



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** CONCESSIONI DEMANIALI FLUVIALI, LACUALI, DEMANIO MARITTIMO. VIGILANZA DEMANIO REGIONALE

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G06621 del 30/05/2024

Proposta n. 20106 del 29/05/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di Cristina Di Meo, sede legale in Via dei Volsci 13, 04019 Terracina (LT) - C.F. [REDACTED] e P.IVA 02800880599 - Procedimento EQ-947. Accertamento in entrata dell'importo di 2.731,11 € (duemilasettecentotrentuno/11), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2024-2039 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 172907

**Proponente:**

Estensore	LORITO GIANLUCA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SAURA GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. SAURA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 20106 del 29/05/2024

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
1)	E	E0000311512	2024	0,00	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
2)	E	E0000311512	2025	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
3)	E	E0000311512	2026	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
4)	E	E0000311512	2027	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
5)	E	E0000311512	2028	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

6)	E	E0000311512	2029	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

DI MEO CRISTINA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	E	E0000311512	2030	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

DI MEO CRISTINA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

8)	E	E0000311512	2031	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

DI MEO CRISTINA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

9)	E	E0000311512	2032	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

DI MEO CRISTINA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10)	E	E0000311512	2033	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

DI MEO CRISTINA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

<b>PGC Tipo Mov.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Accertamento</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
11)	E	E0000311512	2034	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
12)	E	E0000311512	2035	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
13)	E	E0000311512	2036	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
14)	E	E0000311512	2037	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
15)	E	E0000311512	2038	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
DI MEO CRISTINA					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

<b>PGC Tipo Mov.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Accertamento</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
--------------------------	-----------------	-----------------------------------	-------------	----------------	---------------------------------

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

16)	E	E0000311512	2039	2.731,11	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

DI MEO CRISTINA

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

Copia

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di Cristina Di Meo, sede legale in Via dei Volsci 13, 04019 Terracina (LT) – C.F. [REDACTED] e P.IVA 02800880599 – Procedimento EQ-947. Accertamento in entrata dell'importo di 2.731,11 € (duemilasettecentotrentuno/11), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2024-2039 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 172907

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Su proposta del Dirigente dell'Area "Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale"

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

**VISTA** la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

**VISTA** La Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 "Documento di Economia e Finanza regionale (DEFRA) 2024 - Anni 2024-2026";

**VISTA** la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

**VISTA** la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11".";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

**PRESO ATTO** che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 15/03/2024;



**VISTA** la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

**VISTO** l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l’Atto di Organizzazione G04963 del 29/04/2024 con cui è stata disposta all’Ing. Giovanni Saura la novazione del contratto reg. cron. n.28813 del 20/10/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo all’incarico di Dirigente dell’Area ‘Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale’ della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 1998, n.112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59", e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i.;

**VISTA** la DGR 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n.53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell’art. 8 comma 2 lettera A");

**VISTO** il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 “Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi" e successive modifiche ed integrazioni;

**RILEVATO** che Cristina Di Meo era titolare della concessione assentita con determinazione G11884 del 01/09/2017 relativa per una porzione di area demaniale e reattive pertinenze idrauliche per complessivi 760,28 mq circa, di cui 102,74 mq di pontile e 657,54 mq di specchio acqueo libero, distinta al Catasto Terreni del Comune di Terracina al foglio di mappa 131 con le particelle 57/p e 67/p, in località Foce Sisto, costituita da 2 tratti del fiume Sisto, il primo ubicato in sponda sinistra a circa 62,09 ml a valle del ponte della Strada Provinciale per Badino per una lunghezza di 40,27 ml ed il secondo ubicato in destra idraulica a circa 56,11 ml a valle del ponte della Strada Provinciale per Badino per una lunghezza di 62,47 ml, il tutto con scadenza al 31/12/2020;

**RILEVATO** che Cristina di Meo, con istanza acquisita con prot.595854 del 06/07/2020 ed ai sensi dell’art.23 del Regolamento Regionale 10/2014, ha presentato istanza di rinnovo entro i termini previsti dal citato articolo;

**VISTO** che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il numero di procedimento EQ-947, è stata effettuata la pubblicazione sul BURL n.60, supplemento 2, del 17/06/2021;

