



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: CONCESSIONI DEMANIALI FLUVIALI, LACUALI, DEMANIO MARITTIMO. VIGILANZA DEMANIO REGIONALE

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G06619 del 30/05/2024

Proposta n. 19691 del 27/05/2024

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di AMS 3.0 Srl, sede legale in Corso Buenos Aires 54, 20124 Milano - C.F. e P.IVA 02979260300 - Procedimento EQ-3039. Accertamento in entrata dell'importo di 478,54 € (quattrocentosettantotto/54), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2024-2054 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 238994

Proponente:

Estensore	LORITO GIANLUCA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI BERNARDINO DONATELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. SAURA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 19691 del 27/05/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
1)	E	E0000311512	2024	0,00	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
2)	E	E0000311512	2025	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
3)	E	E0000311512	2026	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
4)	E	E0000311512	2027	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
5)	E	E0000311512	2028	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

6)	E	E0000311512	2029	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

AMS 3.0 srl

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	E	E0000311512	2030	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

AMS 3.0 srl

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

8)	E	E0000311512	2031	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

AMS 3.0 srl

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

9)	E	E0000311512	2032	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

AMS 3.0 srl

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10)	E	E0000311512	2033	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

AMS 3.0 srl

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
11)	E	E0000311512	2034	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
12)	E	E0000311512	2035	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
13)	E	E0000311512	2036	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
14)	E	E0000311512	2037	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
15)	E	E0000311512	2038	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
16)	E	E0000311512	2039	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
17)	E	E0000311512	2040	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
18)	E	E0000311512	2041	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
19)	E	E0000311512	2042	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
20)	E	E0000311512	2043	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
21)	E	E0000311512	2044	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
22)	E	E0000311512	2045	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
23)	E	E0000311512	2046	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
24)	E	E0000311512	2047	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
25)	E	E0000311512	2048	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
26)	E	E0000311512	2049	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
27)	E	E0000311512	2050	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
28)	E	E0000311512	2051	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
29)	E	E0000311512	2052	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
30)	E	E0000311512	2053	478,54	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
AMS 3.0 srl					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di AMS 3.0 Srl, sede legale in Corso Buenos Aires 54, 20124 Milano – C.F. e P.IVA 02979260300 – Procedimento EQ-3039. Accertamento in entrata dell'importo di 478,54 € (quattrocentosettantotto/54), quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2024-2053 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 238994.

Il Direttore della Direzione Regionale
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Su proposta del Dirigente dell'Area "Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale".

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 "Documento di Economia e Finanza regionale (DEF) 2024 - Anni 2024-2026";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11".";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 15/03/2024;

VISTA la nota del Direttore Generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente "indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9

e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione del 29 aprile 2024, n. G04963 con cui è stata disposta all’Ing. Giovanni Saura la novazione del contratto reg. cron. n.28813 del 20/10/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo all’incarico di Dirigente dell’Area ‘Concessioni demaniali fluviali, lacuali, demanio marittimo, Vigilanza demanio regionale’ della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 1998, n.112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59", e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i.;

VISTA la DGR 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n.53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell’art. 8 comma 2 lettera A");

VISTO il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 “Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1, con istanza protocollo regionale n. 1342541 del 21/11/2023;

RILEVATO che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito di espletamento della procedura prevista ai sensi dell’art.9 del R.R. 1/2022;

VISTO che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il numero di procedimento EQ-3039;

VISTO che l’Area Concessioni, con nota prot.82302 del 19/01/2024 ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico-finanziari previsti dall’art.14 comma 1 del R.R. 1/2022, propedeutici alla stipula del disciplinare;

RILEVATO che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti e ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del disciplinare:

- ai sensi art.17 del R.R. 1/2022 e dell’art.4, l’importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione pari all’importo di € 478,54 (quattrocentosettantotto/54), con bonifico codice CRO/TRN: [REDACTED], acquisito con prot.254583 del 23/02/2024;
- ha costituito in favore della Concedente la cauzione prevista dall’art.19 del R.R. 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni tramite deposito cauzionale, con bonifico codice CRO/TRN: [REDACTED], acquisito con prot.254583 del 23/02/2024;
- che il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa prevista dall’art.21 del R.R. 1/2022 a garanzia del bene demaniale stesso per eventuali danni a terzi e richiamata all’art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da Willis Tower Watson Ltd (polizza n. [REDACTED] del [REDACTED]);

VISTO il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, redatto secondo le disposizioni dell’art. 15 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

RITENUTO opportuno accertare in entrata la somma di 478,54 € (quattrocentosettantotto/54), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un’unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell’indice ISTAT “FOI” inerente agli oneri derivanti dall’assentimento in concessione, per la durata di 30 (trenta) anni, con decorrenza dal 01 Aprile 2024 e termine al 31 Marzo 2054, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale “PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI” – Es. Fin. 2024/2053 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita

di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore AMS 3.0 Srl - Cod. Cred/Deb 238994- con le modalità di seguito riportate:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto					Scadenza
1	E0000311512	2024	AMS 3.0 Srl	238994	- €	Canone	da	1/4/2024	a	30/3/2025	
2	E0000311512	2025	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2025	a	30/3/2026	
3	E0000311512	2026	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2026	a	30/3/2027	
4	E0000311512	2027	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2027	a	30/3/2028	
5	E0000311512	2028	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2028	a	30/3/2029	
6	E0000311512	2029	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2029	a	30/3/2030	
7	E0000311512	2030	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2030	a	30/3/2031	
8	E0000311512	2031	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2031	a	30/3/2032	
9	E0000311512	2032	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2032	a	30/3/2033	
10	E0000311512	2033	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2033	a	30/3/2034	
11	E0000311512	2034	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2034	a	30/3/2035	
12	E0000311512	2035	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2035	a	30/3/2036	
13	E0000311512	2036	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2036	a	30/3/2037	
14	E0000311512	2037	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2037	a	30/3/2038	
15	E0000311512	2038	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2038	a	30/3/2039	
16	E0000311512	2039	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2039	a	30/3/2040	
17	E0000311512	2040	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2040	a	30/3/2041	
18	E0000311512	2041	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2041	a	30/3/2042	
19	E0000311512	2042	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2042	a	30/3/2043	
20	E0000311512	2043	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2043	a	30/3/2044	
21	E0000311512	2044	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2044	a	30/3/2045	
22	E0000311512	2045	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2045	a	30/3/2046	
23	E0000311512	2046	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2046	a	30/3/2047	
24	E0000311512	2047	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2047	a	30/3/2048	
25	E0000311512	2048	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2048	a	30/3/2049	
26	E0000311512	2049	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2049	a	30/3/2050	
27	E0000311512	2050	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2050	a	30/3/2051	
28	E0000311512	2051	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2051	a	30/3/2052	
29	E0000311512	2052	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2052	a	30/3/2053	
30	E0000311512	2053	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2053	a	30/3/2054	
Totale					13.877,66 €						

Tutto quanto ciò premesso e considerato per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in favore di AMS 3.0 Srl, sede legale in Corso Buenos Aires 54, 20124 Milano – C.F. e P.IVA 02979260300 – alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'uso esclusivo del compendio demaniale costituito dalle porzioni di aree golenali in sinistra e destra idraulica del fiume Sisto in corrispondenza del ponte lungo la Via Migliara 45, nei territori comunali di Latina e Pontinia (LT), aree iscritte al catasto terreni rispettivamente al foglio 243, particella 39 e al foglio 56, particella 36 - Procedimento EQ-3039;
3. di stabilire che i beni di cui sopra sono concessi unicamente per un attraversamento in subalveo del fiume Sisto nei comuni di Latina e Pontinia (LT), di cavi in MT tramite TOC per complessivi 35 ml, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza acquisita con prot. 1342541 del 21/11/2023, depositata in atti della Regione Lazio;
4. di fissare la durata della concessione in 30 (trenta) anni, con decorrenza dal 01 Aprile 2024 e termine al 30 Marzo 2054;

