



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** CONCESSIONI DEMANIALI FLUVIALI, LACUALI, DEMANIO MARITTIMO. VIGILANZA DEMANIO REGIONALE

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G08516 del 25/06/2024

Proposta n. 23232 del 20/06/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di Rimessaggio Fiora Srls, sede legale in Via della Marina 3, 01014 Montalto di Castro (VT) - C.F. e P.IVA 021866760563 - Procedimento EQ-2942 - Accertamento in entrata dell'importo di € 3.688,91 (tremilaseicentoottantotto/91), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2024-2042 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 248620

**Proponente:**

Estensore	LORITO GIANLUCA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SAURA GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. SAURA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 23232 del 20/06/2024

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
1)	E	E0000311512	2024	0,00	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
2)	E	E0000311512	2025	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
3)	E	E0000311512	2026	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
4)	E	E0000311512	2027	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
5)	E	E0000311512	2028	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

6)	E	E0000311512	2029	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	E	E0000311512	2030	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

8)	E	E0000311512	2031	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

9)	E	E0000311512	2032	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10)	E	E0000311512	2033	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>			
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
11)	E	E0000311512	2034	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
12)	E	E0000311512	2035	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
13)	E	E0000311512	2036	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
14)	E	E0000311512	2037	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
15)	E	E0000311512	2038	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

16)	E	E0000311512	2039	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

17)	E	E0000311512	2040	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

18)	E	E0000311512	2041	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

19)	E	E0000311512	2042	3.688,91	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

RIMESSAGGIO FIORA SRL SEMPLIFICATA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di Rimessaggio Fiora Srls, sede legale in Via della Marina 3, 01014 Montalto di Castro (VT) – C.F. e P.IVA 021866760563 – Procedimento EQ-2942 - Accertamento in entrata dell'importo di € 3.688,91 (tremilaseicentoottantotto/91), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2024-2042 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 248620.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Su proposta del Dirigente dell'Area "Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale"

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA La Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 "Documento di Economia e Finanza regionale (DEFRA) 2024 - Anni 2024-2026";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11".";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 15/03/2024;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’Atto di Organizzazione G04963 del 29/04/2024 con cui è stata disposta all’Ing. Giovanni Saura la novazione del contratto reg. cron. n.28813 del 20/10/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo all’incarico di Dirigente dell’Area ‘Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale’ della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 1998, n.112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59", e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i.;

VISTA la DGR 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n.53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell’art. 8 comma 2 lettera A");

VISTO il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 “Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che, con nota acquisita con prot.1018974 del 13/12/2019, Rimessaggio Fiora Srls ha presentato istanza di concessione, ai sensi del Regolamento Regionale 10/2014, per l’uso esclusivo del compendio demaniale costituito da specchio acqueo in sinistra del fiume Fiora – in località Marina di Montalto nel Comune di Montalto di Castro (VT) - antistante l’area golenale distinta al Foglio 66 particella 272 del NCT del Comune di Montalto di Castro (VT) - per una superficie complessiva di 1365 mq, da destinarsi ad uso ormeggio barche e natanti di piccole e medie dimensioni;

VISTO che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il numero di procedimento EQ-2942, è stata effettuata la pubblicazione sul BURL n. 68 del 08/07/2021;

VISTO che l’Area Concessioni, al fine di acquisire tutti i pareri necessari per il rilascio della concessione, con nota prot.288843 del 23/03/2022, ha indetto una Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14, comma 2, della Legge 241/90;

VISTO che con Determina G11853 del 08/09/2023 si è chiusa positivamente la Conferenza dei Servizi;

RILEVATO che con Determinazione G11612 del 11/12/2023 è stata disposta la rateizzazione dell’indennizzo pregresso dovuto a titolo di occupazione dell’area oggetto di concessione, periodo dal 16/06/2015 al 31/12/2023, per l’importo di 37.512,00 €;

PRESO ATTO del Nulla Osta dell’Area Vigilanza e Bacini idrografici prot.903001 del 10/08/2023, rilasciato ai soli fini idraulici in favore di Rimessaggio Fiora Srls;

