

Spett.le Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti,
Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e
Patrimonio
politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it

Oggetto: Richiesta di CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE¹, ai sensi degli artt. 527 e 528 del r.r. 1/2002, sulla fascia frangivento ubicata nel Comune di _____, località _____, in via _____, identificata al N.C.T. al foglio _____, particella _____.

Il/i sottoscritto/i (*se persona/e fisica/che*)

1. _____ nato/a il _____ a _____
(____) e residente a _____ in via _____ n. _____,
2. _____ nato/a il _____ a _____
(____) e residente a _____ in via _____ n. _____,

Il sottoscritto (*se persona giuridica*)

1. _____ nato/a il _____ a _____
(____) e residente a _____ in via _____ n. _____,
in qualità di _____ del/della _____
con sede a _____ (____) in via _____
n. _____ P.IVA/C.F. _____

chiede/ono, ai sensi degli articoli 527 e 528 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, la concessione del diritto di superficie sulla fascia frangivento ubicata nel Comune di _____, località _____, in via _____, identificata al N.C.T. al foglio _____, particella _____.

A tal fine, DICHIARA/NO:

– di avere titolo alla concessione in quanto: (*barrare e compilare la voce d'interesse*)

- proprietario/i del terreno confinante/retrostante identificato al N.C.T. al foglio _____, particella _____;

¹ Come inteso nell'articolo 952, comma 1, del codice civile; già servitù di passaggio ai sensi del regolamento regionale 3 settembre 2008, n. 15, abrogato dal nuovo testo della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22 "Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in agro pontino" con le modifiche apportate dall'articolo 7 della legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, di riordino dei procedimenti amministrativi concernenti concessioni su beni demaniali e non demaniali regionali.

possessore/ri, perché intestatario/ri del provvedimento/contratto (*specificare la natura*)
_____ sottoscritto in data _____

con la soppressa Opera nazionale per i combattenti, del terreno confinante/retrostante identificato al N.C.T. al foglio _____, particella _____;

titolare/ri di diritto reale di godimento sul terreno confinante/retrostante identificato al N.C.T. al foglio _____, particella _____, consistente nel (specificare se contratto privato o atto amministrativo) _____;

– che la concessione avrà una durata di 25 anni; _____; essendo finalizzata a:

consentire l'accesso al fondo di proprietà attraverso un passo carrabile

altro _____

– di non aver operato trasformazioni sul terreno in oggetto, (oppure) di aver operato a far data dal _____ le seguenti trasformazioni sulla superficie della fascia:

– di obbligarsi ad assumere la proprietà superficaria della fascia per estensione di metri lineari _____ lungo il confine con la proprietà di cui è titolare, assicurando: la conservazione e la manutenzione delle essenze frangivento, che pur ricadenti nell'area del concedente interferiscano con la fruibilità dell'area di interesse, e la conservazione del sistema idrogeologico e dei manufatti presenti o futuri, in conformità alle normative edilizie, urbanistiche e di tutela del territorio;

– di obbligarsi ad effettuare, a propria cura e spese, il frazionamento catastale della porzione della fascia frangivento oggetto di concessione;

– di obbligarsi ad acquisire, per la parte frazionata, il certificato di destinazione urbanistica al fine della stipula dell'Atto notarile;

– di obbligarsi a sostenere gli oneri, nessuno escluso, per la stipula e la trascrizione dell'atto notariale di conferimento del diritto di superficie per la durata richiesta da sottoscrivere presso la sede dell'Amministrazione proprietaria dinanzi a notaio di fiducia del/dei richiedente/i;

– che al termine della concessione si obbligherà/anno a demolire le opere realizzate sul terreno ed a restituire il fondo all'Amministrazione proprietaria libero da ogni cosa e manufatto di sua proprietà, senza pretendere indennizzi o ristori di qualunque natura;

– di obbligarsi a corrispondere, in un'unica soluzione e al momento della stipula dell'atto, l'importo del canone di concessione determinato dall'Amministrazione proprietaria con riferimento al valore di mercato del fondo dominante di sua proprietà.

Il/i sottoscritto/i DICHIARA/NO, altresì:

- di essere consapevole/i che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75) e informato/i che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del d.lgs. 196/2003;
- di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 32 quater del c.p. e di non versare nelle condizioni che comportano l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione cui è commesso il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

La domanda è corredata dai seguenti allegati ed ogni altra integrazione alla stessa sarà inoltrata, esclusivamente, all'indirizzo di posta certificata: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it.