- 5 di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione, nella misura di 478,54 € (quattrocentosettantotto/54), salvo conguaglio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;
- 6 di accertare in entrata la somma di 478,54 € (quattrocentosettantotto/54), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 30 (trenta) anni, con decorrenza dal 01 Aprile 2024 e termine al 30 Marzo 2054, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2024/2053 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore AMS 3.0 Srl - Cod. Cred/Deb 238994 - con le modalità di seguito riportate, pena l'avvio delle procedure di recupero del credito:

Annualità	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto				Scadenza
1	E0000311512	2024	AMS 3.0 Srl	238994	- €	Canone	da	1/4/2024	a	30/3/2025
2	E0000311512	2025	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2025	a	30/3/2026
3	E0000311512	2026	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2026	a	30/3/2027
4	E0000311512	2027	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2027	a	30/3/2028
5	E0000311512	2028	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2028	a	30/3/2029
6	E0000311512	2029	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2029	a	30/3/2030
7	E0000311512	2030	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2030	a	30/3/2031
8	E0000311512	2031	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2031	a	30/3/2032
9	E0000311512	2032	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2032	a	30/3/2033
10	E0000311512	2033	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2033	a	30/3/2034
11	E0000311512	2034	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2034	a	30/3/2035
12	E0000311512	2035	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2035	a	30/3/2036
13	E0000311512	2036	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2036	a	30/3/2037
14	E0000311512	2037	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2037	a	30/3/2038
15	E0000311512	2038	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2038	a	30/3/2039
16	E0000311512	2039	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2039	a	30/3/2040
17	E0000311512	2040	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2040	a	30/3/2041
18	E0000311512	2041	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2041	a	30/3/2042
19	E0000311512	2042	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2042	a	30/3/2043
20	E0000311512	2043	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2043	a	30/3/2044
21	E0000311512	2044	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2044	a	30/3/2045
22	E0000311512	2045	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2045	a	30/3/2046
23	E0000311512	2046	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2046	a	30/3/2047
24	E0000311512	2047	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2047	a	30/3/2048
25	E0000311512	2048	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2048	a	30/3/2049
26	E0000311512	2049	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2049	a	30/3/2050
27	E0000311512	2050	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2050	a	30/3/2051
28	E0000311512	2051	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2051	a	30/3/2052
29	E0000311512	2052	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2052	a	30/3/2053
30	E0000311512	2053	AMS 3.0 Srl	238994	478,54 €	Canone	da	1/4/2053	a	30/3/2054
			Totale		13.877,66 €					

- 7 -di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 6, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3 gennaio 2022, n. 1, senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

- 8 di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assenti mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
- 9 di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
- 10 di prevedere che il Concessionario presti, per sé e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;
- 11 di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Vigilanza e Bacini Idrografici;
- 12 di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore della Direzione Regionale
Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio
Ing. Fabrizio Mazzenga

Copia

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio, codice fiscale 80143490581, con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, nella persona dell'Ing. Fabrizio Mazzenga, nato a [REDACTED], e domiciliato per la carica in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma – il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Regionale n.53 del 08/02/2024 di conferimento dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

e

AMS 3.0 S.r.l., con sede legale in Corso Buenos Aires 54, 20124 Milano – C.F. e P.IVA. 02979260300 – nella persona del legale rappresentante [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] – CF: [REDACTED] – (di seguito «Concessionario»).