VISTA la nota prot.1461259 del 15/12/2023, con cui l’ufficio procedente, al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione, ha provveduto a richiedere al Concessionario, ai sensi dell’art. 14, comma 1, del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1, i seguenti adempimenti:

- pagamento del canone relativo al primo anno di durata della concessione, pari a € 3.688,91 (tremilaseicentoottantotto/91), ai sensi dell’art. 17 del R.R. 1/2022;
- costituzione della cauzione a garanzia del pagamento dei canoni e dell’esatto adempimento degli obblighi di concessione, per un importo di € 11.066,73 (undicimilasessantasei/73), pari al triplo del canone del primo anno di concessione, ai sensi dell’art. 19 del R.R. 1/2022;
- polizza assicurativa a copertura di eventuali danni al bene demaniale e a garanzia di soggetti terzi, ai sensi dell’art. 21 del R.R. 1/2022;

PRESO ATTO che Rimessaggio Fiora Srls, con nota acquisita con prot.1469939 del 18/12/2023, ha trasmesso:

- l’attestazione del pagamento dell’importo di € 3.688,91 (tremilaseicentoottantotto/91), del canone

relativo al primo anno di durata della concessione, con bonifico bancario CRO

- la costituzione della cauzione prevista dall'art. 19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, tramite fidejussione bancaria rilasciata da Banca Tema Gruppo BBC ICCREA (polizza n. [REDACTED]) della somma di € 11.066,73 (undicimilaseicentasette/73), pari al triplo del canone del primo anno di concessione;
- la costituzione della polizza assicurativa prevista dall'art. 21 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi, rilasciata da Reale Mutua (polizza n. [REDACTED]);

VISTO il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, redatto secondo le disposizioni dell'art. 15 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

RITENUTO OPPORTUNO accertare in entrata la somma di € 3.688,91 (tremilaseicentoottantotto/91), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 19 (diciannove) anni, con decorrenza dal 01 Gennaio 2024 e termine al 31 Dicembre 2042, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2042 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Rimessaggio Fiora Srls - Cod. Cred/Deb 248620 - con le modalità di seguito riportate:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto					Scadenza
1	E0000311512	2024	Rimessaggio Fiora Srls	248620	- €	Canone	da	1/1/2024	a	31/12/2024	31/1/2024
2	E0000311512	2025	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2025	a	31/12/2025	31/1/2025
3	E0000311512	2026	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2026	a	31/12/2026	31/1/2026
4	E0000311512	2027	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2027	a	31/12/2027	31/1/2027
5	E0000311512	2028	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2028	a	31/12/2028	31/1/2028
6	E0000311512	2029	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2029	a	31/12/2029	31/1/2029
7	E0000311512	2030	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2030	a	31/12/2030	31/1/2030
8	E0000311512	2031	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2031	a	31/12/2031	31/1/2031
9	E0000311512	2032	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2032	a	31/12/2032	31/1/2032
10	E0000311512	2033	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2033	a	31/12/2033	31/1/2033
11	E0000311512	2034	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2034	a	31/12/2034	31/1/2034
12	E0000311512	2035	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2035	a	31/12/2035	31/1/2035
13	E0000311512	2036	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2036	a	31/12/2036	31/1/3036
14	E0000311512	2037	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2037	a	31/12/2037	31/1/32037
15	E0000311512	2038	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2038	a	31/12/2038	31/1/2038
16	E0000311512	2039	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2039	a	31/12/2039	31/1/2039
17	E0000311512	2040	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2040	a	31/12/2040	31/1/2040
18	E0000311512	2041	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2041	a	31/12/2041	31/1/2041
19	E0000311512	2042	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2042	a	31/12/2042	31/1/2042
<b>Totale</b>					<b>66.400,38 €</b>						