**VISTO** che, a seguito della pubblicazione sul BURL di cui sopra, con prot.577000 del 02/07/2021 perveniva la domanda in concorrenza presentata da L’Approdo Nautico Srl, P.IVA 02514160593, e che la stessa veniva dichiarata ammissibile;

**RILEVATO** che, a seguito della valutazione delle domande concorrenti di cui sopra, eseguita nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 1/2022, con nota prot.158902 del 10/02/2023 veniva comunicato che l’aggiudicatario della procedura di assegnazione era l’operatore Di Meo Cristina;

**VISTO** che il Concessionario ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare – ai sensi art.17 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 - l’importo dei canoni pregressi per le annualità 2021, 2022 e 2023, come acquisite in atti;

**VISTO** che la Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, con nota prot.469822 del 08/04/2024, ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico-finanziari previsti dall’art.14 comma 1 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, propedeutici alla stipula del disciplinare, che sono;

- pagamento anticipato del saldo dei canoni delle annualità 2021, 2022 e 2023;
- pagamento anticipato del saldo sul canone relativo all’annualità 2024 – di importo complessivo pari a 2.731,11 € (duemilasettecentotrentuno/11) - per l’importo di 1.402,53 € (millequattrocentodue/53), come acquisito con prot.591250 del 06/05/2024;

- costituzione in favore della Concedente della cauzione prevista dall'art.19 del R.R. 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni per un importo pari a 8.193,33 € (ottomilacentonovantatre/33) tramite polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da AXA Assicurazioni Spa (polizza [REDACTED] del [REDACTED]), come acquista con prot. 591250 del 06/05/2024;
- costituzione della polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da AXA Assicurazioni SpA (polizza [REDACTED] del [REDACTED]), come acquisita con prot.591250 del 06/05/2024;

VISTO il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, redatto secondo le disposizioni dell'art. 15 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

RITENUTO OPPORTUNO accertare in entrata la somma di 2.731,11 € (duemilasettecentotrentuno/11), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 16 (sedici) anni con decorrenza dal 01 Gennaio 2024 e termine al 31 Dicembre 2039, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2039 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Cristina Di Meo - Cod. Cred/Deb 172907 - con le modalità di seguito riportate:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto				
1	E0000311512	2024	Di Meo Cristina	172907	- €	Canone	da	1/1/2024	a	31/12/2024
2	E0000311512	2025	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2025	a	31/12/2025
3	E0000311512	2026	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2026	a	31/12/2026
4	E0000311512	2027	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2027	a	31/12/2027
5	E0000311512	2028	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2028	a	31/12/2028
6	E0000311512	2029	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2029	a	31/12/2029
7	E0000311512	2030	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2030	a	31/12/2030
8	E0000311512	2031	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2031	a	31/12/2031
9	E0000311512	2032	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2032	a	31/12/2032
10	E0000311512	2033	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2033	a	31/12/2033
11	E0000311512	2034	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2034	a	31/12/2034
12	E0000311512	2035	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2035	a	31/12/2035
13	E0000311512	2036	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2036	a	31/12/2036
14	E0000311512	2037	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2037	a	31/12/2037
15	E0000311512	2038	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2039	a	31/12/2038
16	E0000311512	2039	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2039	a	31/12/2039
<b>Totale</b>					<b>40.966,65 €</b>					

Tutto quanto ciò premesso e considerato per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale

#### DETERMINA

1. di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in favore di Cristina Di Meo, sede legale in Via dei Volsci 13, 04019 Terracina (LT) – C.F. DMICST73D62L120T e P.IVA 02800880599 – alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'uso esclusivo del compendio demaniale costituito da porzione di area demaniale e relative pertinenze idrauliche per complessivi 760,28 mq circa di cui:
  - 102,74 mq di pontile
  - 657.54 mq di specchio acqueo libero



distinta al N.C.T. del Comune di Terracina al Foglio, particelle 57/p e 67/p, in località Foce Sisto, costituita da 2 tratti del fiume Sisto:

- il primo ubicato in sponda sinistra a circa 62,09 ml a valle del ponte della Strada Provinciale per Badino per una lunghezza di 40,27 ml;
- il secondo ubicato in destra idraulica a circa 56,11 m a valle del ponte della Strada Provinciale per Badino per una lunghezza di 62,47 ml;

Registrato come Procedimento EQ-947

- 3 di stabilire che i beni di cui sopra sono concessi unicamente per attività di ormeggio e stazionamento di imbarcazioni secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza acquisita con prot. 595854 del 06/07/2020, depositata in atti della Regione Lazio;
- 4 di fissare la durata della concessione in 16 (sedici) anni, con decorrenza dal 01 Gennaio 2024 e termine al 31 Dicembre 2039;
- 5 di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione pari a 2.731,11 € (duemilasettecentotrentuno/11), salvo conguaglio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;
- 6 di accertare in entrata la somma di 595854 del 06/07/2020, quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 15 (quindici) anni, con decorrenza dal 01 Gennaio 2024 e termine al 31 Dicembre 2039, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2039 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Cristina Di Meo - Cod. Cred/Deb 172907 - con le modalità di seguito riportate, pena l'avvio delle procedure di recupero del credito:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto				
1	E0000311512	2024	Di Meo Cristina	172907	- €	Canone	da	1/1/2024	a	31/12/2024
2	E0000311512	2025	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2025	a	31/12/2025
3	E0000311512	2026	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2026	a	31/12/2026
4	E0000311512	2027	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2027	a	31/12/2027
5	E0000311512	2028	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2028	a	31/12/2028
6	E0000311512	2029	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2029	a	31/12/2029
7	E0000311512	2030	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2030	a	31/12/2030
8	E0000311512	2031	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2031	a	31/12/2031
9	E0000311512	2032	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2032	a	31/12/2032
10	E0000311512	2033	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2033	a	31/12/2033
11	E0000311512	2034	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2034	a	31/12/2034
12	E0000311512	2035	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2035	a	31/12/2035
13	E0000311512	2036	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2036	a	31/12/2036
14	E0000311512	2037	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2037	a	31/12/2037
15	E0000311512	2038	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2039	a	31/12/2038
16	E0000311512	2039	Di Meo Cristina	172907	2.731,11 €	Canone	da	1/1/2039	a	31/12/2039
<b>Totale</b>					<b>40.966,65 €</b>					

- 7 -di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 6, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3 gennaio 2022, n. 1, senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

- 8 di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assenti mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
- 9 di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
- 10 di prevedere che il Concessionario presti, per sé e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;
- 11 di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Vigilanza e Bacini Idrografici;
- 12 di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio  
Ing. Fabrizio Mazzenga

COPY

## REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

## DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio – C.F. 80143490581 - con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, nella persona dell'Ing. Fabrizio Mazzenga, nato [REDACTED] e domiciliato per la carica in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma – che interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Regionale n.53 del 08/02/2024 di conferimento dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

e

Di Meo Cristina, sede legale in via dei Volsci 13, 04019 Terracina (LT), nata a [REDACTED] – C.F. [REDACTED] e P.IVA 02800880599 – (di seguito «Concessionario»);

## PREMESSO

- a) che Cristina Di Meo era titolare della concessione assentita con determinazione G11884 del 01/09/2017 relativa per una porzione di area demaniale e reattive pertinenze idrauliche per complessivi 760,28 mq circa, di cui 102,74 mq di pontile e 657,54 mq di specchio acqueo libero, distinta al Catasto Terreni del Comune di Terracina al foglio di mappa 131 con le particelle 57/p e 67/p, in località Foce Sisto, costituita da 2 tratti del fiume Sisto, il primo ubicato in sponda sinistra a circa 62,09 ml a valle del ponte della Strada Provinciale per Badino per una lunghezza di 40,27 ml ed il secondo ubicato in destra idraulica

**DI MEO CRISTINA**  
 Dom. fisc.: Via  
 Sede attività: Via Foce Sisto snc  
 04019 TERRACINA (LT)  
 C.F. DMI-CST 73D62 L120T  
 P. IVA 02800880599