PREMESSO

a) che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1, con istanza protocollo regionale n. 1342541 del 21/11/2023;

b) che l'art.6 del nuovo Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 prevede tre tipologie di procedure per il rilascio delle Concessioni e precisamente:

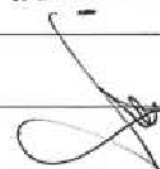
- Mediante avviso pubblico ai sensi dell'art.7;

Il Direttore



- Su istanza di parte in concorrenza ai sensi dell'art.8;
 - Su istanza di parte con assegnazione diretta ai sensi dell'art.9;
- c) che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito di espletamento della procedura prevista ai sensi dell'art.9 del R.R. 1/2022;
- d) che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il numero di procedimento EQ-3039;
- e) che l'Area Concessioni, con nota prot.82302 del 19/01/2024 ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico-finanziari previsti dall'art.14 comma 1 del R.R. 1/2022, propedeutici alla stipula del disciplinare;
- f) che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti e ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare – ai sensi art.17 del R.R. 1/2022 e dell'art.4, l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione pari all'importo di € 478,54 (quattrocentosettantotto/54), con bonifico codice CRO/TRN: [REDACTED] acquisito con prot.254583 del 23/02/2024;
- g) che il Concessionario ha costituito in favore della Concedente la cauzione prevista dall'art.19 del R.R. 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art.6 del presente disciplinare, tramite deposito cauzionale, con bonifico codice CRO/TRN: [REDACTED] del [REDACTED] acquisito con prot.254583 del 23/02/2024;
- h) che il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art.21 del R.R. 1/2022 a garanzia del bene demaniale stesso e per

Il Direttore



eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare,

rilasciata da Willis Tower Watson Ltd (polizza n.

[REDACTED];

Tutto ciò premesso, ai sensi del R.R. 1/2022, "*Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche*".

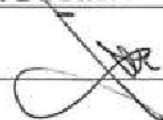
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto della concessione

1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per l'uso esclusivo di bene demaniale ascritto al Demanio Idrico dello Stato e costituito dalle porzioni di aree golenali in sinistra e destra idraulica del fiume Sisto in corrispondenza del ponte lungo la Via Migliara 45, nei territori comunali di Latina e Pontinia (LT), aree iscritte al catasto terreni rispettivamente al foglio 243, particella 39 e al foglio 56, particella 36;

1.2 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi insistenti e/o da realizzarsi, sono meglio descritti dagli elaborati tecnico-relazionali-progettuali a firma dell'Ing. [REDACTED] [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di [REDACTED] al [REDACTED], allegati a corredo della domanda depositata agli atti della Concedente.

Il Direttore

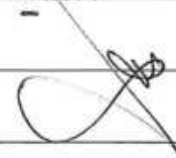



1.3 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore

interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare di concessione possono in qualunque momento essere modificate, limitate, sospese temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. 1/2023, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

1.4 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

Il Direttore



1.5 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza



idraulica od al pubblico interesse.

1.6 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale nonché la rimozione di quanto presente sul bene demaniale, anche di derivazione di terzi, che venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non definitiva, i beni demaniali concessi e/o le opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

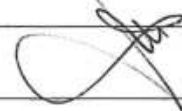
Art. 2 - Utilizzo del bene

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art.1 sono concessi in uso esclusivo per la realizzazione di un attraversamento in subalveo del fiume Sisto nei comuni di Latina e Pontinia (LT), di cavi in MT tramite TOC per complessivi 35 ml, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza acquisita con prot. 1342541 del 21/11/2023, depositata in atti della Regione Lazio;

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – dal munirsi di tutti i permessi, licenze, nulla-osta, concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata e previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'uso esclusivo per il quale sono esclusivamente concessi i beni demaniali descritti all'art. 1.

Il Direttore



Art. 3 - Durata della concessione

3.1 La durata della concessione è fissata in **30 (trenta) anni**, con decorrenza dal 01/04/2024 al 31/03/2054.

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art.27 del R.R. 1/2022 in



ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone relativo al primo anno di durata della concessione, determinato ai sensi dell'Allegato tecnico alla D.G.R. n. 342 del 31/05/2022, è pari ad € 478,54 (quattrocentosettantotto/54), salvo eventuale conguaglio da computarsi in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi, come da prospetto allegato al presente disciplinare.

