

## ALLEGATO 02

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

- 1) **Titolo di proprietà** o di altri diritti reali per i lavori su manufatti di proprietà di Amministrazioni Pubbliche. *Si ricorda che la Visura Catastale non è un documento comprovante la legittima proprietà.* Il documento dovrà essere prodotto in copia conforme all'originale, anche mediante autocertificazione da rendere secondo il modello disponibile al link <https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/accertamenti-compatibilita-paesaggistica/procedure-sanzioni>
- 2) **Titolo edilizio e/o autorizzativo preesistente** ai lavori per i quali si chiede la compatibilità. Si ricorda che oltre ai Titoli autorizzativi di natura Urbanistica devono essere prodotti anche i precedenti Titoli autorizzativi di natura Paesaggistica. L'Amministrazione si riserva di chiedere anche gli elaborati grafici allegati ai titoli ove ritenuto necessario ai fini della verifica della legittimità della preesistenza. I documenti dovranno essere prodotti in copia conforme all'originale, anche mediante autocertificazione da rendere secondo il modello disponibile al link <https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/accertamenti-compatibilita-paesaggistica/procedure-sanzioni>

*Ovvero Delibera di approvazione dei lavori pubblici* per i quali si chiede l'accertamento di compatibilità. *Si ricorda che anche in caso di delibera è necessario allegare l'autorizzazione paesaggistica*
- 3) Autocertificazione del proprietario sulla **esistenza o inesistenza di richiesta di sanatoria ai sensi della Legge 326/2004** in merito allo stesso abuso. *Si ricorda che deve essere presentata anche qualora non esistano richieste.*
- 4) Autodichiarazione sull'**esistenza o inesistenza di procedimenti penali in corso** in merito all'abuso in questione. *Si ricorda che in caso di esistenza di procedimenti penali devono riportare i dati identificativi degli stessi e la natura degli abusi contestati.*
- 5) **Normativa paesistica:** estratto delle tavole A (Sistemi ed ambiti del paesaggio), B (beni paesaggistici) e C (Beni del Patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR) del PTPR, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. *Si ricorda che è fondamentale individuare la posizione dell'intervento sulla cartografia e di riportare lo stralcio della normativa relativa.* Tutta la documentazione del PTPR, anche in formato vettoriale, è disponibile al link <https://www.regione.lazio.it/enti/urbanistica/ptpr>
- 6) **Normativa urbanistica:** estratto tavola PRG o PdiF e relativa normativa. Eventuale stralcio P.P. o altro Piano Attuativo con N.T.A. e legenda. (In tal caso occorre allegare fotocopia della delibera di G.R. di approvazione ai sensi della Legge 1497/39). In assenza di PRG stralcio perimetrazione ai sensi art. 18 L. 22/10/1971 n. 865. Si ricorda che è fondamentale individuare la posizione dell'intervento sulla cartografia e di riportare lo stralcio delle NTA.
- 7) **Elaborato grafico unico** che contenga pianta, sezione e prospetti a scala non superiore a 1:100 dello stato ante e post operam, planimetria catastale ed individuazione sulla Carta Tecnica

regionale a scala 1:10.000. *Si ricorda che è necessario rappresentare sempre lo stato ante operam e che la graficizzazione deve essere completa per tutto l'edificio e non relativa alla sola porzione del fabbricato oggetto dell'abuso.*

- 8) **Attestazione della Regolarità dell'esistente resa dal tecnico incaricato:** devono essere riportate precedenti autorizzazioni e/o precedenti pareri paesistici, nonché le precedenti C.E. e/o C.E. in sanatoria. *Si ricorda che deve essere a firma di un tecnico abilitato e che deve altresì attestare la conformità al titolo autorizzativo relativamente all'intero immobile e non soltanto dell'abuso oggetto di sanatoria. In caso di dichiarazione relativa a immobile edificato prima del 1967 l'Amministrazione si riserva di chiedere ulteriori chiarimenti.*
- 9) **Relazione tecnica** contenente le seguenti informazioni: carattere dell'intervento (se temporaneo o permanente); destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata; uso attuale del suolo; contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera; morfologia del contesto paesaggistico; estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. 42/04); presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/04); descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.); effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera; mitigazione dell'impatto dell'intervento.
- 10) **Dichiarazione asseverata con allegato computo metrico relativo al costo della rimessione in pristino** dell'opera applicando i prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi vigente al momento della trasmissione della documentazione, aggiornata da ultimo con Deliberazione del 14 aprile 2023, n. 101 (<https://www.regione.lazio.it/cittadini/lavori-pubblici-infrastrutture/tariffa-prezzi-lavori-pubblici>).. *Si ricorda che il computo deve essere riferito agli interventi e/o lavorazioni necessarie per la demolizione delle opere difformi e la eventuale ricostruzione delle opere autorizzate e deve essere a firma di un tecnico abilitato.*
- 11) **Documentazione attestante l'incremento del valore dell'immobile calcolato secondo i criteri validi per l'I.C.I.**, supportata da una simulazione DOCEFA riferita allo stato autorizzato e allo stato di fatto, ovvero una dichiarazione asseverata da un tecnico dalla quale risulti che l'esecuzione di lavori non ha comportato un incremento del valore dell'immobile (calcolato secondo i criteri validi per l'I.C.I.).
- 12) **Documentazione Fotografica** a colori, formato 10x15, composta da almeno 4 foto. *Si ricorda che deve mostrare l'intero edificio e non solamente la parte interessata dall'abuso. In caso di vani tecnici dovrà essere ripreso anche l'interno. In caso di vani tecnici dovrà essere ripreso anche l'interno.*