

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE
(SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2023)**

L'anno duemilaventitré, il giorno di venerdì ventidue del mese di dicembre, alle ore 18.18 presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio (Sala Etruschi), in Roma - via della Pisana n. 1301, previa formale convocazione del Presidente per le ore 18.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| 1) ROCCA FRANCESCO | <i>Presidente</i> | 7) PALAZZO ELENA | <i>Assessore</i> |
| 2) ANGELILLI ROBERTA | <i>Vicepresidente</i> | 8) REGIMENTI LUISA | “ |
| 3) BALDASSARRE SIMONA RENATA | <i>Assessore</i> | 9) RIGHINI GIANCARLO | “ |
| 4) CIACCIARELLI PASQUALE | “ | 10) RINALDI MANUELA | “ |
| 5) GHERA FABRIZIO | “ | 11) SCHIBONI GIUSEPPE | “ |
| 6) MASELLI MASSIMILIANO | “ | | |

Sono presenti: *il Presidente, la Vicepresidente e gli Assessori Baldassarre, Ciacciarelli, Ghera, Maselli, Palazzo, Righini, Rinaldi e Schiboni.*

E' assente: *l'Assessore Regimenti.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 940

OGGETTO: Approvazione aggiornamento al mese di dicembre 2023 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 18*".

LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA dell'Assessore alla Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei rifiuti, Demanio e Patrimonio;
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la Legge Regionale del 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO il Regolamento Regionale del 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- VISTO il Regolamento Regionale del 4 aprile 2012 n. 5, che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e relativi principi applicativi, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- VISTO il Regolamento Regionale del 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- VISTA la Legge Regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: "Legge di stabilità regionale 2023";
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di

entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 127, concernente:” indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30,31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- VISTA la circolare del Direttore Generale, prot. n. 866060 del 01 agosto 2023, recante: “Indicazioni operative per la gestione del Bilancio Regionale 2023-2025”;
- VISTA la legge regionale 14 agosto 2023, n. 10, recante: “Assestamento delle previsioni di bilancio 2023-2025. Disposizioni varie”;
- VISTA la legge regionale 3 novembre 2023, n. 17, recante: “Adozione delle misure conseguenziali al giudizio di parificazione del rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2022. Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 per l'adeguamento alle risultanze del rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2022”;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 12 maggio 2023 n. 162 riguardante il conferimento al Dr. Marco Marafini dell’incarico di Direttore della “Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”;
- VISTO l’Atto di Organizzazione 14 giugno 2023, n. G08292, con il quale veniva attuata la riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate "Aree" della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio”;
- VISTO l’articolo 544 del citato Regolamento Regionale n. 1/2002, e s.m.i che prescrive: *“i beni immobili della Regione sono descritti in inventari”* e che *“l’inventario generale è tenuto presso la struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio ed aggiornato a cura della stessa”*;
- ATTESO che, il succitato articolo 544 del Regolamento Regionale ai successivi commi descrive, in particolare, i criteri e le modalità ai quali la predetta struttura organizzativa deve attenersi nella compilazione dell’inventario generale, così come di seguito riportato:
- l’inventario *“è composto da: a) inventario dei beni demaniali; b) inventario dei beni immobili patrimoniali. Ai fini della iscrizione delle variazioni negli inventari, tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione, sono comunicati alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio, la quale provvede, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di risorse finanziarie e bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio”*;
- CONSIDERATO che gli articoli 517 e 518 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, indicano le categorie rispettivamente dei *“beni*

del demanio” e dei “beni del patrimonio indisponibile e disponibile” della Regione Lazio;

- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 28 dicembre 2022 n. 1229, inerente all’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali “Libro n. 17”;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 31 gennaio 2023 n. 43, inerente: “Presenza d’atto stato attuazione e aggiornamento Programma di valorizzazione dell’ex Ospedale psichiatrico "Comprensorio Santa Maria della Pietà in Roma" di cui alla DGR 787/2016 e conseguente variazione della classificazione da patrimonio disponibile a patrimonio indisponibile dei padiglioni n. 17-21-23-25-18-28”;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 20 febbraio 2023 n. T00005, recante: “Trasferimento al patrimonio immobiliare di Roma Capitale, di quattro compendi immobiliari individuati con Determinazione n. G00608 del 20 gennaio 2023, ai sensi della L.R. 4 dicembre 1989, n. 70, e ss.mm.ii”, nello specifico Via Cassia 472, Via di Torre Spaccata 157, Via Gioacchino Ventura e Viale Adriatico;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 6294, Raccolta n. 4228 del 13/03/2023 si è proceduto ad alienare l’immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Tarquinia (VT), Via dei Granari n. 24, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 71, particella 69, sub 4, categoria A/3;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 22836, Raccolta n. 14806 del 20/04/2023 si è proceduto ad alienare l’immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Sabaudia (LT), Via Arezzo snc, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 116, particella 1831, categoria D/6;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 12 maggio 2023 n. 165, inerente: “Classificazione al patrimonio disponibile di terreni identificati nell’Inventario dei Beni immobili regionali come "patrimonio indisponibile fasce frangivento" e autorizzazione alla loro dismissione ai sensi dell’art. 1 della L.R. 22/1995, combinato all’art. 19, commi 2 bis e 2 ter, della L.R. 4/2006”;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 15419, Raccolta n. 10868 del 24/05/2023 si è proceduto a trasferisce alla Regione Lazio il complesso edilizio denominato “Ospedale Grande degli Infermi” sito nel Comune di Viterbo, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 172, part. 98, part. 97 sub 3, part. 72 sub 6, part. 67 sub 5 (già sub 4), part. 66, part. 568, graffate;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 25 maggio 2023 n. 238, inerente: “Variazione della classificazione da patrimonio disponibile a patrimonio indisponibile e concessione a canone ricognitorio dei terreni siti in Roma, Via Prati Madonna (Tenuta Malagrotta), identificati al catasto al foglio 333, particelle 5, 29/parte, 6, 26/parte, 46, 31, 22/parte, 64/parte, ai sensi dell’articolo 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive

disposizioni applicative di cui all'art. 19 della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12”;