4.2 L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT "FOI", riferito all'anno precedente, e/o adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative, ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro i termini previsti all'art. 5.

4.3 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso.

Il Direttore

Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno è stato corrisposto dal Concessionario anticipatamente alla stipula del presente atto.

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo deve essere corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.2, annualmente in un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) dalla scadenza annuale della concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C

Bancario n.000400000292 – IBAN IT03M0200805255000400000292 – intestato a “Regione Lazio” presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma, indicando come causale "Canone Demaniale Concessione CO – 3039 annoDet. del..... ”

5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta ai sensi dell'art.27 lett. c) del R.R. 1/2022, la decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art.6, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento, fatto salvo quanto previsto al punto 5.5, il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario ha costituito – ai sensi dell'art.19 del R.R. 1/2022 - in favore della Concedente e con decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art.3, una cauzione costituita da un deposito cauzionale con bonifico codice CRO/TRN: [REDACTED], acquisito con prot.254583 del 23/02/2024, per un importo pari a € 1.435.62 (millequattrocentotrentacinque/62), costituita

Il Direttore 



da tre annualità del canone stabilito di cui all'articolo 4.1, escutibile a richiesta scritta della concedente e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 c.c.).

6.2 Il deposito cauzionale verrà restituito dalla Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

a) 6.3 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta – ai sensi dell'art.21 del R.R. 1/2022 rilasciata da Willis Tower Watson Ltd (polizza n. XXXXXXXXXX con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone.

6.4 La polizza assicurativa deve essere rinnovata periodicamente in modo da coprire tutto il periodo di vigenza della concessione.

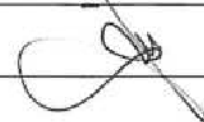
Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art.20 del R.R. 1/2022.

Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sé e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione, ad attenersi scrupolosamente alle sottostanti prescrizioni, desunte dal Nulla Osta ai fini tecnici-idraulici rilasciato dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici con nota protocollo regionale n. 876412 del 03/08/2023:

Il Direttore



1. ad esercitare direttamente e solamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art. 1 ed unicamente per l'utilizzo previsto all'art. 2, previa acquisizione di anche tutte le altre autorizzazioni, pareri o assensi mancanti previsti dalla normativa vigente – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – per la conduzione del bene stesso;

2. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla pulizia dei beni demaniali assentiti in concessione;

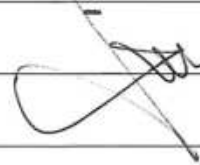
3. a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con l'uso esclusivo concesso dei beni demaniali, come specificato nell'articolo 2;

4. ad osservare rigorosamente ed a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari, ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di igiene e sicurezza pubblica;

5. a non generare alcuna turbativa o intralcio di sorta e porre le necessarie cautele a salvaguardia del libero esercizio degli usi ed attività che si esplicano nelle aree limitrofe ed alle altre concessioni, restando unica responsabile di qualunque atto o fatto che ad esse possa arrecare danno;

6. al puntuale rispetto del divieto assoluto di immettere direttamente nel corpo idrico le acque provenienti dagli impianti ubicati sui beni demaniali in concessione, salvo specifica autorizzazione della Concedente e per quest'ultima dell'Area competente in materia di polizia idraulica sulla base di un progetto, che per quanto riguarda gli scarichi delle acque nere, dovrà essere redatto in base alle vigenti norme ed approvato dall'Autorità Sanitaria competente;

Il Direttore



7. a prendere atto che gli attingimenti d'acqua ed i relativi impianti devono essere autorizzati con separata procedura ai sensi delle seguenti norme:

- T.U. sulle Acque ed Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775.
- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8.

per quanto di competenza della Regione Lazio;

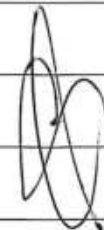
8. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

9. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche – fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

10. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero;

11. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che ossano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

Il Direttore



12. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

13. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene demaniale in concessione;

14. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

15. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

16. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

17. a prender atto che il parere rilasciato ai fini tecnici-idraulici dell'Area Vigilanza e Bacini Idrografici, protocollo regionale n. 876412 del 03/08/2023, è rilasciato ai soli fini della salvaguardia delle opere e pertinenze idrauliche e che lo stesso non esime dall'acquisire tutte le altre ulteriori autorizzazioni.