*Di Meo*

Il Direttore

*[Handwritten signature]*

a circa 56,11 ml a valle del ponte della Strada Provinciale per Badino per una lunghezza di 62,47 ml, il tutto con scadenza al 31/12/2020;

b) che Cristina di Meo, con istanza acquisita con prot.595854 del 06/07/2020 ed ai sensi dell'art.23 del Regolamento Regionale 10/2014, ha presentato istanza di rinnovo entro i termini previsti dal citato articolo;

c) che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il numero di procedimento EQ-947, è stata effettuata la pubblicazione sul BURL n.60, supplemento 2, del 17/06/2021;

d) che, a seguito della pubblicazione sul BURL di cui sopra, con prot.577000 del 02/07/2021 perveniva la domanda in concorrenza presentata da L'Approdo Nautico Srl, P.IVA 02514160593, e che la stessa veniva dichiarata ammissibile;

e) che, a seguito della valutazione delle domande concorrenti di cui sopra, eseguita nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 1/2022, con nota prot.158902 del 10/02/2023 veniva comunicato che l'aggiudicatario della procedura di assegnazione era l'operatore Di Meo Cristina;

f) che con note protocollati:

- n.193891 del 21/02/2023
- n.193925 del 21/02/2023
- n.193968 del 21/02/2023

veniva richiesto agli Enti competenti la regolarità della posizione di Cristina di Meo relativamente a regolarità contributiva, sanzioni amministrative dipendenti da reato e procedimenti penali;

g) che il Concessionario ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare – ai sensi art.17 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 - l'importo dei canoni pregressi per

**DI MEO CRISTINA**  
Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Foce Sisto snc  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73D62 L120T  
P. IVA 02800880599

*Di Meo Cristina*

**Il Direttore**

*[Firma]*



le annualità 2021, 2022 e 2023, come acquisite in atti;

h) che la Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, con nota prot.469822 del 08/04/2024, ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico-finanziari previsti dall'art.14 comma 1 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, propedeutici alla stipula del disciplinare;

i) che il Concessionario ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare - ai sensi art.17 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 - il saldo dei canoni delle annualità 2021, 2022 e 2023;

j) che il Concessionario ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare - ai sensi art.17 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 - il saldo sul canone relativo all'annualità 2024 - di importo complessivo pari a 2.731,11 € (duemilasettecentotrentuno/11) - per l'importo di 1.402,53 € (millequattrocentodue/53), come acquisito con prot.591250 del 06/05/2024;

k) che il Concessionario ha costituito in favore della Concedente la cauzione prevista dall'art.19 del R.R. 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art.6 del presente disciplinare, per un importo pari a 8.193,33 € (ottomilacentonovantatre/33) tramite polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da AXA Assicurazioni Spa (polizza [REDACTED] del [REDACTED] come acquisita con prot. 591250 del 06/05/2024;

l) che il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente

**DI MEO CRISTINA**  
Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Foce Sisto sn.  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73D62 L1201  
P. IVA 02890680599

*Di Meo Cristina*

Il Direttore

*[Signature]*



disciplinare, rilasciata da AXA Assicurazioni SpA (polizza [REDACTED] del

[REDACTED], come acquisita con prot.591250 del 06/05/2024;

Tutto ciò premesso, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, "Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche".

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto della concessione

1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per l'uso esclusivo del seguente bene demaniale: porzione di area demaniale e reative pertinenze idrauliche per complessivi 760,28 mq circa di cui:

- 102,74 mq di pontile
- 657,54 mq di specchio acqueo libero

distinta al N.C.T. del Comune di Terracina al Foglio, particelle 57/p e 67/p, in località Foce Sisto, costituita da 2 tratti del fiume Sisto:

- il primo ubicato in sponda sinistra a circa 62,09 ml a valle del ponte della Strada Provinciale per Badino per una lunghezza di 40,27 ml;
- il secondo ubicato in destra idraulica a circa 56,11 m a valle del ponte della Strada Provinciale per Badino per una lunghezza di 62,47 ml;

1.2 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi insistenti e/o da realizzarsi, sono meglio descritti dagli elaborati tecnico-relazionali-progettuali acquisiti con la domanda di rinnovo prot.595894 del 06/07/2020, depositata agli atti della Concedente:

**DI MEO CRISTINA**  
Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Foce Sisto snc  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73D62 L120T  
P. IVA 02600880599

*[Handwritten signature]*

**Il Direttore**

*[Handwritten signature]*

1.3 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare di concessione possono in qualunque momento essere modificate, limitate, sospese temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3/01/2022, n.1, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

1.4 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

**DI MEO CRISTINA**  
 Dom. fisc.: Via  
 Sede attività: Via Foce Sisto snc  
 04019 TERRAGINA (LT)  
 C.F. DMI CST 73D62 L120T  
 P. IVA 02800880599

*Di Meo*

1.5 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico interesse.