Tutto quanto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in favore di Rimessaggio Fiora Srls, sede legale in Via della Marina 3, 01014 Montalto di Castro (VT) – C.F. e P.IVA 021866760563 – alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'uso esclusivo del compendio demaniale costituito da specchio acqueo in sinistra del fiume Fiora – in località Marina di Montalto nel Comune di Montalto di Castro (VT) - antistante l'area golenale distinta al Foglio 66 particella 272 del NCT del Comune di Montalto di Castro (VT) - superficie complessiva di 1365 mq. Procedimento EQ-2942;
3. di stabilire che i beni di cui sopra sono concessi unicamente per uso ormeggio barche e natanti di piccole e medie dimensioni, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale, a corredo dell'istanza di cui al procedimento EQ-2942 depositata in atti della Regione Lazio;
4. di fissare la durata della concessione in 19 (diciannove) anni, con decorrenza dal 01 Gennaio 2024 e termine al 31 Dicembre 2042;
5. di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione, nella misura di 3.688,91 € (tremilaseicentoottantotto/91), salvo conguaglio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;
6. di accertare in entrata la somma di € 3.688,91 (tremilaseicentoottantotto/91), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 19 (diciannove) anni, con decorrenza dal 01 Gennaio 2024 e termine al 31 Dicembre 2042, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2042 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Rimessaggio Fiora Srls - Cod. Cred/Deb 248620 - con le modalità di seguito riportate, pena l'avvio delle procedure di recupero del credito:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto					Scadenza
1	E0000311512	2024	Rimessaggio Fiora Srls	248620	- €	Canone	da	1/1/2024	a	31/12/2024	31/1/2024
2	E0000311512	2025	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2025	a	31/12/2025	31/1/2025
3	E0000311512	2026	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2026	a	31/12/2026	31/1/2026
4	E0000311512	2027	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2027	a	31/12/2027	31/1/2027
5	E0000311512	2028	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2028	a	31/12/2028	31/1/2028
6	E0000311512	2029	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2029	a	31/12/2029	31/1/2029
7	E0000311512	2030	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2030	a	31/12/2030	31/1/2030
8	E0000311512	2031	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2031	a	31/12/2031	31/1/2031
9	E0000311512	2032	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2032	a	31/12/2032	31/1/2032
10	E0000311512	2033	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2033	a	31/12/2033	31/1/2033
11	E0000311512	2034	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2034	a	31/12/2034	31/1/2034
12	E0000311512	2035	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2035	a	31/12/2035	31/1/2035
13	E0000311512	2036	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2036	a	31/12/2036	31/1/3036
14	E0000311512	2037	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2037	a	31/12/2037	31/1/32037
15	E0000311512	2038	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2038	a	31/12/2038	31/1/2038
16	E0000311512	2039	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2039	a	31/12/2039	31/1/2039
17	E0000311512	2040	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2040	a	31/12/2040	31/1/2040
18	E0000311512	2041	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2041	a	31/12/2041	31/1/2041
19	E0000311512	2042	Rimessaggio Fiora Srls	248620	3.688,91 €	Canone	da	1/1/2042	a	31/12/2042	31/1/2042
<b>Totale</b>					<b>66.400,38 €</b>						

- 7 di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 6, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3 gennaio 2022, n. 1, senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;
- 8 di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assenti mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
- 9 di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
- 10 di prevedere che il Concessionario presti, per sé e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;

- 11 di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Vigilanza e Bacini Idrografici;
- 12 di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio  
Ing. Fabrizio Mazzenga

Copia

## REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

## DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio, codice fiscale 80143490581, con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, in persona dell'Ing. Fabrizio Mazzenga, nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7 00145 Roma – il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Regionale n.53 del 08/02/2024 di conferimento dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

e

Rimessaggio Fiora S.R.L. Semplicata, sede legale Via della Marina 3, 01014 Montalto di castro (VT) – C.F. e P.IVA 02186760563 - nella persona del legale rappresentante [REDACTED], nata in [REDACTED] - C.F. [REDACTED] - residente in [REDACTED] [REDACTED] (di seguito «Concessionario»)

## PREMESSO

a) che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 30 aprile 2014, n.10, con istanza registrata al protocollo regionale con n.1018974 del 13/12/2019;

b) che l'art. 6 del Nuovo Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 prevede tre tipologie di procedure per il rilascio delle Concessioni precisamente:

- Mediante avviso pubblico ai sensi dell'art.7;
- Su istanza di parte in concorrenza ai sensi dell'art.8;