Il Direttore



pareri o assensi previsti dalla normativa vigente per la conduzione dei beni demaniali oggetto del presente atto;

18. a prender atto che al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica spetta vigilare sul puntuale rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario delle disposizioni e delle prescrizioni impartite;

19. a consentire il libero accesso al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica in qualunque momento e circostanza si ritenga utile e necessario;

20. a disporre e custodire i beni demaniali in concessione assicurando condizioni di sicurezza per l'incolumità dei loro fruitori;

21. a non alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la consistenza e la tipologia cui sono destinati gli argini e loro pertinenze, golene, sponde e manufatti e qualunque opera;

22. all'immediato ripristino, a proprie spese e cura nel rispetto delle direttive della Concedente e del personale di Polizia Idraulica, degli eventuali danni arrecati al bene dato in concessione;

Il Direttore

Art. 9 - Interventi, Materiali e Impianti

9.1 Gli interventi di qualsiasi natura sui beni demaniali concessi e/o l'utilizzo di materiali e attrezzature, nonché l'installazione di impianti tecnologici, fermo restando gli eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni che il Concessionario deve acquisire, dagli Organi competenti, unicamente in suo nome, devono preferibilmente essere orientati all'eco-sostenibilità, mediante l'impiego di:

- legname e/o materiale legnoso aventi la certificazione della gestione forestale sostenibile Forest Stewardship Certification (F.S.C.), oppure,

Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);

- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;
- materiali di consumo riciclabili;
- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico, ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

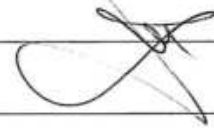
9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti energetiche rinnovabili.

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.

Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

Il Direttore




Art. 11 - Restituzione del bene

11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario dovrà rilasciare e provvedere ai sensi dell'art 20 del R.R. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi.

In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare, intervenga un provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

Art. 13 - Registrazione e Foro competente

13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli art.li. 99 e 100 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i..

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

Per il Concedente:

- Il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio per la carica, presso la sede della Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma.

Per il Concessionario:

- AMS 3.0 S.r.l., sede legale in Corso Buenos Aires 54 – 20124 Milano.

Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di avere rilasciato, prima della sottoscrizione del presente atto tutte le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679

Il Direttore



(di seguito RGPD) circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione dell'atto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano alle persone fisiche in qualità di interessati in virtù dell'articolo 13, paragrafo 2, lettere b) e d) e 14, paragrafo 2, lettere d) ed e), nonché degli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del citato RGPD, che potranno essere esercitati, in qualunque momento, presso i recapiti indicati nelle policy privacy pubblicate sui siti web di ciascuna parte.

Le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati raccolti per la gestione dell'atto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, nonché per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, e per fini di studio e statistici, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal RGPD e ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n.196 e s.m.i.

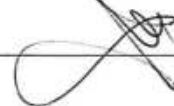
In particolare le parti si impegnano a trattare i dati, il cui conferimento è obbligatorio per l'esecuzione dell'atto, esclusivamente con la collaborazione di personale autorizzato al trattamento, nonché da soggetti terzi espressamente nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art.28 del RGPD.

Il trattamento sarà effettuato tramite l'utilizzo di procedure informatizzate ovvero mediante trattamenti manuali.

I dati non saranno oggetto di comunicazione e/o trasferimento verso paesi terzi e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità per cui i dati sono trattati, nei limiti stabiliti da leggi o regolamenti e, comunque, non oltre il termine di 10 anni dall'ultimo atto o comunicazione inerente al procedimento stesso.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs.