**Il Direttore**

*[Handwritten signature]*

1.6 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale di quanto, anche di terzi, venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non definitiva, i beni demaniali concessi o delle opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

#### Art. 2 - Utilizzo del bene

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art.1 sono concessi in uso esclusivo unicamente per attività di ormeggio e stazionamento di imbarcazioni, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza ed alle sue integrazioni, di cui al procedimento EQ-947, depositata agli atti della Regione Lazio;

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – dal munirsi di tutti i permessi, licenze, nulla-osta, concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata e previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'uso esclusivo per il quale sono esclusivamente concessi i beni demaniali descritti all'art. 1.

**DI MEO CRISTINA**

Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Foce Sisto snc  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73D62 L120T  
P. IVA 02800880599

#### Art. 3 - Durata della concessione

3.1 La durata della concessione è fissata in **16 (sedici) anni** con decorrenza dal giorno 01 Gennaio 2024 a tutto il giorno 31 Dicembre 2039.

*Di Meo Cristina*

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art.27 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 in ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

*Il Direttore*

#### Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone relativo al primo anno di durata della concessione – pari all'annualità



2024 - ai sensi dell'Allegato tecnico alla D.G.R. n.342. del 31/05/2022, è pari a

**2.731,11 € (duemilasettecentotrentuno/11)** – determinato come rivalutazione ISTAT

FOI del canone del canone 2020 del precedente contratto, salvo eventuale conguaglio

da computarsi in relazione all'effettivo stato dei luoghi;

4.2 L'importo del canone di concessione di cui al punto 4.1 è rivalutato annualmente dalla Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT FOI, riferito all'anno precedente, e/o adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative, ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro i termini previsti all'art. 5.

4.4 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso.

#### Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento

5.1 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo deve essere corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.2, annualmente in un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) dalla scadenza annuale della concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C Bancario n. 000400000292 – IBAN IT03M0200805255000400000292 – intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma, indicando come causale "Canone Demaniale Concessione CO – 2912 anno .....Det. .... del .....

**DI MEO CRISTINA**  
Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Foce Sisto s.n.r.  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73D62 L120T  
P. IVA 02800880599

*DI MEO*

**Il Direttore**

*[Firma]*

5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta, ai sensi dell'art.27 lett. c) del R.R. 1/2022, la decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art.6, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento – fatto salvo quanto previsto al punto 5.5 – il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi moratori nella misura di legge.

#### Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario ha costituito – ai sensi dell'art.19 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 - in favore della Concedente e con decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art.3, una cauzione costituita da fidejussione assicurativa rilasciata da AXA Assicurazioni Spa (polizza [REDACTED]), come acquista con prot. 591250 del 06/05/2024, per un importo di 8.193,33 € pari a tre annualità del canone stabilito di cui all'articolo 4.1, escutibile a richiesta scritta della concedente e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 c.c.);

6.2 La fideiussione bancaria o assicurativa deve prevedere la rivalutazione automatica del relativo importo nella misura stabilita all'articolo 4.2 e contiene le clausole di proroga automatica per l'intera durata della concessione e l'obbligo della sua rideterminazione in funzione delle variazioni e aggiornamento del valore del

**DI MEO CRISTINA**  
Dom. fise.: Via  
Sede attività: Via Foce Sisto snc  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73062 L120T  
P. IVA 02800680599

*Di meo*

**Il Direttore**

*[Signature]*



canone che intervengono nel corso della durata della concessione.