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

- Su istanza di parte con assegnazione diretta ai sensi dell'art.9;

c) che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito di espletamento della procedura prevista ai sensi dell'art.8 del R.R. 1/2022;

d) che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il numero di procedimento EQ-2942, è stata effettuata la pubblicazione sul BURL n. 68 del 08/07/2021;

e) che non sono pervenute ulteriori domande concorrenti, nei termini previsti dal Regolamento Regionale n. 01/2022 ritenute ammissibili;

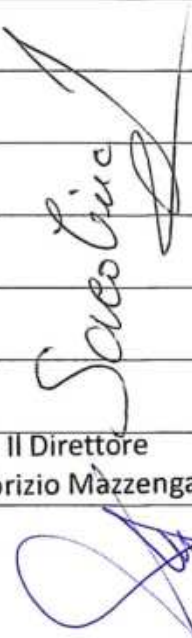
f) che l'Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, al fine di acquisire tutti i pareri necessari per il rilascio della concessione, con nota prot.288843 del 23/03/2022, ha indetto una Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 241/90;

g) che con Determinazione G11853 del 08/09/2023 si è chiusa positivamente la Conferenza dei Servizi;

h) che con Determinazione G11612 del 11/12/2023 è stata disposta la rateizzazione dell'indennizzo pregresso dovuto a titolo di occupazione dell'area oggetto di concessione, periodo dal 16/06/2015 al 31/12/2023, per l'importo di 37.512,00 €;

i) che l'Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, con nota prot.1461259 del 15/12/2023, ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico- finanziari previsti dall'art.14 comma 1 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, propedeutici alla stipula del disciplinare;

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



j) che il Concessionario, anticipatamente alla data di sottoscrizione del presente

disciplinare, ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti che sono:

- ai sensi art.17 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 e dell'art.4, l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione pari all'importo di 3.688,91 € con versamento tramite bonifico bancario CRO 0885100636506404487315073150IT del 18/12/2023, acquisito con prot.1469939 del 18/12/2023;
- ha costituito in favore della Concedente la cauzione prevista dall'art.19 del r.r. 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art.6 del presente disciplinare, tramite fidejussione bancaria rilasciata da Banca Tema Gruppo BBC ICCREA (polizza n.11-4234-2023 del 04/12/2023), acquisita con prot.1469939 del 18/12/2023;
- ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da Reale Mutua (polizza n. 2023/03/2546603 del 05/12/2023) acquisita con prot.1469939 del 18/12/2023;

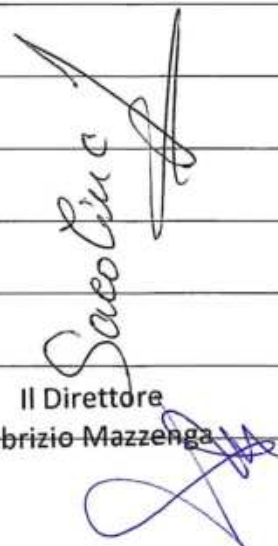
Tutto ciò premesso, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, "*Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche*".

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.I - Oggetto della concessione

1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



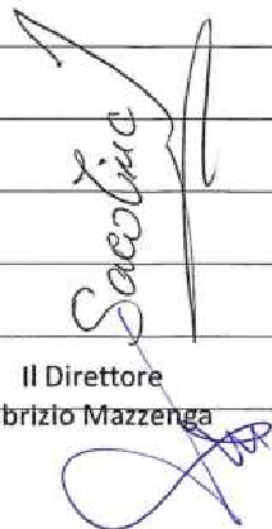
giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per l'uso esclusivo del seguente bene demaniale: specchio acqueo in sinistra del fiume Fiora – in località Marina di Montalto nel Comune di Montalto di Castro (VT) - antistante l'area golenale distinta al Foglio 66 particella 272 del NCT del Comune di Montalto di Castro (VT) - per una superficie complessiva di 1365 mq. da destinarsi ad uso ormeggio barche e natanti di piccole e medie dimensioni;

1.2 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi insistenti e/o da realizzarsi, sono meglio descritti dagli elaborati tecnico-relazionali-progettuali a firma dell'Ing. ██████████ iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ██████████ allegati a corredo della domanda e depositati agli atti della Concedente.

