

**Tabella C Paesaggio degli insediamenti in evoluzione - norma regolamentare**

4.2	<b>movimenti di terra e modellamenti del terreno</b>	In caso di modellamento del suolo, terrazzamenti, sterri, muri di sostegno strettamente necessari per le trasformazioni previste dalle presenti norme occorre provvedere alla sistemazione delle scarpate sia naturali, sia artificiali mediante l'inerbimento e/o la cespugliatura al fine di favorire il loro consolidamento e una efficace difesa del suolo.
5	<b>elementi architettonici degli edifici, recinzioni e altri elementi del paesaggio urbano</b>	
5.1	<b>Coperture</b>	preferibilmente a tetto con manto in coppi, coppi ed embrici o a tegole; si consente la trasformazione da copertura piana a tetto purchè la linea di gronda corrisponda alla quota preesistente di calpestio. La copertura piana è preferibile ove costituisca caratteristica tipica e qualità architettonica del tessuto edilizio circostante e/o per edifici di altezza superiore a 7 ml.
5.2	<b>Qualità delle finiture, colori, materiali</b>	Le costruzioni devono rispettare il profilo naturale del terreno, devono essere rifinite esternamente e utilizzare <b>preferibilmente</b> : muratura con finitura in pietra da taglio lavorata, pietra e intonaco a raso, intonaco e tinte a calce comunque non al quarzo nella gamma delle terre, infissi in legno naturale o verniciato o di aspetto simile con esclusione alluminio anodizzato. La finitura in mattoni e/o con intonaco a raso o cemento armato in vista sono consentite ove tale finitura costituisce elemento di qualità architettonica del manufatto in armonia con il tessuto edilizio circostante.
5.3	<b>Recinzioni</b>	<b>Devono essere realizzate in modo da non eliminare le relazioni visive all'interno del paesaggio urbano.</b>
5.4	<b>elementi di arredo urbano</b>	Nei piani di recupero urbano deve essere prevista l'utilizzazione di elementi di arredo urbano idonei a garantire la qualità estetica degli interventi in armonia con il tessuto urbano circostante.
5.5	<b>cartelloni pubblicitari</b>	<b>subordinati a valutazione di compatibilità previo SIP</b>