- VISTA la Deliberazione del C.d.A. di Cotral SpA n. 40 del 20/06/2022 riferita al “Recupero Funicolare – Restauro stazione di valle e di monte nel comune di Rocca di Papa (RM)”, che riporta all’All.5 l’elenco delle particelle già proprietà di Cotral SpA da trasferire a titolo gratuito alla Regione Lazio;
- VISTO il Decreto Ricognitivo di Espropriazione di Cotral SpA n. 1 del 24/11/2022 riferito al “Recupero Funicolare – Restauro stazione di valle e di monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con Via Frascati nel comune di Rocca di Papa (RM)”, che riporta all’All.A l’elenco delle particelle da espropriare ad ogni effetto di legge in favore della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 14723, Raccolta n. 19936 del 20/07/2023 si è proceduto ad alienare l’immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Latina, Strada Zi Maria, snc, censito al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 272, particella 62;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 79502, Raccolta n. 35716 del 14/09/2023 si è proceduto ad alienare l’immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Sezze (LT), Via Migliara snc, censito al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 86, particella 70;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 23024, Raccolta n. 9685 del 28/10/2023 si è proceduto ad alienare l’immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Pomezia (RM), Via Roma n.3, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 11, particella 21, sub 11;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 6 novembre 2023 n. 696, inerente: “Classificazione al patrimonio disponibile di terreni identificati nell’Inventario dei Beni immobili regionali come "patrimonio indisponibile fasce frangivento" e autorizzazione alla loro dismissione ai sensi dell’art. 1 della L.R. 22/1995, combinato all’art. 19, commi 2 bis e 2 ter, della L.R. 4/2006”;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 17 novembre 2023 n. 734, inerente: “Variazione della classificazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile della ex casa cantoniera sita nel Comune di Rivodutri (RI), Via Ternana km 36+200, in località la Spera, e autorizzazione alla sua alienazione, con i benefici di cui all’art. 540, comma 2, del R.R. 1/2002, al Comune di Rivodutri per la realizzazione del Centro Visite dell’Archeologia "Il Popolo delle Palafitte”;
- CONSIDERATO che nell’inventario Libro 10, approvato con DGR n. 781 del 31/12/2015, è stata inserita, per mero errore, la particella 258 del Foglio 305 sez. B, sita nel comune di Fiumicino; avendo verificato che tale cespite non risulta di proprietà della Regione Lazio, si estromette la suddetta particella dall’inventario, con conseguente rettifica della trascrizione all’Agenzia delle

Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Roma 2, di cui al registro particolare 28747 e registro generale 41920 del 14/09/2016;

- CONSIDERATO** che nell'inventario Libro 16, approvato con DGR n. 990 del 30/12/2021, è stata inserita, per mero errore, la particella 186 del Foglio 68, sita nel comune di Alatri; avendo verificato che tale cespite non risulta di proprietà della Regione Lazio, si estromette la suddetta particella dall'inventario, con conseguente rettifica della trascrizione all'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Roma 2 di cui al registro particolare 15489 e registro generale 19306 del 27/10/2022;
- RITENUTO** necessario ai sensi degli articoli 519 e 520 del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i, procedere all'aggiornamento periodico dell'inventario generale dei beni immobili regionali alla luce di quanto in precedenza illustrato nonché dell'esito dei servizi del censimento espletati dalla società Lazio Crea S.p.A sugli immobili di proprietà regionale, dell'aggiornamento catastale, nonché, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima;
- CONSIDERATO** che sono stati aggiunti gli allegati del demanio forestale con il particellare dei terreni e dei fabbricati, come di seguito specificato:
- Allegato B.2.6 "Demanio forestale (ex ASFD) e Vivai Demaniali_terreni";
 - Allegato B.2.6-A "Demanio forestale (ex ASFD) e Vivai Demaniali_fabbricati";
- VISTO** l'aggiornamento al mese di dicembre 2023 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 18*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. di approvare, ai sensi degli articoli 519 e 520 del Regolamento regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, l'aggiornamento al mese di dicembre 2023 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 18*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - in sostituzione del precedente "*Libro n. 17*", approvato con deliberazione della Giunta regionale del 28/12/2022, n. 1229 - sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima;
2. di disporre che le singole direzioni regionali, ai sensi dell'articolo 544 del regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i., ai fini della iscrizione delle variazioni nell'inventario generale, devono dare comunicazione alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e

patrimonio di tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione; la medesima struttura è tenuta, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e l'allegato "Libro18" sul sito istituzionale www.regione.lazio.it, sezione "Amministrazione trasparente".

Copia