1.3 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare di concessione possono in qualunque momento essere modificate, limitate, sospese temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3/01/2022, n.1, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

1.4 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

1.5 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico interesse.

1.6 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale nonché la rimozione di quanto presente sul bene demaniale, anche di derivazione di terzi, che venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non definitiva, i beni demaniali concessi e/o le opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

#### Art. 2 - Utilizzo del bene

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art.1 sono concessi in uso esclusivo per **ormeggio barche e natanti di piccole e medie dimensioni**, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza e conservata agli atti della Regione Lazio, composta da:

Elaborato 0: Domanda di Concessione

Elaborato 1: Relazione tecnicodescrittiva dello stato dei luoghi

Elaborato 2: Relazione di progetto

Elaborato 3: Individuazione cartografica e territoriale

Elaborato 4: Documentazione fotografica

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



## Elaborato 5: Elaborati grafici di progetto

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – dal munirsi di tutti i permessi, licenze, nulla-osta, concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata e previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'uso esclusivo per il quale sono esclusivamente concessi i beni demaniali descritti all'art. 1.

## Art. 3 - Durata della concessione

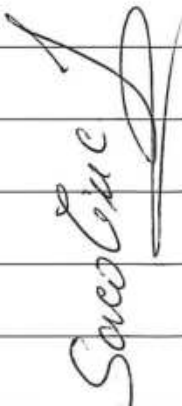

3.1 La durata della concessione è fissata in **19 (diciannove) anni** con decorrenza dal giorno 01 Gennaio 2024 e termine al giorno 31 Dicembre 2042.

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art.27 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 in ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

## Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone relativo al primo anno di durata della concessione, ai sensi dell'Allegato tecnico alla D.G.R. n.342 del 31/05/2022, è pari ad **3.688,91 € (tremilaseicentottantotto/91)**, salvo eventuale conguaglio da computarsi in relazione all'effettivo permanere dello stato dei luoghi, ed alla successiva realizzazione delle opere e manufatti previsti nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo della istanza, determinato come da prospetto allegato al presente disciplinare.

4.2 L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT FOI, riferito all'anno precedente, e/o

  
Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga  


adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative,

ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro

i termini previsti all'art. 5.

4.3 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza,

in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente

provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per sopravvenute

disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale

esercizio del diritto al recesso.

#### Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno è stato corrisposto dal

Concessionario anticipatamente alla stipula del presente atto.

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo deve essere

corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.2, annualmente in

un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza annuale della

concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C

Bancario n.000400000292 – IBAN IT03M0200805255000400000292 – intestato a

“Regione Lazio” presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi

n.7, 00145 Roma, indicando come causale "Canone Demaniale Concessione CO-2942

anno .....Det. .... del ”

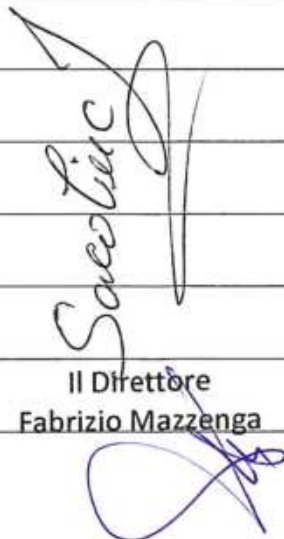
5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta

ai sensi dell'art.27 lett. c) del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n. 1, la

decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art.6, senza che il

Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti

salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.



Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

5.5 In caso di rateizzazione del pagamento degli oneri dovuti a titolo di indennizzo per occupazione "senza titolo", l'omesso pagamento di un numero di rate, anche non consecutive, pari ad un dodicesimo del numero di rate complessive del piano, comporta la decadenza del beneficio della rateizzazione e conseguentemente la decadenza della Concessione e il diritto alla escussione della garanzia di cui all'art.6 senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento – fatto salvo quanto previsto al punto 5.5 – il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

#### Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario ha costituito – ai sensi dell'art.19 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 - in favore della Concedente e con decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art.3, una cauzione costituita da fidejussione bancaria rilasciata da Banca Tema Gruppo BBC ICCREA (polizza n. [REDACTED], acquisita con prot.1469939 del 18/12/2023, per un importo pari a € 11.067,63 costituita da tre annualità del canone stabilito di cui all'articolo 4.1, escutibile a richiesta scritta della concedente e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 c.c.).

6.2 La fideiussione bancario assicurativa deve prevedere la rivalutazione automatica del relativo importo nella misura stabilita all'articolo 4.2 e contiene le

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

clausole di proroga automatica per l'intera durata della concessione e l'obbligo della sua rideterminazione in funzione delle variazioni e aggiornamento del valore del canone che intervengono nel corso della durata della concessione.

6.3 L'inosservanza di quanto contenuto nei due commi precedenti comporta la decadenza della concessione.

6.4 La cauzione o la fideiussione bancaria o assicurativa è svincolata dalla Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

6.5 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta – ai sensi dell'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 rilasciata da Reale Mutua (polizza n. [REDACTED]), acquisita con prot.1469939 del 18/12/2023, con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone. La validità della polizza ha durata per tutto il periodo di vigenza della concessione.

#### Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art.20 del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n. 1.

#### Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sè e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione:

1. ad esercitare direttamente e solamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art. 1 ed unicamente per

Il Direttore

Fabrizio Mazzenga

l'utilizzo previsto all'art. 2 previa acquisizione di anche tutte le altre autorizzazioni, pareri o assensi mancanti previsti dalla normativa vigente – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – per la conduzione del bene stesso;

2. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla pulizia dei beni demaniali assentiti in concessione;

3. a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con l'uso esclusivo concesso dei beni demaniali, come specificato nell'articolo 2;

4. ad osservare rigorosamente ed a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari, ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di igiene e sicurezza pubblica;

5. a non generare alcuna turbativa o intralcio di sorta e porre le necessarie cautele a salvaguardia del libero esercizio degli usi ed attività che si esplicano nelle aree limitrofe ed alle altre concessioni, restando unica responsabile di qualunque atto o fatto che ad esse possa arrecare danno;

6. al puntuale rispetto del divieto assoluto di immettere direttamente nel corpo idrico le acque provenienti dagli impianti ubicati sui beni demaniali in concessione, salvo specifica autorizzazione della Concedente e per quest'ultima dell'Area competente in materia di polizia idraulica sulla base di un progetto, che per quanto riguarda gli scarichi delle acque nere, dovrà essere redatto in base alle vigenti norme ed approvato dall'Autorità Sanitaria competente;

7. a prendere atto che gli attingimenti d'acqua ed i relativi impianti devono essere autorizzati con separata procedura ai sensi delle seguenti norme:

- T.U. sulle Acque ed Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775,

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8.

per quanto di competenza della Regione Lazio:

8. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

9. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche – fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

10. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero;

11. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che ossano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

12. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

13. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene demaniale in

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

concessione;

14. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

15. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

16. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

17. ad attenersi scrupolosamente alle prescrizioni dei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi:

- Nulla osta tecnico idraulico rilasciato dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici, prot.903001 del 10/08/2023, parte integrante e sostanziale del disciplinare;

18.a prender atto che il parere rilasciato a fini tecnici-idraulici dell'Area Concessioni, è rilasciato ai soli fini della salvaguardia delle opere e pertinenze idrauliche e che lo stesso non esime dall' acquisire tutte le altre ulteriori autorizzazioni, pareri o assensi previsti dalla normativa vigente per la conduzione dei beni demaniali oggetto del presente atto;

19. a prender atto che al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica spetta vigilare sul puntuale rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario delle

Il Direttore

Fabrizio Mazzenga

disposizioni e delle prescrizioni impartite;

20.a consentire il libero accesso al personale che espleta funzioni di Polizia

Idraulica in qualunque momento e circostanza si ritenga utile e necessario;

