segue:

Per il Concedente:

- Il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio per la carica, presso la sede della Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma.

Per il Concessionario:

- CIIP Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A. con sede legale in Viale della Repubblica, 24 – 63100 Ascoli Piceno – C.F. e P.IVA 00101350445

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma, li ..... /..... /.....

Per la Concedente

  
Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

Per il Concessionario

  


**Demanio Idrico Lacuale e Fluviale**  
**Concessione di Lunga Durata**  
**Allegato A - Calcolo canone**

Concessionario: CIIP S.p.A. - EQ-3041

Valore OMI

Superficie totale	MI	

Valore VA	€/mq	- €
Valore VF*	€/mq	- €
Comune	Rom	
Foglio catast.		
Particella		

**Q1 - Quota per il suolo**

Totale parziale Importo Q1

0,00 €

**Q2 - Quota per il soprassuolo**

Totale parziale Importo Q2

0,00 €

**Q3 - Opere puntuali a terra**

Totale parziale Importo Q3

0,00 €

**Q4 - Opere longitudinali parallelismi a terra**

Totale parziale Importo Q4

0,00 €

**Q5 - Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo**

Q 5.4 Tubazioni	UM	Valore	Qty	Importo
Tubazioni - attraversamenti				
Usi diversi da Q5.3			84,00	
Sommario	ml	4,00 €	84,00	336,00 €

Totale parziale Importo Q5

336,00 €

**Q6 - Specchi acquei**

Totale parziale Importo Q6

0,00 €

**Q7 - Strutture galleggianti e banchine**

Totale parziale Importo Q7

0,00 €

**Q8 - Opere puntuali in acqua**

Totale parziale Importo Q8

0,00 €

**Q9 - Attraversamenti subaquei**

Totale parziale Importo Q9

0,00 €

**Q10 - Estrazione di materiali litoidi**

Totale parziale Importo Q10

0,00 €

CA - CANONE ANNUO BASE	Importo Canone base	Importo agg. ISTAT 2024
Q1 Suolo	0,00 €	0,00 €
Q2 Soprassuolo	0,00 €	0,00 €
Q3 Opere puntuali a terra	0,00 €	0,00 €
Q4 Opere longitudinali - parallelismi a terra	0,00 €	0,00 €
Q5 Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo	336,00 €	382,83 €

Q6	Specchi acquei	0,00 €	0,00 €
Q7	Strutture galleggianti e banchine	0,00 €	0,00 €
Q8	Opere puntuali in acqua	0,00 €	0,00 €
Q9	Attraversamenti subacquei	0,00 €	0,00 €
Q10	Estrazione di materiali litoidi	0,00 €	0,00 €
<b>Totale</b>		<b>A 336,00 €</b>	<b>382,83 €</b>

**Riduzione del canone - Art.18 Regolamento 1/2022**

<b>Totale Riduzioni</b>	<b>B</b>	<b>0,00 €</b>
-------------------------	----------	---------------

**TOTALE CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE****A - B****382,83 €**

Firma Concedente



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

Firma Concessionario