ALLEGATI

- planimetria catastale con evidenziata la fascia frangivento d'interesse ed il confine con il terreno di proprietà;
- visure catastali dei terreni di proprietà e della fascia frangivento confinante;
- foto recenti dello stato attuale della fascia frangivento d'interesse;
- documento di riconoscimento del/dei richiedente/i in corso di validità;
- autorizzazione/i al trattamento dei dati personali (*secondo il modello allegato*);
- procura e/o delega alla loro rappresentanza, rilasciata da ulteriori aventi titolo (*se necessario*);
- provvedimento/contratto sottoscritto dalla soppressa Opera nazionale per i Combattenti per la vendita della fascia frangivento e ricevute del pagamento dei relativi acconti (*se in possesso*);
- stralcio del piano regolatore generale e delle N.T.A. dell'Area di interesse;
- copia del titolo comprovante la proprietà o il godimento della particella confinante;
- certificato di destinazione urbanistica della particella oggetto della richiesta.

Altri allegati:

Recapiti e indirizzi sui quali ricevere le comunicazioni relative al procedimento:

telefono/cellulare _____/_____

indirizzo PEC _____

altro _____

Dati e recapiti di un eventuale tecnico abilitato di riferimento:

cognome _____ nome _____ telefono/cellulare

_____/_____/_____ e-mail _____

indirizzo PEC _____

Altre informazioni:

Luogo _____ Data ___/___/_____

FIRMA

FIRMA

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(artt. 5, 6, 12, 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016)

Il/la sottoscritto/a

										M		F	
NOME E COGNOME										PROV.		DATA	
DATI DI NASCITA - LOCALITA'										INDIRIZZO DI RESIDENZA - VIA, VIALE, PIAZZA, CORSO, ETC.			
CODICE FISCALE				N.CIVICO		C.A.P.		LOCALITA'		PROV.			
INDIRIZZO CUI INVIARE LE COMUNICAZIONI (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)										FISSO		MOBILE	
REPERIBILITA' - EMAIL													

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5, 6, 7, 12, 17 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, con la sottoscrizione del presente modulo, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti, di cui alla seguente informativa.

LUOGO										DATA		FIRMA DEL DICHIARANTE	
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	-----------------------	--

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (di seguito nominato "Codice Privacy") e in relazione ai dati personali forniti con il presente modulo (di seguito denominato "Modulo"), nonché agli ulteriori dati forniti nel corso del rapporto della S.V. con la Regione Lazio, informiamo la S.V. di quanto segue:

- Finalità del trattamento**
Il trattamento dei dati – e nella specie la loro raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, trasferimento e/o diffusione – è diretto all'espletamento da parte della Regione Lazio dei compiti istituzionali ad essa demandati dalla legge, nonché dalle norme e dai regolamenti inerenti l'attività di dismissione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio.
- Modalità del trattamento**
Il trattamento dei dati è:
 - realizzato per mezzo di operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 4 del Codice Privacy;
 - posto in essere sia con mezzi manuali che con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati;
 - svolto direttamente dall'organizzazione del titolare, o dai soggetti nella qualità di autonomi titolari, anche per mezzo dei propri dipendenti e/o collaboratori all'uopo preposti, nella qualità di incaricati del trattamento.
- Natura del conferimento dei dati**
Il conferimento dei dati e il relativo consenso al loro trattamento è strettamente necessario per l'espletamento dei compiti, di cui al punto 1) che precede, da parte dei soggetti indicati al punto 2) lettera c).
- Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere**
Il mancato conferimento dei dati e/o del consenso renderà impossibile dare corso alla richiesta formulata per mezzo modulo.
- Comunicazione dei dati**
I dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati al punto 2) lettera c), perché gli stessi, nella qualità di autonomi titolari diano corso al trattamento dei dati per le finalità indicate al punto 1). I dati potranno, altresì, essere comunicati agli organi della Regione Lazio per i fini e nei limiti strettamente necessari alla procedura di dismissione degli immobili della Regione Lazio.
- Diffusione dei Dati**
I dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1).
- Diritti dell'interessato**
La informiamo dei diritti che potrà esercitare con riferimento al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016.
- Titolare del trattamento ed eventuali responsabili**

Titolare del trattamento è il Direttore della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Letto, confermato e sottoscritto

LUOGO										DATA		FIRMA DEL DICHIARANTE	
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	-----------------------	--