21. a disporre e custodire i beni demaniali in concessione assicurando condizioni

di sicurezza per l'incolumità dei loro fruitori;

22. a non alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la consistenza e la tipologia cui

sono destinati gli argini e loro pertinenze, golene, sponde e manufatti e qualunque opera;

23. all'immediato ripristino, a proprie spese e cura nel rispetto delle direttive della

Concedente e del personale di Polizia Idraulica, degli eventuali danni arrecati al bene dato in concessione;

#### Art. 9 - Interventi, Materiali e Impianti

9.1 Gli interventi di qualsiasi natura sui beni demaniali concessi e/o l'utilizzo di materiali e attrezzature, nonché l'installazione di impianti tecnologici, fermo restando gli eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni che il Concessionario deve acquisire, dagli Organi competenti, unicamente in suo nome, devono preferibilmente essere orientati all'eco-sostenibilità, mediante l'impiego di:

- legname e/o materiale legnoso aventi la certificazione della gestione forestale sostenibile Forest Stewardship Certification (F.S.C.), oppure, Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);
- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;
- materiali di consumo riciclabili;
- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico,

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti energetiche rinnovabili.

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.

#### Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

#### Art. 11 - Restituzione del bene

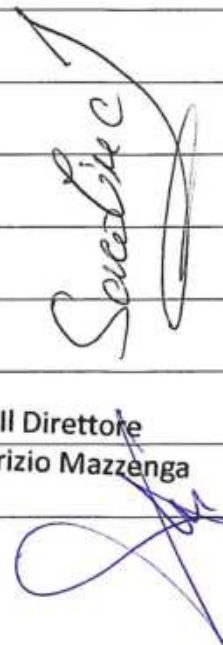
11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario dovrà rilasciare e provvedere ai sensi dell'art 20 del r.r. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi.

In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

#### Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare, intervenga un provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



## Art. 13 - Registrazione e Foro competente

13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli articoli 99 e 100 del Regolamento Regionale n.1/2002 e s.m.i..

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

## Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

Per il Concedente:

- Il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio per la carica, presso la sede della Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma.

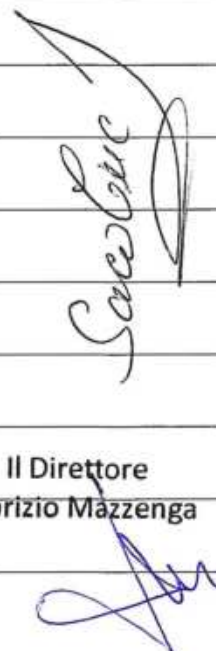
Per il Concessionario:

- Rimessaggio Fiora S.R.L. Semplificata, sede legale Via della Marina 3, 01014 Montalto di Castro (VT)

## Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di avere rilasciato, prima della sottoscrizione del presente atto tutte le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito RGPD) circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione dell'atto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano alle persone fisiche in qualità di interessati in virtù dell'articolo 13, paragrafo 2, lettere b) e d) e 14, paragrafo 2, lettere d) ed e), nonché degli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del citato RGPD, che potranno essere esercitati, in qualunque momento, presso i recapiti indicati nelle policy privacy pubblicate sui siti web di ciascuna parte.

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



Le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati raccolti per la gestione dell'atto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, nonché per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, e per fini di studio e statistici, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal RGPD e ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n.196 e s.m.i.

In particolare le parti si impegnano a trattare i dati, il cui conferimento è obbligatorio per l'esecuzione dell'atto, esclusivamente con la collaborazione di personale autorizzato al trattamento, nonché da soggetti terzi espressamente nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art.28 del RGPD.

Il trattamento sarà effettuato tramite l'utilizzo di procedure informatizzate ovvero mediante trattamenti manuali.

I dati non saranno oggetto di comunicazione e/o trasferimento verso paesi terzi e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità per cui i dati sono trattati, nei limiti stabiliti da leggi o regolamenti e, comunque, non oltre il termine di 10 anni dall'ultimo atto o comunicazione inerente al procedimento stesso.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma, li ..... /..... /.....