6.3 L'inosservanza di quanto contenuto nei due commi precedenti comporta la decadenza della concessione.

6.4 La cauzione o la fideiussione bancaria o assicurativa è svincolata dalla Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

6.5 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta – ai sensi dell'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 rilasciata da AXA Assicurazioni SpA (polizza n. [REDACTED]), come acquisita con prot.591250 del 06/05/2024, con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone. La validità della polizza ha durata per tutto il periodo di vigenza della concessione, con un ulteriore periodo di vigenza di 365 giorni dalla data di scadenza della concessione stessa.

#### Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art.20 del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n. 1.

#### Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sè e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione:

1. ad esercitare direttamente ed unicamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art. 1 ed unicamente per

**DI MEO CRISTINA**  
Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Foce Sisto snc  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73D62 L120T  
P. IVA 02800880599

*Di Meo C.*

**Il Direttore**

*[Handwritten signature]*

l'utilizzo previsto all'art. 2 previa acquisizione anche di tutte le altre autorizzazioni, pareri o assensi mancanti previsti dalla normativa vigente – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – necessari per la conduzione del bene stesso;

2. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla pulizia dei beni demaniali assentiti in concessione;

3. a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con l'uso esclusivo concesso dei beni demaniali, come specificato nell'articolo 2;

4. ad osservare rigorosamente ed a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari, ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di igiene e sicurezza pubblica;

5. a non generare alcuna turbativa o intralcio di sorta e porre le necessarie cautele a salvaguardia del libero esercizio degli usi ed attività che si esplicano nelle aree limitrofe ed alle altre concessioni, restando unica responsabile di qualunque atto o fatto che ad esse possa arrecare danno;

6. al puntuale rispetto del divieto assoluto di immettere direttamente nel corpo idrico le acque provenienti dagli impianti ubicati sui beni demaniali in concessione, salvo specifica autorizzazione della Concedente e per quest'ultima dell'Area competente in materia di polizia idraulica sulla base di un progetto, che per quanto riguarda gli scarichi delle acque nere, dovrà essere redatto in base alle vigenti norme ed approvato dall'Autorità Sanitaria competente;

7. a prendere atto che gli attingimenti d'acqua ed i relativi impianti devono essere autorizzati con separata procedura ai sensi delle seguenti norme:

- T.U. sulle Acque ed Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775,

**DI MEO CRISTINA**  
Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Foce Sisto s.p.a.  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMICST 73D62 L120T  
P. IVA 02800880599

*Di Meo*

**Il Direttore**

*[Firma]*

- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8,

per quanto di competenza della Regione Lazio;

8. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

9. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche – fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

10. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero;

11. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che ossano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

12. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

13. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene demaniale in

**DI MEO CRISTIN**  
 Dom. fisc.: Via  
 Sede attività: Via Foce Sisto snc  
 04019 TERRACINA (LT)  
 C.F. DMI CST 73D62 LT207  
 P. IVA 02800880599

*Di Meo*

**Il Direttore**

*[Handwritten signature]*



concessione;

14. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

15. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

16. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

17. a prender atto che il parere rilasciato a fini tecnico-idraulici dell'Area Concessioni, protocollo regionale n.394917 del 31/07/2017, è rilasciato ai soli fini della salvaguardia delle opere e pertinenze idrauliche e che lo stesso non esime dall'acquisire tutte le altre ulteriori autorizzazioni, pareri o assensi previsti dalla normativa vigente per la conduzione dei beni demaniali oggetto del presente atto;

18. a prender atto che al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica spetta vigilare sul puntuale rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario delle disposizioni e delle prescrizioni impartite;

19. a consentire il libero accesso al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica in qualunque momento e circostanza si ritenga utile e necessario;

20. a disporre e custodire i beni demaniali in concessione assicurando condizioni

**DI MEO CRISTINA**  
 Dem. fisc.: Via  
 Sede attività: Via Foce Sisto 51  
 04019 TERRACINA (LT)  
 C.F. DMI CST 73062 L12  
 P. IVA 02800880599

*Di Meo*

**Il Direttore**

*[Handwritten signature]*

di sicurezza per l'incolumità dei loro fruitori;

21. a non alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la consistenza e la tipologia cui sono destinati gli argini e loro pertinenze, golene, sponde e manufatti e qualunque opera;