Il Direttore



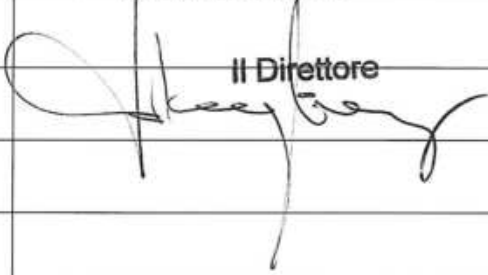
196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.


Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma, li/...../.....

Per la Concedente

Per il Concessionario


Il Direttore


AMS 3.0 Srl

Demanio Idrico Lacuale e Fluviale
Concessione di Lunga Durata
Allegato A - Calcolo canone

Concessionario: EQ-3039_AMS 3.0 S.r.l.

Attraversamento in subalveo	mi	35

Valore VA	€/mq	- €
Valore VF	€/mq	- €
Comune		
Foglio catast.		
Particella		

Q1 - Quota per il suolo

Totale parziale Importo Q1 0,00 €

Q2 - Quota per il soprassuolo

Totale parziale Importo Q2 0,00 €

Q3 - Opere puntuali a terra

Totale parziale Importo Q3 0,00 €

Q4 - Opere longitudinali parallelismi a terra

Totale parziale Importo Q4 0,00 €

Q5 - Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo

Totale parziale Importo Q5 0,00 €

Q6 - Specchi acquei

Totale parziale Importo Q6 0,00 €

Q7 - Strutture galleggianti e banchine

Totale parziale Importo Q7 0,00 €

Q8 - Opere puntuali in acqua

Totale parziale Importo Q8 0,00 €

Q9 - Attraversamenti subaquei

Q 9.2	Linee elettriche da 400 a 30mila Volt	UM	Valore	Qty	Importo
	Linee elettriche subacquee da 400 a 30000 Volt				
	Ogni uso			35,00	
	Sommario	ml	12,00 €	35,00	420,00 €

Totale parziale Importo Q9 420,00 €

Q10 - Estrazione di materiali litoidi

Totale parziale Importo Q10 0,00 €

Il Direttore

CA - CANONE ANNUO BASE	Importo Canone base	Importo agg. ISTAT 2024
Q1 Suolo	0,00 €	0,00 €
Q2 Soprassuolo	0,00 €	0,00 €
Q3 Opere puntuali a terra	0,00 €	0,00 €
Q4 Opere longitudinali - parallelismi a terra	0,00 €	0,00 €
Q5 Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo	0,00 €	0,00 €
Q6 Specchi acquei	0,00 €	0,00 €
Q7 Strutture galleggianti e banchine	0,00 €	0,00 €
Q8 Opere puntuali in acqua	0,00 €	0,00 €
Q9 Attraversamenti subacquei	420,00 €	478,54 €
Q10 Estrazione di materiali litoidi	0,00 €	0,00 €
Totale	A 420,00 €	478,54 €

Riduzione del canone - Art.18 Regolamento 1/2022


1	Caso - Comma 1, lettera a)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 80%	80%	0,00 €	0,00 €	
2	Caso - Comma 1, lettera b)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 60%	60%	0,00 €	0,00 €	
3	Caso - Comma 1, lettera c)	%	Canone CA	Giorni	Importo
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Da calcolarsi per periodo di inutilizzo calcolato in frazione di giorni su base annua				
	Giorni di inutilizzo			0	
	Anno solare normale			365	
	Anno solare bisestile			366	
	Riduzione applicata	50%	0,00 €	0,00%	0,00 €
4	Caso - Comma 1, lettera d)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 30%	30%	0,00 €	0,00 €	
5	Caso - Comma 1, lettera e)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 50%	50%	0,00 €	0,00 €	
6	Caso - Comma 1, lettera f)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 20%	20%	0,00 €	0,00 €	
	Totale Riduzioni			B 0,00 €	

TOTALE CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE

A - B 478,54 €

Firma Concedente

 Il Direttore

Firma Concessionario

 AMS 3.0 Srl