Per la Concedente

Per il Concessionario

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga



**Demanio Idrico Lacuale e Fluviale**  
**Concessione di Lunga Durata**  
**Allegato A - Calcolo canone**

Concessionario: Rimessaggio Fiora - EQ-2942

Specchio acqueo	mq	1365	Valore VA	€/mq	25,00 €
			Valore VF	€/mq	- €
			Comune	Montalto Castro	
			Foglio catast.	66	
			Particella	272	
Superficie totale	mq	1365			

**Q1 - Quota per il suolo**

*Totale parziale Importo Q1* 0,00 €

**Q2 - Quota per il soprassuolo**

*Totale parziale Importo Q2* 0,00 €

**Q3 - Opere puntuali a terra**

*Totale parziale Importo Q3* 0,00 €

**Q4 - Opere longitudinali parallellismi a terra**

*Totale parziale Importo Q4* 0,00 €

**Q5 - Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo**

*Totale parziale Importo Q5* 0,00 €

**Q6 - Specchi acquei**

Q 6.1 Ormeaggio imbarcazioni - pesca professionale	(€/mq)	Mq	Importo	Totale	Parziale
Ormeaggio imbarcazioni adibite esclusivamente alla pesca professionale					
Usa pesca	1,50 €		0,00 €		
Sommano					0,00 €
Q 6.2 Ormeaggio - altri usi	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale
Ormeaggio di imbarcazioni altri usi incluso natanti, imbarcazioni e navi					
Usa diverso da pesca	25,00 €	1.365,00	0,100	3.412,50 €	
Usa diverso da piscicoltura	0,00 €	0,00	0,100	0,00 €	
Usa diverso da acquacultura	0,00 €	0,00	0,100	0,00 €	
Sommano					3.412,50 €
Q 6.3 Impianti piscicoltura e similari	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale
Impianti piscicoltura, mitilicoltura e similari					
Usa piscicoltura	0,00 €	0,00	0,020	0,00 €	
Usa mitilicoltura	0,00 €	0,00	0,030	0,00 €	
Usa similare	0,00 €	0,00	0,040	0,00 €	
Sommano					0,00 €
<i>Totale parziale Importo Q6</i>				<b>3.412,50 €</b>	

**Q7 - Strutture galleggianti e banchine**

*Totale parziale Importo Q7* 0,00 €

Il Direttore  
 Fabrizio Mazzenga

Pag. 28/29

*Sweet's*

<b>Q8 - Opere puntuali in acqua</b>	
<i>Totale parziale Importo Q8</i>	<b>0,00 €</b>
<b>Q9 - Attraversamenti subaquei</b>	
<i>Totale parziale Importo Q9</i>	<b>0,00 €</b>
<b>Q10 - Estrazione di materiali litoidi</b>	
<i>Totale parziale Importo Q10</i>	<b>0,00 €</b>

CA - CANONE ANNUO BASE	Importo Canone base	Importo agg. ISTAT 2023
Q1 Suolo	0,00 €	0,00 €
Q2 Soprasuolo	0,00 €	0,00 €
Q3 Opere puntuali a terra	0,00 €	0,00 €
Q4 Opere longitudinali - parallelismi a terra	0,00 €	0,00 €
Q5 Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo	0,00 €	0,00 €
Q6 Specchi acquei	3.412,50 €	3.688,91 €
Q7 Strutture galleggianti e banchine	0,00 €	0,00 €
Q8 Opere puntuali in acqua	0,00 €	0,00 €
Q9 Attraversamenti subacquei	0,00 €	0,00 €
Q10 Estrazione di materiali litoidi	0,00 €	0,00 €
<b>Totale</b>	<b>A 3.412,50 €</b>	<b>3.688,91 €</b>

<b>Riduzione del canone - Art.18 Regolamento 1/2022</b>		
<i>Totale Riduzioni</i>	<b>B</b>	<b>0,00 €</b>

<b>TOTALE CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE</b>	<b>A - B</b>	<b>3.688,91 €</b>
---	--------------	-------------------

Firma Concedente

Firma Concessionario

Il Direttore  
Fabrizio Mazzenga

Pagina 2