22. all'immediato ripristino, a proprie spese e cura nel rispetto delle direttive della Concedente e del personale di Polizia Idraulica, degli eventuali danni arrecati al bene dato in concessione;

**Art. 9 - Interventi, Materiali e Impianti**

9.1 Gli interventi di qualsiasi natura sui beni demaniali concessi e/o l'utilizzo di materiali e attrezzature, nonché l'installazione di impianti tecnologici, fermo restando gli eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni che il Concessionario deve acquisire, dagli Organi competenti, unicamente in suo nome, devono preferibilmente essere orientati all'eco-sostenibilità, mediante l'impiego di:

- legname e/o materiale legnoso aventi la certificazione della gestione forestale sostenibile Forest Stewardship Certification (F.S.C.), oppure, Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);
- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;
- materiali di consumo riciclabili;
- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico, ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti

**DI MEO CRISTINA**  
 Dom. fisc.: Via  
 Sede attività: Via Foce Sisto snc  
 04019 TERRACINA (LT)  
 C.F. DMI CST 73D62 L120T  
 P. IVA 02800880599

*DI MEO*

**Il Direttore**





energetiche rinnovabili.

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.

#### Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

#### Art. 11 - Restituzione del bene

11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario dovrà rilasciare e provvedere ai sensi dell'art 20 del r.r. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi.

In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

#### Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare, intervenga un provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

#### Art. 13 - Registrazione e Foro competente

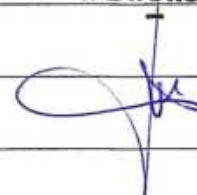
13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli art.li. 99 e 100 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i..

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a

**DI MEO CRISTINA**  
Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Foce-Sisto sn.  
04019-TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73D62 L1201  
P. IVA 02800880596

*D. M. C.*

**Il Direttore**



carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

#### Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

Per la Concedente:

- Il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio per la carica, presso la sede della Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma.

Per il Concessionario:

- Cristina Di Meo, sede legale in [REDACTED]

#### Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di avere rilasciato, prima della sottoscrizione del presente atto tutte le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito RGPD) circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione dell'atto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano alle persone fisiche in qualità di interessati in virtù dell'articolo 13, paragrafo 2, lettere b) e d) e 14, paragrafo 2, lettere d) ed e), nonché degli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del citato RGPD, che potranno essere esercitati, in qualunque momento, presso i recapiti indicati nelle policy privacy pubblicate sui siti web di ciascuna parte.

Le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati raccolti per la gestione dell'atto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, nonché per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, e per fini di studio e statistici, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal RGPD e ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n.196 e s.m.i.

**DI MEO CRISTINA**  
 Dom. fisc.: Via  
 Sede attività: Via Foca Sisto  
 04019 TERRACINA (LT)  
 G.F. DMI CST 73D62 L1201  
 P. IVA 02800680596

*Di Meo*

**Il Direttore**

*[Signature]*

In particolare le parti si impegnano a trattare i dati, il cui conferimento è obbligatorio per l'esecuzione dell'atto, esclusivamente con la collaborazione di personale autorizzato al trattamento, nonché da soggetti terzi espressamente nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art.28 del RGPD.

Il trattamento sarà effettuato tramite l'utilizzo di procedure informatizzate ovvero mediante trattamenti manuali.

I dati non saranno oggetto di comunicazione e/o trasferimento verso paesi terzi e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità per cui i dati sono trattati, nei limiti stabiliti da leggi o regolamenti e, comunque, non oltre il termine di 10 anni dall'ultimo atto o comunicazione inerente al procedimento stesso.

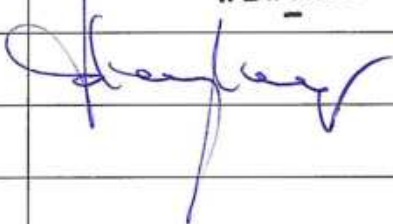
Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma, li ..... /..... /.....

Per la Concedente

**Il Direttore**



Per il Concessionario

**DI MEO CRISTINA**

Dom. fisc.: Via  
Sede attività: Via Fede Siste  
04019 TERRACINA (LT)  
C.F. DMI CST 73D62 L120T  
P. IVA 02800880599

*Di Meo Cristina*